

ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания членов СНТ «Орехово-Северное» Московский район
от 24.10.2021 года.

Всего по списку в СНТ «Орехово-Северное» Московский район числится 679 участков, 46 чел. выбыло из списка членов СНТ автоматически, в связи со смертью, 31 чел. имеет по несколько участков и, по уставу, имеет по одному голосу. На сегодняшний день, согласно реестру, числится **602 члена СНТ**.

Собрание проводится по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, пос. при ж/д станции «Орехово», массив «Орехово-Северное», ул. Зеленая д.10, территория правления СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Присутствует с правом голоса: лично 43 чел., по доверенности: 290 чел. (список с подписями прилагается). Общее количество голосов на собрании, с учетом доверенностей, - 333

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 12:30

Сухонос В.И.: С учетом доверенностей кворум есть. Предлагаю начать собрание. Нам необходимо избрать президиум. Предлагаю избрать президиум в составе 2 человек: председатель – Коссов Б.Ю. и секретарь – Мадисон О.Г. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
333	0	0

Коссов Б.Ю.: Для работы необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Пашков А.А. и Мадисон О.Г. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
333	0	0

Коссов Б.Ю.: Необходимо избрать комиссию по подготовке проекта постановления. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Сухонос В.И. и Дмитриев Ю.И. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
333	0	0

Коссов Б.Ю.: Повестка дня собрания:

1. Отчет о работе правления за 2020 год.
2. Отчет бухгалтера по смете за 20220 год.
3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2020 год.
4. Принятие сметы на 2022.
5. Разное.

Коссов Б.Ю.: Необходимо принять повестку дня. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
333	0	0

Коссов Б.Ю.: Для отчета о работе правления за 2020 год слово предоставляется председателю СНТ Сухоносову В.И.

1. Отчет о работе правления за 2020 год. Сухоносов В.И.

За период работы с октября 2020 года по октябрь 2021 года правление товарищества проделало определенную работу, которая обеспечила:

- постоянное электроснабжение членов кооператива;
- систематическую уборку мусора;
- постоянное водоснабжение участков, подключенных к водопроводу, в летний период;
- охрану участков силами охранного подразделения ООО «Частная охранная организация «Воевода»;
- очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог;
- взыскание неуплаты с должников.

Теперь подробнее по каждому из направлений работы.

Электроснабжение.

Проведен ремонт светильников, а также установка новых взамен вышедших из строя. Проведена реконструкция и замена опор в сетях 0,4 кВт (на 21 линии). Проводились регулярные вырубki деревьев и кустарников под линиями электропередач, дробление и вывоз веток. Велась постоянная работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета (с ежемесячным определением показателей по всем выносным узлам учета и выявлением неплательщиков).

Мусор.

Заключен договор с региональным оператором с 04.05.2021 года на утилизацию бытовых отходов по нормативу 2,14 м³ на участок. Счета нам теперь выставляют ежемесячно по нормативу, а не по фактически накопленному мусору. Заказано и изготовлено 10 новых мусорных баков по 0,75 м³. Реконструированы мусорные площадки и переделаны мусорные баки под загрузку в новые мусороуборочные машины большего объема. Покупка новых баков обошлась бы нам в 30 тыс. руб. за штуку, а за переделку имеющихся у нас баков под новые стандарты (ушки и колесики) мы заплатили всего по 9 тыс. руб. за штуку. Регулярно вывозился мусор с двух мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику осуществлялся объезд машины, которая забирала мусор по ул. Космическая. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщика.

Еще раз предупреждаю и прошу передать другим членам кооператива, что нельзя выносить мусор заранее. Машина едет по Космической в одну сторону около 13:30 по субботам и средам и сигналит. Нужно выйти по сигналу, подождать, когда машина вернется, и загрузить в нее свой мусор. Сотрудники, которые едут в машине, не должны грузить ваши мешки с мусором. Некоторые дачники даже куски бетона выносят в мешках. Люди спину срывают, когда грузят ваш мусор. У нас уже третий подборщик! Бывает, что только машина уехала, и выносят мешок. За несколько дней вороны и собаки разнесут этот мусор по улице. Если к нам приедет проверка и увидит валяющийся на территории кооператива мусор, то нам выпишут штраф от 400 тыс. руб., который нам придется платить из бюджета нашего СНТ.

Обращаю внимание, что новый региональный оператор использует мусорные баки небольшого объема. В них уже не будут помещаться ветки и доски, которые некоторые члены СНТ приносят на наши мусорные площадки. С переходом к отдельному сбору мусора контроль над составом мусора, вывозимого региональным оператором на свалки, будет усилен. Следовательно, региональный оператор не будет принимать у нас древесные отходы и растительный мусор. Растительный мусор надо компостировать. Древесные отходы надо сжигать в бочках, размещенных на садовых участках в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Ветки можно измельчать в дробилке, которую можно заказать в ДЭЖе, оплатив ее работу в кассе. Я говорю только о сжигании древесных отходов и бумаги. Пластик и химикаты сжигать в бочках нельзя!

Дороги.

В зимнее время регулярно осуществлялась чистка дорог от снега в соответствии с утвержденным маршрутом. Осуществлялась подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы. Чтобы весной тяжелые машины с гравием не портили нам дороги, нам уже сейчас завезли несколько машин гравия для подсыпки в следующем году.

Осуществляется только чистка от снега дорог. Если кому-то нужно очистить проезд, надо подать заявку в ДЭЖ и оплатить услуги по очистке проезда.

Ремонт.

Проведен ремонт магазина, как снаружи, так и внутри. Демонтирован старый хозблок на территории магазина. Все эти работы профинансированы из прибыли.

Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер. (21 линия, 2 Космический пр. и Зеленая 24; заменены шатры и почищены колодцы).

Проведена замена насосов на скважинах №9 и №11. Этим летом насосы постоянно работали на пределе мощности. В результате, они вышли из строя. Произведена замена вышедшего из строя стабилизатора напряжения на скважине №11, а для скважины №9 стабилизатор напряжения приобретен и установлен.

Коссов Б.Ю.: Вопросы по докладу председателя. Прошу представляться для ведения протокола.

Додонова: В микрорайоне часто вырубаются свет. Вот и вчера сидели без света.

Сухонос: Вчера весь юг был без света. Ликвидировали аварию. В микрорайоне не хватает мощности. У нас сейчас на СНТ 738 кВт, т.е. приблизительно по 1 кВт/участок. А у Вас в микрорайоне почти у всех мощность 3,5 кВт. Поэтому подстанция вырубаются. Ситуация улучшится через 1-3 года.

Розанов: Если нам теперь выставляют счета каждый месяц по нормативу, то это нам обходится дороже, чем раньше?

Сухонос: Пока дешевле. Раньше мы платили и за мусор, который выносили на наши площадки из соседних кооперативов и СНТ, у которых даже нет своих мусорных площадок, например, из Смольнинского, а также выгружали, например, на Космической из проезжающих машин. А сейчас нам все равно кто и сколько мусора нам приносит. Мы платим по нормативу 2,14 м³ на участок в год. Соседние кооперативы и СНТ тоже платят по количеству своих участков по нормативу. Но тарифы постепенно растут.

Губанкова: На прошлых собраниях говорили, что водопроводчик будет открывать краны, что ему за это платят.

Сухонос: Краны, расположенные в колодцах, это личная ответственность каждого члена СНТ. На прошлом собрании по этому поводу был добавлен соответствующий пункт в постановление. Водопроводчик, конечно контролирует, но он не может ответить за 502 колодца.

Коссов Б.Ю.: Если больше вопросов нет, то нам нужно дать оценку работе правления за отчетный период и утвердить отчет. Какие будут предложения.

Устинов: Удовлетворительная работа.

Коссов Б.Ю.: Ставлю на голосование предложение утвердить отчет правления с оценкой удовлетворительно.

За	Против	Воздержались
333	0	2

2. Отчет бухгалтера по смете за 2020 год.

Коссов Б.Ю.: Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Лукьяновской Ю.В.

Лукьяновская Ю.В.: Отчет по смете за 2020 год освещен в отчете ревизионной комиссии и уже несколько месяцев размещен на нашем сайте и в группе в ВК. Хочу сказать всего несколько слов по важным для всех нас вопросам:

В этом году, мы вынуждены были отказаться от приема наличных денег в кассу, т.к. поступило предупреждение от проверяющих органов, что необходимо следовать 217-ФЗ, который запрещает прием наличных денег, и также поспособствовал коронавирус. Мы принимали наличные до 20.03.2020. Потом вся оплата осуществлялась только по безналу.

На 01.01.2020 г. задолженность по членским взносам составила 1115457 рублей. На 01.01.2021 г. задолженность по членским взносам составила 1781541 рубль. В 2020 году были выиграны два судебных дела по задолженностям, по итогам которых пайщики переводят долги и пени по ним, всего на счёт СНТ в 2020 году за несвоевременную оплату членских взносов переведены пени на сумму 272342 рубля. Собраны пени за несвоевременную оплату первых двух платежей на строительство водопровода в сумме 90475 рублей.

Все вопросы по оплате взносов прошу уточнять у меня по телефону, т.к. часто происходит ситуация, когда пайщик сам считает свои взносы, считая, например, что у него 6 соток, а на самом деле 6.18 и тянутся хвосты в размере каких-нибудь 129 рублей.

Мы по четвергам будем принимать на Заставской 21 по общим вопросам, по предварительному звонку пайщиков. Отказаться от аренды на Заставской 21 мы не можем, так как по данному адресу зарегистрирована в госреестре наша организация. Так как большинство пайщиков в летний период живет на даче, а также все вопросы по оплате можно решить со мной по телефону, решили с мая по октябрь перенести прием пайщиков в правление, по субботам с 18-00 до 19-00 по адресу ул.Зеленая 10, на постоянной основе.

Теперь немного о постоянных наших проблемах:

Первой проблемой являются неплательщики взносов, а также участки, где собственник давно умер, а наследники и не вступают в кооператив и не платят взносы. И их розыск, к сожалению, не в нашей компетенции, т.к. сегодня информацию о третьих лицах получить невозможно. Мы закладываем в смету расходы с учетом взносов, которые они должны заплатить. Соответственно, эти «долги» наших пайщиков покрываются из других источников. В том числе из пеней, собранных за несвоевременную оплату членских взносов, которые аккумулируются на расчетном счете кооператива и участвуют в расчетах с поставщиками.

Второй проблемой является неоплата электроэнергии в срок, т.к. мы вынуждены в осеннее-зимний период платить «ПСК» деньги из членских взносов, а не из денег, заплаченных нашими садоводами за электричество, которые только летом возвращаются во взносы. Ежегодно, осенью и зимой мы потребляем электричества больше, чем оплачиваем приблизительно на 100 тыс.

Третьей проблемой является непонимание или безразличие наших пайщиков, в отношении проблемы по мусору. Несмотря на то, что теперь региональный оператор по вывозу мусора выставляет нам ежемесячно одну и ту же сумму независимо от времени года, будь то зима или лето, он вывозит только мусорные бачки, а ветки, деревья, коробки, диваны, буфеты остаются лежать сваленными около мусорных площадок. Такой мусор, приходится пилить, сжигать или заталкивать в контейнеры. А ведь, на самом деле, ветки и деревья садоводы должны сами пилить и сжигать, со всеми мерами предосторожности, в правильно оборудованной бочке, стоящей вдали от деревьев, рядом с бочкой должна находиться емкость с водой. Также, от бочки нельзя отходить, пока в ней не прекратится процесс горения. Если не хотите сжигать, можно обратиться в ДЭК и заказать там машину, которая превратит ваше старое срубленное дерево в красивую декоративную щепу, которой можно украсить свой участок.

Поскольку, многие наши садоводы, по тем или иным причинам, просят ксерокопии документов, а еще и за несколько лет, правление пришло к выводу, что

необходимо ввести плату за предоставление копий документов (кроме правоустанавливающих и других документов при вступлении в члены СНТ), запрашиваемых садоводами – 18 рублей за лист (исходя из средней стоимости на данный вид услуг по Санкт-Петербургу, по данным, взятым из сети интернет).

При поступлении денег на расчетный счет СНТ от пайщиков, без указания в назначении платежа Ф.И.О. собственника, эти деньги у нас висают как неопознанные. Нам теперь не поступают сведения о плательщиках, которые позволяли бы находить, кто отправил деньги. Кроме того, у нас нет доступа к финансовой информации, содержащей персональные данные. Заниматься расследованием, чьи это деньги, обзванивать разных людей, которых вопросы начинают раздражать, больше нет сил. И потом, людям объясняешь эти проблемы, а они опять также поступают. Поэтому прошу при плате членских взносов третьими лицами, им необходимо указывать ФИО владельца участка.

Очень часто в этом году поступали деньги на расчетный счет СНТ за электричество, хотя, на протяжении многих лет эти деньги платятся в ДЭК. Приходилось эти деньги либо зачитывать во взносы, по согласованию с пайщиком, либо возвращать пайщику.

Ну, и, как всегда, особую благодарность хочется выразить всем членам кооператива, которые находят возможность в срок оплачивать все взносы и спецборьбы, а особенно тем, кто платит взносы вперед. Есть уже люди, оплатившие взносы и за 2022. Благодаря им, мы имеем возможность оплачивать в срок расходы на электроэнергию и осуществлять платежи, по которым установлены конкретные сроки.

Более подробная информация содержится в отчете ревизионной комиссии, который я Вам сейчас зачитаю.

Коссов Б.Ю.: Вопросы по отчету бухгалтера. Если к бухгалтеру вопросов нет, то нам нужно утвердить отчет бухгалтера.

Коссов Б.Ю.: Предлагаю утвердить отчет бухгалтера. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
333	0	0

3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2020 год.

Коссов Б.Ю.: Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Лукьяновской Ю.В. Полный текст отчета ревизионной комиссии приведен в Приложении 1 к этому протоколу.

Коссов Б.Ю.: Вопросы по отчету ревизионной комиссии. Если вопросов нет, то нам необходимо утвердить отчет ревизионной комиссии. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
333	0	0

4. Принятие сметы на 2022.

Коссов Б.Ю.: Для информации по смете на 2022 год слово предоставляется председателю СНТ Сухоносову В.И.

Сухоносов В.И.:

Смета и обоснование сметы уже несколько недель висят в группе в ВК и на нашем сайте.

В этом году мы повысили оплату с сотки чуть больше, чем на 2%. Это значительно ниже инфляции. Инфляция по данным Росстата в 2020 г. составила 4,91%, а в текущем 2021г. за период январь-сентябрь 7,26%. Размер взноса не менялся два последних года (2020г. и 2021г.) Предлагается некоторое перераспределение денежных средств по статьям и увеличение некоторых из них:

Эксплуатационные расходы предлагается установить в 2022 году в размере 578670 руб. в год., как и в 2021г., не меняя сумм по статьям затрат в данном разделе. Содержание офиса в городе предлагается увеличить на 1000 руб в месяц, в связи с ростом коммунальных услуг, и установить равными 252000 руб. в год. (отказаться от данного офиса мы не можем, т.к по данному адресу зарегистрировано юридическое лицо- СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Административно-управленческие расходы предлагается установить в размере 1481000 руб.в год, незначительное изменение, по сравнению с 2021г связано с тем, что уменьшена статья «Почтовые и канцелярские расходы» в связи с тем, что вся отчетность по организации теперь сдается с помощью системы «Контур-Диадок», а так же переписка с пайщиками и поставщиками услуг, все чаще, ведется с помощью электронной почты. Суммы затрат по остальным строкам не изменились, в том числе и зарплата сотрудников.

Содержание, обслуживание и ремонт инженерных сетей предлагается установить в сумме 3917340 руб., что на 153960 руб. больше, чем в смете на 2021г. Предлагается ввести некоторые изменения по пунктам этой статьи:

- уменьшить сумму на ремонт электросетей (замена опор, ремонт электросетей,(замена опор), обрезка веток, вырубка деревьев, так как есть вероятность, что в конце 2022г часть работ возьмет на себя ЛОЭСК
- на 100000,00 - уменьшить сумму на уличное освещение, (убрать из сметы сумму на замену светильников) на 20000,00
- уменьшить сумму на - приобретение ламп, светильников, электротоваров на 50000,00 - уменьшить сумму на видеонаблюдение на 30840,00 – это стало возможным из-за отказа от нескольких видеокамер и договоренности о снижении суммы обслуживания каждой из камер в два раза.
- увеличение суммы на сопровождение электронной странице СНТ на сайте ОРЕХОВО и группы VK до 5000,00 в месяц. Сумму вынужденно увеличиваем на 3000,00 в месяц, т.к предыдущий исполнитель отказался от данной работы, а найти нового на 2000,00 весьма проблематично.
- статью «Ремонт водопровода» и «Содержание скважин No 9;11;12», решили объединить в одну общую статью. Сумму, предлагается увеличить и считать по 1000,00 рублей с каждого пользователя водой за период пользования водопроводом (200,00 рублей в месяц). Сумма увеличилась из-за того, что СНТ «Смольнинское», с которым у нас на протяжении 3-х лет (с момента постройки нового водопровода), действовал договор товарищества на обслуживание скважин NoNo9, 11, и все затраты по этим скважинам делились в пропорциональном отношении по количеству пользователей воды, с августа 2021г. расторгло договор , т.к. построило свою собственную скважину и теперь все затраты полностью лягут на наше СНТ. Также, закон устанавливает обязательное ежеквартальное проведение анализов воды в период пользования водопроводом (у нас получается 2 квартала), в противном случае можно лишиться лицензии и получить огромный штраф.
- увеличение по статье «Вывоз мусора» связано с тем, что теперь АО «Управляющая компания по обращению с отходами в ЛО» изменило тарифы и теперь, ежемесячно,

выставляет к оплате одинаковую сумму 98437,84 и, кроме того, требует оснастить все, имеющиеся у нас 12 баков, колесами и евро захватами, а также забетонировать уклоны с мусорных площадок для вывоза баков.

- уменьшение непредвиденных расходов на 20000,00

Остальные статьи затрат не изменились по сравнению со сметой 2021г.

Содержание электрогруппы увеличилось на 310,00 руб. за год, изменений никаких не произошло, просто поставщик округлил сумму выставленную ежемесячно. Охрана кооператива составляет 360000 руб. в год, также как и в смете 2021года.

Налоги на ФОТ

- предлагается заложить большую сумму по данной статье, т.к. по выполнению сметы 2021г. видно, что заложенной суммы на оплату налогов не хватает, так как большинство подрядных работ выполняется у нас по договорам гражданско-правового характера.

Налог на земли общего пользования по фактическим затратам составляет 35200 руб. в год.

Обслуживание банка

- предлагается уменьшить сумму на 10000,00 руб., т.к. мы перестали сдавать наличные деньги в банк, в связи с переходом на безналичный прием взносов, и перестала взиматься банком сумма за пересчет наличных денег.

Услуги юриста

- 120000 руб.- предлагается оставить в прежнем размере.

Страховка основных фондов- заложена сумма 11000 руб, опираясь на фактическое значение 2021г. Общая сумма по смете 2022 года выросла на 229270,00 рублей, по сравнению со сметой 2021 года.

Предлагается, в 2022 году членский взнос (тариф) за 1 сотку установить:

- с владельца земельного участка, имеющего водопровод, 1800,00 рублей (увеличение на 60 руб. с сотки, по сравнению с 2021г)

- с владельца земельного участка, не имеющего водопровод 1645,00 рублей (увеличение на 6 руб. с сотки, по сравнению с 2021г) то есть, повысить размер сметы на 2,66%

Коссов Б.Ю.: Вопросы по смете на 2022 год. Если вопросов нет, предлагаю утвердить смету на 2022 год. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
333	0	0

5. Разное.

Лукьяновская Ю.В.: Хочу остановиться на внезапно возникшем, буквально перед собранием, вопросе.

Начиная с 2018, когда развалился старый ДЭК, который обслуживал и контролировал все скважины во всех кооперативах, скважины были отданы тем кооперативам, на территории которых они располагались.

И, наши соседи, СНТ «Смольнинское» оказались без скважины, так на их территории скважины не было.

Владимир Иванович пожалел людей, люди не виноваты, им надо пользоваться водой, и мы заключили договор простого товарищества с СНТ «Смольнинское» по

которому, затраты распределяются по количеству пользователей воды. При этом вся хозяйственная деятельность по обслуживанию скважин, а так же отчетность и распределение расходов по 2м скважинам- (№ 9 и №11) ложилась на наше СНТ, так было определено в договоре, также в договоре был пункт, что каждая из сторон в любой момент может расторгнуть договор.

Мы ежемесячно предоставляли акты с подкрепляющими каждый из пунктов затрат документами, Смольнинское подписывало эти акты, оплачивало, правда, не всегда своевременно. В затраты входили и расходы на проведение изыскательских работ на получение лицензии на воду.

В конце года подписывался акт сверки сторонами, никаких претензий в наш адрес за 4 года совместной работы не поступало со стороны СНТ «Смольнинское».

И, вдруг, в июле месяце СНТ «Смольнинское» закончило строительство нового водопровода и построило свою скважину.

Ну, мы порадовались за людей, я подготовила акт о расторжении договора, который они до сих пор не подписали, а также не подписали акт выполненных работ за июль 21 года, за последний месяц, когда они пользовались нашей водой.

И тут, в середине октября их председатель присылает акт ИХ ревизионной комиссии с кучей вопросов, начиная с 2019г и требует вернуть большую сумму денег! Понятное дело, теперь то вода от нас не нужна...

И тогда уж первый вопрос ИХ ревизионной комиссии должен быть, наверное, к ИХ председателю, который подписывал эти акты и перечислял деньги за пользование водой! Хотя и у ИХ ревизионной комиссии 3 года вопросов не возникало, похоже....

При этом, за 4 года, не было ни одной претензии в наш адрес, не то что письменной, даже устной, просили только, дайте пораньше воду и не закрывайте подольше водопровод осенью.

В общем, боюсь, что сейчас начнутся тяжбы и только еще раз можно вспомнить пословицу « Не делай добра – не получишь зла!»

Мадисон О.Г.: Прошу проголосовать отдельным пунктом, что со Смольнинским СНТ мы будем решать вопрос только в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Коссов Б.Ю.: Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
333	0	0

Сухонос В.И.: В связи с личными обстоятельствами и по состоянию здоровья Цкирия Галина Ипполитовна не может больше выполнять обязанности члена ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия не может состоять из двух человек. Поэтому нам необходимо довыбрать одного человека. Я предлагаю кандидатуру Спиридоновой Аллы Анатольевны, которая много лет была бухгалтером нашего кооператива и знает все требования к ведению бухгалтерской документации. Прошу проголосовать за избрание Спиридоновой Аллы Анатольевны председателем ревизионной комиссии.

Коссов Б.Ю.: Ставлю на голосование вопрос избрания Спиридоновой Аллы Анатольевны в ревизионную комиссию.

За	Против	Воздержались
333	0	0

Сухонос В.И.: Мне жаловались, что в водопроводной воде был песок. Это связано с тем, что в скважине №9 исторически отсутствует фильтр. Ставить фильтровальную систему слишком дорого. Это будет стоить около миллиона. Кроме того, ее нужно будет еще обслуживать, и менять фильтры. Нам предложили вариант капитального ремонта скважины. Это будет стоить значительно дешевле. В скважину опустят новую трубу со встроенным фильтром. Если вы мне дадите разрешение не эту работу, уже до конца календарного года капремонт будет проведен.

Сейчас проходит перерегистрация ООО «ДЭК». Название новой организации будет ООО «Норма». Пока платим по-старому. Как только появятся новые реквизиты, мы их разместим на сайте и в группе в ВК.

Коссов Б.Ю.: Следующий вопрос по увеличению мощности. Один из документов – справку из СНТ надо получить у Владимира Ивановича. Для этого ему нужно прислать ФИО, адрес на даче, кадастровый номер, фото счетчика и последнюю квитанцию по оплате электричества. Передаю слово Дроздову Д.В., который поделится с нами своим опытом подачи документов в ЛОЭСК.

Дроздов Д.В.: Сначала надо открыть личный кабинет в ЛОЭСК, зайдя к ним на сайт. Там нужно загрузить копию паспорта. Потом надо нажать на кнопку «Подать заявку» и перейти к оформлению. В графе мощность надо указать разницу между 15 кВт и имеющейся у вас мощностью, которая будет указана в справке от председателя СНТ. Выписку ЕГРН можно получить через МФЦ или через Госуслуги. План можно нарисовать самим. Они присылают ответ, что документы приняты.

Сухонос В.И.: Обратите внимание, что выписка из ЕГРН платная 350-700 руб. и действительна только 10 дней. Поэтому сначала все загрузите, получите ответ от ЛОЭСК, что нужна выписка из ЕГРН, и только потом заказывайте эту выписку. У нас есть люди, которые уже трижды ее заказывали, потому что поторопились.

Коссов Б.Ю.: Какие еще есть вопросы к председателю?

Степанова: Почему мы говорим про обслуживание сетей?

Сухонос В.И.: Это относится к вопросам аренды сетей.

Сальников: Номер кадастра для справки на увеличение мощности присылать на участок или на дом?

Сухонос В.И.: Лучше на дом. План можно скопировать из Яндекс карт. Если там нет номера Вашего дома, нажимаете внизу страницы «Сделать корректировку» и вносите номер дома. Вам приходит сообщение «Спасибо за корректировку», и через 2-3 дня Ваша информация появляется на карте.

Петров: Можно ли написать пошаговую инструкцию и разместить в группе в ВК?

Сухонос В.И.: На сайте ЛОЭСК есть подробная инструкция на 15 страницах.

Устинов: И какой ответ Вы получили от ЛОЭСК? Каков результат?

Дроздов: «Ждите!».

Сухоносов: На самом деле для этого понадобится 1-3 года, т.к. ЛОЭСК должна за свой счет заменить подстанцию или поставить новую и подвести новые сети, по которым можно будет подавать такую мощность.

Сухоносов: Еще хочу проинформировать по вопросу подключения газа. Я провел переговоры, получил разрешение на подключение газа к 362 участкам. После этого Газпром мне прислал смету на 16 млн. руб. для подведения газа к границе СНТ. Тянуть по СНТ надо будет за отдельные деньги. Я считаю, что этим мы заниматься не будем.

Мазаян: После оформления договора с ЛОЭСК на допмощность мы перестанем платить 5% за потери?

Сухоносов: Будем платить пока все не перейдет в ПСК.

Мазаян: На Космической улице огромная лужа. Когда ее засыпят?

Сухоносов: За 16 лет, пока я председатель, я в эту лужу всыпал не меньше 10 самосвалов щебенки. Там болото, поэтому все уходит, сколько бы ни сыпали.

Мазаян: Давайте с Вами встретимся, и я предложу 3 варианта решения проблемы.

Дроздов: Можно ли поставить зерказ у пересечения Лесной и Космической? Опасно выезжать на машине. Ничего не видно.

Мадисон: Надо зеркало и на выезде с Космической на Главную.

Дмитриев: И на пересечении Южной и Главной.

Сухоносов: Хорошо. Я узнаю, сколько это будет стоить, и мы на правлении обсудим.

Устинов: Можно ли поставить дополнительный фонарь у нашего дома?

Сухоносов: Пока нет мощности.

Коссов Б.Ю.: Теперь мы должны заслушать, обсудить и принять проект решения. Предоставляю слово Дмитриеву Ю.И.

Дмитриев Ю.И.: Зачитываю постановляющую часть.

Учитывая вышеизложенное, собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о работе правления за текущий год и признать работу правления «удовлетворительной»
2. Утвердить смету расходов на 2022 год: **установив величину членских взносов на 2022 год из расчета 1800 рублей с сотки с водой и 1645 рубля без воды.**
3. Утвердить протоколы правления с 18.10.2020 по 24.10.2021 года.
4. Оставить сроки оплаты членских взносов: 1 полугодие – до 01 апреля, 2 полугодие – до 01 июля. В случае нарушения сроков оплаты взимать пени в размере 5% за каждый просроченный месяц от суммы долга.

5. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, установив им в сети электроснабжения, на вводе в дом, ограничивающий автомат 6 А (установка за счет пайщика).

6. В связи с введением 217-ФЗ и обязанностью правления вести реестр членов СНТ и дачников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, обязать всех членов СНТ редоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты, правоустанавливающие и право подтверждающие данные на земельный участок).

7. Утвердить списки вновь принятых в члены СНТ. (Приложение 1)

8. При поступлении денег на расчетный счет СНТ от пайщиков, без указания в назначении платежа Ф.И.О. собственника, незамедлительно отправлять вышеуказанные суммы, по реквизитам плательщика, как ошибочно перечисленные.

9. В связи с введением в действие с 01 января 2019 года Федерального закона №217 от 27.07.2017г. и назначением единой Региональной компании по вывозу ТБО с единым нормативом и тарифом для СНТ на утилизацию мусора, разрешить правлению товарищества, в случае необходимости, переносить затраты между статьями затрат, не выходя за общую сумму, принятой на 2022 год сметы.

10. Уполномочить председателя СНТ «Орехово-Северное» Московского района Сухоносова В.И., представлять от имени СНТ с правом подписи при согласовании места расположения границ земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ «Орехово-Северное» Московский район, а также с правом согласования границ с соседними садоводческими и дачными товариществами.

11. Разрешить на зимний период с 01.11 по 01.04 (по письменному заявлению в правление и получении положительного ответа от правления) установку повышенного автомата на 25А, членам садоводства, проживающим в зимний период. Установку и пломбировку в обе стороны производить за счет пайщика.

12. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.

13. При сумме долга свыше (1000 кВт) за потребленную электроэнергию, по решению правления, приостанавливается предоставления всех услуг товариществом, установив ограничивающий автомат (6А) за счет пайщика, за обе операции по переустановке автомата.

14. При решении члена СНТ подключится к водопроводным сетям, пайщик уплачивает стоимость водопровода 48000 руб.; пени -12500 руб.; сумму за подключение водопровода, определяемую подрядной организацией (на лето 2021 года 12365 руб.) Самовольное подключение запрещается, т.к. в этом случае, вся вновь построенная водопроводная сеть снимается с гарантийного обслуживания

подрядной организацией, строившей водопровод. Пени на новых пайщиков, вступивших в СНТ, не распространяются.

15. Окончательная сумма спецбора на строительство водопровода будет определена, после полного оформления лицензии в 2022 году.

16. Поручить правлению кооператива, принять меры в отношении участков, числящихся в списке кооператива и принадлежащих пайщикам, умершим год и более лет назад, наследники которых или не переоформили участки, или переоформив, не представили соответствующие документы в правление СНТ - установить ограничивающие автоматы на 2 А (установка за счет пайщика).

17. Довести до сведения всех членов товарищества, подключенных к новому водопроводу, что входные колодцы должны обслуживаться самими пайщиками (как их личная собственность), в том числе очистка от песка и открытие-закрытие сливного крана после соответствующих объявлений.

18. Так как большинство пайщиков в летний период проживает на даче, перенести прием пайщиков в правление, по субботам с 18-00 до 19-00 по адресу ул. Зеленая 10, на постоянной основе, в период с 01 мая по 30 сентября.

19. Для получения справки о технологическом присоединении, представлять квитанцию о оплате электроэнергии и фото показания счетчика, а также кадастровый номер участка, номер участка, ФИО хозяина.

20. Вынести вопрос о передачи сетей 10 кВ и 0.4 кВ на баланс сетевой организации на следующее собрание.

21. Проработать вопрос установки зеркал на перекрестках ул.Космической и ул.Главной, ул.Космической и ул.Лесной.

22. Установить сточный колодец на ул.Космическая дом 5

Коссов: Если нет вопросов, предлагаю утвердить проект постановления нашего собрания. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
333	0	1

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.