Л.15

О передаче в аренду электросетевого хозяйства.

Электросетевое хозяйство поселка имеет высоковольтные сети, состоящие из высоковольтных линий электропередач ВЛ-10кВ протяженностью около 30 км, 27 трансформаторных подстанций (ТП), и низковольтные кооперативные сети ВЛ-0,4кВ протяженностью примерно 300 км с электроавтоматикой на ТП. Имеется также системы освещения поселка и кооперативов. Высоковольтные сети ВЛ-10кВ и ТП и система освещения Главной улицы являются общепоселковой собственностью, находятся на балансе ДЭК и переданы в ДЭК кооперативами и товариществами на оперативное управление. Низковольтные сети ВЛ-10кВ с автоматикой и системы освещения кооперативов являются собственностью кооперативов и товариществ.

До 2011 года обслуживание электросетевого хозяйства осуществляла ДЭК. В ДЭК была своя электрослужба с главным энергетиком и электриками, выполняющая задачи сетевой компании. Содержание электрослужбы и ремонт электросетевого хозяйства проводилось за счет долевого участия кооперативов, т.е. жителями поселка. Обходилось это не дешево. Перспективы развития электросетевого хозяйства и реконструкции вообще не предвиделось из-за отсутствия финансирования и технических возможностей. Была тупиковая ситуация.

С 2011 года высоковольтное электрохозяйство было по решению Совета и Общего собрания учредителей ДЭК (к сожалению не единогласного) передано сетевой компании ОАО «Ленинградская областная электросетевая компания» (ЛОЭСК) на правах договора аренды. В последующем договор был продлен на 2012 и 2013 годы. В 2012 году было предложено ЛОЭСК принять на свой баланс высоковольтное хозяйство, а в последующем и все остальное электрохозяйство поселка. Руководство ЛОЭСК перенесло принятие решения на последующие годы, мотивируя отказ отсутствием средств у компании на реконструкцию наших сетей, которые находятся далеко не в идеальном состоянии. Вместе с высоковольтными электросетями впервые в области удалось передать в аренду и кооперативные ВЛ-0,4кВ. На первом этапе, в 2011 году, решились передать ВЛ-0,4кВ только некоторые кооперативы. В 2013 году не передали в аренду свои электросети только 3 кооператива: ДНТ «Свердловец», ДПК «Кировский» и ДПК «Орехово-Южное». Хотя ДПК «Орехово-Южное» заключил договор с ЛОЭСК на обслуживание своих электросетей и платит за обслуживание. Электросети ДПК «Кировский и ДНТ «Свердловец» находятся в бесхозном состоянии, без обслуживания сетевыми компаниями, а председатели, нарушая правила эксплуатации, могут быть привлечены к ответственности и штрафам.

Сдача в аренду электросетевого хозяйства имеет следующие преимущества и возможности:

1. Сетевая компания берет на себя компенсацию потерь в электросетях. Так ЛОЭСК ежегодно оплачивает потери в высоковольтных электросетях в размере 9%, что составляет около 400 000 рублей. Раньше эти потери оплачивали абоненты. Вопрос о компенсации потерь в низковольтных сетях находится сейчас на стадии обсуждения между ЛОЭСК и ПСК.

2. Кооперативы не платят за обслуживание электросетей, а получает за аренду в виде выполнения работ. Сетевая компания по договору аренды осуществляет обслуживание и текущий ремонт электросетей, а так же выделяет средства за аренду, которые расходуются на капитальный ремонт и реконструкцию электросетевого хозяйства. Так на 2011 - 2013 годы за арендные средства ЛОЭСК выполнены и выполняются работы по ремонту и реконструкции высоковольтных сетей на сумму более 10 миллионов рублей. На реконструкцию низковольтных кооперативных электросетей только на 2013 год в счет аренды выделено от ЛОЭСК около 7 миллионов рублей.

3. Сетевая компания с каждым годом увеличивает арендную плату по договорам. Это делается для стимулирования реконструкции электросетей и уменьшения потерь в электросетях. Ряд кооперативов в рамках выделенных средств и дополнительных средств активно включились в реконструкцию электросетей. Три кооператива: ДПК «Орехово-Северное», ДПК «Возрождение» и ДНТ «Энергетик», провели полную реконструкцию кооперативных электросетей с заменой столбов и проводов на СИП. Начались работы по установке выносных узлов учета, так в ДПК «Орехово-Северное» установлено 180 узлов учета, в ДПК «Возрождение» - 140 узлов, в ДНТ «Энергетик» - 44 узла учета. В 2013 году запланировано еще установка около 300 узлов учета.