

Информация о дачном поселке «Орехово-Северное»

Дачный поселок «Орехово-Северное» является самым большим дачным поселком в России, имеющий 5500 домов и занимающий единым массивом 710 га. Поселок расположен в Приозерском районе около поселка Сосново, рядом с горнолыжным курортом «Игора». В летний период в поселке проживают более 20 тысяч жителей Санкт – Петербурга, а в воскресные дни - до 50 тысяч. Зимой постоянно проживают около тысячи человек, а в воскресные дни, каникулы и праздники - до 5 тысяч. Поселок создан в 1958 году по решению Совета Министров РСФСР как поселок-спутник Ленинграда на случай атомной атаки. По решению исполнительных Комитетов областного и Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 24.04.1959 выделена земля, и назначены проектные и строительные организации для создания поселка-спутника. Поселок построен по единому проекту, имеет развитую инженерную инфраструктуру: 9 артезианских скважин, зимний водопровод, бомбоубежища, 10 магазинов, ярмарку, пляжи, 28 трансформаторных подстанций, около 30 км. высоковольтных и более 250 км. низковольтных электросетей и другое инженерное хозяйство. Поселок, как С-Петербург, разделен на районы (Московский, Петроградский, Невский, Василеостровский и другие), сформирован по районам как 18 дачных потребительских кооперативов (товариществ) и создан по распоряжению Исполкома Ленгорсовета в 1964 года как дачное объединение «Орехово-Северное».

Поселок расположен на возвышенности. В поселке имеются 4 озера, пляжи. К поселку примыкает база платного отдыха «Орех» с коттеджами, пляжем, лодочной станцией, рестораном, развлекательными площадками. Летом - Норвежский парк, зимой – гора с подъемником для катания на «ватрушках». Рядом расположен горнолыжный и развлекательный курорт «Игора» с развитой структурой для развлечений и отдыха (аквапарк, ледовый дворец, коттеджи, гостиница, рестораны, и многое другое). Через поселок проходит асфальтированная автомобильная дорога, соединяющая поселок «Сосново» со станцией «Орехово».

Для обслуживания поселка по решению Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся в 1965 году создана Дачно-эксплуатационная контора (ДЭК), которой передано кооперативами для обслуживания в оперативное управление общепоселковое и кооперативное имущество. Учредителями (собственниками) ДЭК являются 18 дачных некоммерческих кооперативов (товариществ). Кооперативы своих эксплуатационных служб не имеют. Содержится ДЭК на паевые взносы членов кооперативов. Техника и оборудование покупается за счет целевых взносов. В ДЭКе есть служба электроучета, автохозяйство, водопроводная и газовая службы. В автохозяйстве имеется 3 трактора, 6 автомашин, включая 3 мусоровоза, организован авторемонт. Жители поселка являются налогоплательщиками Приозерского района.

В поселке работает Ярмарка и 10 магазинов. Обслуживание электросетей поселка выполняет электросетевая компания ЛОЭСК. Экологическую безопасность обеспечивают ДЭК и специализированные фирмы. За порядок в поселке отвечает охранный предприятие «Си-Норд». Поселок, инженерные сети и охрана содержатся на средства жителей поселка