Протокол № 356

от 07 февраля 2015 года

Общего собрания учредителей (собственников) учреждения

Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» (далее по тексту - ДЭК), /Совета председателей дачного объединения «Орехово-Северное»/

Присутствовали**: 14** председателей по явочному листу (из них по доверенности 3 представителя) из**18** по списочному составу (Приложение №1).

Приглашены: Бравая Т.Н., Кузнецов В.Г., Сусоенко М.П.,

Повестка дня:

1. Отчет охранного предприятия «Дельта» за январь 2015 года.

Докладчик – Гапоненков А.В.

Регламент: доклад – 5 минут, обсуждение по 3 минуты.

2. Отчет о работе ДЭК в январе. О финансовом состоянии УДЭК и оплате целевых сборов.

Докладчики – Сусоенко М.П., Бравая Т.Н.

Регламент: доклады по 5 минут, обсуждение по 3 минуты.

3. Обсуждение и утверждение Положения об электрообеспечении дачного поселка «Орехово-Северное».

Докладчик – Никитин С.Н

Регламент: доклад 5 минут, обсуждения по 3 минуты.

4. Сообщение о результатах судебных заседаний в Арбитражном суде.

Докладчик – Халанай О.М.

Регламент: сообщение 5 минут, обсуждение по 3 минуты.

5. Разное

Халанай О.М. Сегодня на собрании присутствуют **14** председателей по явочному листу (из них по доверенности 3 представителя) из **18** по списочному составу. Кворум есть. Кто за то, чтобы открыть заседание Совета № 356?

Голосование: за – 14, против – 0.

П. 1. Отчет охранного предприятия «Дельта» за январь 2015 года.

Халанай О.М. Гапоненков А.В. сегодня не смог прийти на наше собрание, поэтому отчет охранного предприятия «Дельта» за январь 2015 года будет представлен на следующем заседании Совета.

П.2. Отчет о работе ДЭК в январе. О финансовом состоянии УДЭК и оплате целевых сборов.

Сусоенко М.П. Бравая Т.Н. сегодня заболела, поэтому докладывать о финансовом состоянии УДЭК буду я. Отчет о проделанной работе я разослал всем председателям на электронную почту.

На расчетном счете УДЭК на 07.02.2015 года находится 2 231 330,17 рублей, из них целевые взносы – 1 869 980,09 рублей.

ООО «Энергоконтроль», которое производило у нас работы по установке системы АСКУЭ, подало исковое заявление на УДЭК в суд. Исковое заявление я разослал всем по электронной почте. Чтобы не обострять ситуацию, я прошу разрешить погасить задолженность по АСКУЭ из оставшихся денег на счете УДЭК, но при условии, что все кооперативы и товарищества, которые еще не оплатили систему АСКУЭ, оплатят в кротчайший срок. Задолженность составляет 284 397,06 рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить директору УДЭК Сусоенко М.П. оплатить ООО «Энергоконтроль» долг по оплате работ по установке АСКУЭ в размере 284 397,06 рублей из оставшихся денег на счете УДЭК.

Голосование: за – все, принято единогласно.

Сусоенко М.П. ДПК «Кировский», ДПК «Орехово-Южный» и ДНТ «Свердловец» разосланы уведомления о том, что они не участвуют в строительстве «Северного ввода» из-за отказа финансировать работы по строительству. Строительство «Северного ввода» оплачено нами на 13%. До 01.03.2015 года необходимо произвести второй платеж на сумму 1 800 000,00 рублей, для этого те кооперативы и товарищества, которые еще не оплатили 2-й платеж в УДЭК, просьба оплатить в течение февраля месяца.

(Далее Сусоенко М.П. Представляет собранию отчет о работе и выполнении сметы УДЭК по состоянию на 07 февраля 2015г., представленный в приложениях №,2,3,4,5,6,7,8,9,10 к Протоколу № 356 от 07.012.2015г.). Счета на оплату долевого участия кооперативов за I-й квартал 2015 года составлены и разосланы всем председателям на электронную почту. Так же разосланы счета на доплату строительства «Южного ввода», которые необходимо оплатить как можно раньше, чтобы закупить материалы, которые продолжают дорожать.

Халанай О.М. У меня есть предложение: те кооперативы и товарищества, которые не оплатили целевой взнос на покупку автомобилей для УДЭК, в сезон действия водопровода не будут обслуживаться водопроводчиками УДЭК, т.е. у кооперативов и товариществ появится необходимость отдельно оплачивать в кассу УДЭК транспортные расходы, а именно: доставку сварочного агрегата к месту прорыва и т.д.

Голубев Ю.С. Пусть кооперативы и товарищества, которые не заплатили целевой взнос на покупку автомобилей для УДЭК, оплачивают выезд водопроводчиков отдельно.

ПОСТАНОВИЛИ: Кооперативы и товарищества, которые не оплатили целевой взнос на покупку автомашин для УДЭК, будут оплачивать в кассу УДЭК транспортные расходы, связанные с доставкой сварочного агрегата и сантехников к месту аварии на водопроводных сетях в сезон работы водопровода.

Голосование: за – 13, против – 0, воздержались – 1 (ДПК «Кировский»).

Кузмин Ю.Г. Заключен договор между ДПК «Возрождение» и Лесничеством (в рамках договора на строительство «Южного ввода») на аренду уже построенной кабельной линии электропередачи. Сумма договора составляет 3 000,00 рублей.

Сухоносов В.И. Нужно эту сумму внести в смету.

ПОСТАНОВИЛИ: информацию директора УДЭК принять к сведению.

Сухоносов В.И. Нужно изменить сумму целевого взноса на строительство «Северного ввода» в смете УДЭК на 2015 год, которую Совет утвердил, в связи с отказом ДПК «Кировский», ДПК «Орехово-Южный» и ДНТ «Свердловец» участвовать в строительстве.

ПОСТАНОВИЛИ: внести корректировку в смету УДЭК на 2015 год и изменить сумму целевого сбора на строительство «Северного ввода» с 2 640,00 рублей на 3 068,00 рублей с пайщика в связи с тем, что ДПК «Кировский», ДПК «Орехово-Южный» и ДНТ «Свердловец» отказались участвовать в строительстве «Северного ввода».

Голосование: за – 13, воздержались – 0, против – 1 (ДПК «Кировский»).

П.3. Обсуждение и утверждение Положения об электрообеспечении дачного поселка «Орехово-Северное».

(*На Общее собрании учредителей (собственников) УДЭК, в 12 часов 55 минут, приходит председатель ДПК «Орехово-Южный», Скворцов М.В. и ставит свою роспись в явочном листе).*

Халанай О.М. Никитин С.Н. сегодня отсутствует по уважительной причине, поэтому по этому вопросу доложит Кузнецов В.Г.

Кузнецов В.Г. Было несколько вариантов Положения об электрообеспечении дачного поселка «Орехово-Северное» и ни один из вариантов не был принят на Совете. Последний, 8-й вариант был разослан всем председателям на электронную почту за несколько дней до собрания 07.02.2015 года. Было много замечаний, которые учтены. Это Положение, с учетом замечаний, которые были и которые будут сегодня, будет передано Никитину С.Н. для окончательного редактирования и это Положение нужно принимать, потому, что без Положения мы работать не можем. Предлагаю принять это Положение, с учетом всех предложений председателей.

Скворцов М.В. Я категорически против этого положения.

Никитин А.Л. Предлагаю внести дополнение в П. 2.2.: при невозможности установки узла учёта, т.е. когда он оказывается в глубине участка, абонент должен обеспечить беспрепятственный проход на территорию участка для контроля показаний счётчиков и иных действий, связанных с работами по электроснабжению, представителей правления ДПК и контролирующих и эксплуатирующих организаций.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить проект Положения с учетом всех замечаний и передать в ОАО ПСК и ОАО ЛОЭСК для внесения ими дальнейших замечаний и еще раз представить на Совет.

Голосование: за – 13, воздержались – 0, против – 2 (ДПК «Кировский», ДПК «Орехово-Южный»).

П.4. Сообщение о результатах судебных заседаний в Арбитражном суде.

Халанай О.М. Я участвовал в десяти заседаниях, которые прошли за две прошедшие недели:

- по взысканию задолженности по электричеству с ДПК Кировский, ДПК Орехово-Южный и ДНТ Свердловец;

- по взысканию задолженности по долевому участию с ДПК Кировский, ДПК Орехово-Южный и ДНТ Свердловец;

- по рассмотрению иска от ДПК Орехово-Южный к УДЭК на пересмотр денежных сумм, которые ДПК Орехово-Южный оплатил УДЭК по суду, с учетом вновь открывшимся обстоятельств.

Скворцов М.В. Хотим, чтобы все деньги вернулись обратно на счет ДПК Орехово-Южный.

ПОСТАНОВИЛИ: доклад принять к сведению.

Приложение:

1. Явочный лист.

2. Задолженность по долевому участию.

3. Целевой сбор на строительство Северного ввода.

4. Целевой сбор на покупку автомашин для УДЭК.

5. Целевой сбор на озеро Осиновское.

6. Целевой сбор на строительство Южного ввода.

7. Целевой сбор на АСКУЭ.

8. Целевой сбор на ремонт дорог.

Председатель Совета и Общего собрания Халанай О.М.

Секретарь Совета и Общего собрания Крючкова Ю.А.

Приложение № 1
к протоколу № 356 от «07» февраля 2015 г.

Явочный лист

членов Общего собрания учредителей (собственников) ДЭК,
присутствующих «07» февраля 2015 года на заседании № 356.

Всего членов Общего собрания - 18 человек.
Присутствуют - 15 человек.

№	Дачное объединение (учредитель)	Председатель правления	Подпись председателя
1.	ДПК «Адмиралтеец»	Никитин Александр Леонидович	
2.	ДПК «Борки»	Никитин Сергей Николаевич	
3.	ДК «Василеостровец»	Голубев Юрий Соломонович	
4.	ДПК «Возрождение»	Кузьмин Юрий Григорьевич	
5.	ДПК «Дом ученых»	Крючкова Юлия Андреевна	
6.	ДПК «Дружба»	Халанай Олег Михайлович	
7.	ДПК «Кировский»	Малышев Геннадий Петрович	
8.	ДПК «Маяк»	Марченков Анатолий Яковлевич	по довер
9.	ДПК «Моряк»	Уваров Константин Леонидович	по довер
10.	ДПК «Октябрь»	Карпуть Алексей Станиславович	по довер
11.	ДПК «Орехово-Северное»	Сухоносов Владимир Иванович	
12.	ДПК «Орехово-Южный»	Скворцов Максим Васильевич	
13.	ДПКП-1 «Петроградский»	Беляев Сергей Юрьевич	по довер
14.	ДНТ5 «Петроградец»	Захаров Евгений Михайлович	
15.	ДНТ «Свердловец»	Червяков Виктор Викторович	
16.	ДПК « Светлана»	Белкин Сергей Афанасьевич	
17.	ДНТ «Смольнинское»	Филиппова Юлия Константиновна	
18.	ДНТ «Энергетик»	Слуцкий Кирилл Александрович	

Председатель Халанай О.М.

Секретарь Крючкова Ю.А.

Приложение № 2
к Протоколу № 356 от 07.02.15г

Задолженность по долевому участию

Наименование кооператива	*пай*	*Задол-сть по д/участию I- кв-л 2015г.*	*оплата*	*ИТОГО:* на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	**115**	54790,60	60000,00	**56957,15**	за I кв нет оплаты
ДПК "Борки"	**466**	222021,04	222021,04	**0,00**	
ДК "Василеостровец"	**281**	217932,36	367932,36	**-150000,00**	
ДПК "Возрождение"	**240**	186134,40	186134,40	**-16680,00**	
ДПК "Дом ученых"	**134**	103925,04		**103925,04**	нет оплаты
ДПК "Дружба"	**164**	127191,84		**117840,02**	нет оплаты
ДПК "Кировский"	**655**	507991,80	480847,20	**1208611,43**	частично
ДПК "Маяк"	**177**	137272,36	137272,36	**0,00**	
ДПК "Моряк"	**107**	50979,08		**50979,08**	нет оплаты
ДПК "Октябрь"	**334**	259037,04		**259037,04**	нет оплаты
ДПК "Орехово-Северное"	**673**	508491,48	200000,00	**308491,48**	частично
ДПК "Орехово-Южный"	**460**	219162,40		**4387845,61**	
ДПКП-1 Петроградского	**252**	195441,12	95441,12	**1324824,69**	частично
ДНТ 5 "Петроградец"	**117**	90740,52		**89409,02**	нет оплаты
ДНТ "Свердловец"	**585**	454478,16		**4630161,37**	
ДК "Светлана"	**586**	453702,60	100000,00	**353702,60**	частично
ДНТ "Смольнинское"	**125**	96945,00		**96945,00**	нет оплаты
ДНТ "Энергетик"	**39**	18581,16		**15870,66**	нет оплаты
ИТОГО:	**5510**	**3904818,00**	**1849648,48**	**12837920,19**	

Приложение № 3 к Протоколу № 356 от 07.02.2015г

Северный ввод (на всю сумму)

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	115	2640,00	303600,00		303600,00	
ДПК "Борки"	466	2640,00	1230240,00	185309,18	1044930,82	15%
ДК "Василеостровец"	281	2640,00	741840,00	211954,00	529886,00	29%
ДПК "Возрождение"	240	2640,00	633600,00	91000,00	542600,00	14%
ДПК "Дом ученых"	134	2640,00	353760,00	50537,00	303223,00	14%
ДПК "Дружба"	164	2640,00	432960,00	126000,00	306960,00	29%
ДПК "Кировский"	655	2640,00	1729200,00		1729200,00	
ДПК "Маяк"	177	2640,00	467280,00	141600,00	325680,00	30%
ДПК "Моряк"	107	2640,00	282480,00	40354,28	242125,72	14%
ДПК "Октябрь"	334	2640,00	881760,00	125966,00	755794,00	14%
ДПК "Орехово-Северное"	673	2640,00	1776720,00	270000,00	1506720,00	15%
ДПК "Орехово-Южный"	460	2640,00	1214400,00		1214400,00	
ДПКП-1 Петроградского	252	2640,00	665280,00	115280,00	550000,00	17%
ДНТ 5 "Петроградец"	117	2640,00	308880,00	44125	264755,00	14%
ДНТ "Свердловец"	585	2640,00	1544400,00		1544400,00	
ДК "Светлана"	586	2640,00	1547040,00	441260,00	1105780,00	29%
ДНТ "Смольнинское"	125	2640,00	330000,00	47142,86	282857,14	14%
ДНТ "Энергетик"	39	2640,00	102960,00	30000,00	72960,00	29%
ИТОГО:	5510		14546400,00	1920528,32	12625871,68	13%

Приложение № 4 к Протоколу № 356 от 07-02.2015г

покупка а/машин

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	115	400,00	46000,00		46000,00	
ДПК "Борки"	466	400,00	186400,00	186400,00	0,00	100%
ДК "Василеостровец"	281	400,00	112400,00	112400,00	0,00	100%
ДПК "Возрождение"	240	400,00	96000,00	96000,00	0,00	100%
ДПК "Дом ученых"	134	400,00	53600,00	53600	0,00	100%
ДПК "Дружба"	164	400,00	65600,00		65600,00	
ДПК "Кировский"	655	400,00	262000,00		262000,00	
ДПК "Маяк"	177	400,00	70800,00	70800,00	0,00	100%
ДПК "Моряк"	107	400,00	42800,00	42800,00	0,00	100%
ДПК "Октябрь"	334	400,00	133600,00		133600,00	
ДПК "Орехово-Северное"	673	400,00	269200,00	269200,00	0,00	100%
ДПК "Орехово-Южный"	460	400,00	184000,00		184000,00	
ДПКП-1 Петроградского	252	400,00	100800,00	100800,00	0,00	100%
ДНТ 5 "Петроградец"	117	400,00	46800,00	46800,00	0,00	100%
ДНТ "Свердловец"	585	400,00	234000,00		234000,00	
ДК "Светлана"	586	400,00	234400,00	234400,00	0,00	100%
ДНТ "Смольнинское"	125	400,00	50000,00		50000,00	
ДНТ "Энергетик"	39	400,00	15600,00	15600,00	0,00	100%
ИТОГО:	5510		2204000,00	1228800,00	975200,00	56%

Приложение № 5 к протоколу № 35б
от 07.02.2015г

Озеро Осиновское

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Орехово-Северное"	673	300,00	201900,00	100000,00	101900,00	
ДПК "Маяк"	177	300,00	53100,00	53100,00	0,00	100%
ДК "Василеостровец"	281	300,00	84300,00	42150,00	42150,00	50%
ДПК "Возрождение"	125	300,00	37500,00	37500,00	0,00	100%
ДПКП -1	252	300,00	75600,00		75600,00	
ДНТ "Смольнинское"	86	300,00	25800,00		25800,00	
ДНТ "Свердловец"	514	300,00	154200,00		154200,00	
ДПК "Кировский"	655	300,00	196500,00		196500,00	0%
ИТОГО:	2763		828900,00	232750,00	596150,00	28%

Приложение № 6 к протоколу № 356 от 07-02.2015г

Южный ввод (завершение работ)

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	115	154,00	17710,00		17710,00	
ДПК "Борки"	466	154,00	71764,00	71764,00	0,00	100%
ДК "Василеостровец"	281	154,00	43274,00	43274,00	0,00	100%
ДПК "Возрождение"	240	154,00	36960,00	36960,00	0,00	100%
ДПК "Дом ученых"	134	154,00	20636,00		20636,00	
ДПК "Дружба"	164	154,00	25256,00		25256,00	
ДПК "Кировский"	655	154,00	100870,00	100870,00	0,00	100%
ДПК "Маяк"	177	154,00	27258,00	27258,00	0,00	100%
ДПК "Моряк"	107	154,00	16478,00		16478,00	
ДПК "Октябрь"	334	154,00	51436,00		51436,00	
ДПК "Орехово-Северное"	673	154,00	103738,00		103738,00	
ДПК "Орехово-Южный"	460	154,00	0,00	0,00	0,00	
ДПКП-1 Петроградского	252	154,00	38808,00	38808,00	0,00	100%
ДНТ 5 "Петроградец"	117	154,00	18018,00		18018,00	
ДНТ "Свердловец"	585	154,00	0,00	0,00	0,00	
ДК "Светлана"	586	154,00	90244,00	90244,00	0,00	100%
ДНТ "Смольнинское"	125	154,00	19250,00		19250,00	
ДНТ "Энергетик"	39	154,00	6006,00		6006,00	
ИТОГО:	5510		687706,00	409178,00	278528,00	59%

Приложение №7 к Протоколу №356 от 07.02.2015г.

АСКУЭ

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	115	284,29	32693,35	0,00	32693,35	
ДПК "Борки"	466	84,37	39316,42	39316,42	0,00	100%
ДК "Василеостровец"	281	294,51	82757,31	73756,25	9001,06	89%
ДПК "Возрождение"	240	396,88	95251,20	95251,20	0,00	100%
ДПК "Дом ученых"	134	156,12	20920,08	0,00	20920,08	
ДПК "Дружба"	164	132,49	21728,36	21728,36	0,00	100%
ДПК "Кировский"	655	74,98	49111,90	46487,60	2624,30	95%
ДПК "Маяк"	177	854,88	151307,51	151307,51	0,00	100%
ДПК "Моряк"	107	303,53	32477,71	32477,71	0,00	100%
ДПК "Октябрь"	334	507,94	169651,96	169651,96	0,00	100%
ДПК "Орехово-Северное"	673	290,79	195701,67	195701,67	0,00	100%
ДПК "Орехово-Южный"	460	26,94	12392,40	0,00	12392,40	
ДПКП-1 Петроградского	252	144,38	36383,76	36383,76	0,00	100%
ДНТ 5 "Петроградец"	117	368,82	43151,94	0,00	43151,94	
ДНТ "Свердловец"	585	26,94	15759,90	0,00	15759,90	
ДК "Светлана"	586	147,48	86423,28	86423,28	0,00	100%
ДНТ "Смольнинское"	125	549,78	68722,50	0,00	68722,50	
ДНТ "Энергетик"	39	785,79	30645,81	30645,81	0,00	100%
ИТОГО:	5510		1184397,06	979131,53	205265,53	83%

Приложение N 8 к протоколу N35б
от 07.02.2015г

Ремонт дорог

Наименование кооператива	кол-во пайщ	взнос с 1 пайщ	начислено	оплата	сальдо на 07.02.2015г.	
ДПК "Адмиралтеец"	115	220,00	25300,00	25300,00	0,00	100%
ДПК "Борки"	466	220,00	102520,00	102520,00	0,00	100%
ДК "Василеостровец"	281	220,00	61820,00	61820,00	0,00	100%
ДПК "Возрождение"	240	220,00	52800,00	52800,00	0,00	100%
ДПК "Дом ученых"	134	220,00	29480,00	29480	0,00	100%
ДПК "Дружба"	164	220,00	36080,00	36080,00	0,00	100%
ДПК "Кировский"	655	220,00	144100,00	136400,00	7700,00	95%
ДПК "Маяк"	177	220,00	38940,00	38940,00	0,00	100%
ДПК "Моряк"	107	220,00	23540,00	23540	0,00	100%
ДПК "Октябрь"	334	220,00	73480,00	73480	0,00	100%
ДПК "Орехово-Северное"	673	220,00	148060,00	148060,00	0,00	100%
ДПК "Орехово-Южный"	460	220,00	101200,00	0	101200,00	
ДПКП-1 Петроградского	252	220,00	55440,00	55440,00	0,00	100%
ДНТ 5 "Петроградец"	117	220,00	25740,00	25740,00	0,00	100%
ДНТ "Свердловец"	585	220,00	128700,00	128700,00	0,00	100%
ДК "Светлана"	586	220,00	128920,00	128920,00	0,00	100%
ДНТ "Смольнинское"	125	220,00	27500,00	27500,00	0,00	100%
ДНТ "Энергетик"	39	220,00	8580,00	8580,00	0,00	100%
ИТОГО:	5510		1212200,00	1103300,00	108900,00	91%