

Протокол  
собрания уполномоченных  
ДПК «Орехово-Северное» Московский район  
от 12.03.2017

На собрании присутствуют 55 из 68 уполномоченных, представляющих 550 из 673 членов кооператива.

Сухоносков: На настоящий момент присутствуют 55 уполномоченных. Это больше 50%. Предлагаю начать работу собрания.  
Кто за то, чтобы начать собрание? Ставлю на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

Сухоносков: Для проведения собрания необходимо избрать президиум. Предлагаю избрать президиум в составе 2 человек - председателя собрания Косова Б.Ю. и секретаря собрания Мадисон О.Г.  
Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

Передаю слово председателю собрания Косову Борису Юрьевичу.

Косов: Предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет о работе правления.
2. Отчет бухгалтера по смете за 2016 год.
3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2016 год.
4. Принятие сметы на 2017 год.
5. Разное.

Необходимо утвердить повестку дня.  
Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

Косов: Для работы собрания необходимо избрать счетную комиссию. Предлагается избрать счетную комиссию в составе 2 человек – Мадисон О.Г. и Дмитриева Ю.И.  
Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

Косов: Для работы собрания необходимо избрать комиссию по подготовке проекта постановления. Предлагается избрать счетную комиссию в составе 2 человек – Сухоносков В.И. и Дмитриева Ю.И.  
Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

Коссов: Переходим к работе по повестке дня. Слово предоставляется председателю кооператива для отчета о работе правления.

#### 1. Отчет о работе правления.

Я подробно докладывал о работе правления на прошлом собрании в октябре 2016 года, поэтому сейчас, в основном, остановлюсь на работе, сделанной с прошлого собрания.

Электричество. Закончена работа по установке выносных узлов учета. Проводятся работы по низковольтным сетям. Мы закупили и установили 154 светодиодных светильника. Теперь все уличные фонари у нас работают на светодиодных светильниках, что обеспечивает экономное потребление электроэнергии. Продолжаем проводить вырубку под ЛЭП и утилизировать вырубку.

Мусор. Это у нас основная статья расхода. Организуется регулярный вывоз мусора, ежедневно работает подборщица. Мы платим за вывоз мусора по кубометрам, поэтому большая просьба передать вашим десяткам, чтобы садовый мусор, ветки, пни не выносили в контейнер, а рубить и сжигать самим. Сейчас только вывоз мусора нам обходится больше 600 руб. за кубометр, а с дополнительными расходами, вообще выходит почти 1000 руб. за кубометр. Выносить мусор нужно строго к машине и самим складывать свои мешки в кузов, т.к. подборщица не может поднимать те тяжести, которые некоторые закидывают в мешки. Некоторые даже куски цемента выносят в мешках.

Должники по электроэнергии. По электроэнергии за январь-февраль 2017 нажгли неоплаченной электроэнергии на 230 тыс. руб. Просьба передать свои десяткам, что необходимо подписать адрес у своего счетчика в выносном узле учета (ВУУ) и сообщить в ДЭК номер счетчика в ВУУ, чтобы по ошибке не записали на человека чужой долг по оплате электроэнергии.

Колодцы. Проводили ремонт колодцев. Заменяли шатер на 12-м Лесном проезде.

Дороги. Дороги от снега чистим по мере необходимости. В этом году снега не много.

Водопровод. Ремонтируем водопровод в случае аварий. На 3-м Железнодорожном пр. поменяли участок водопровода полностью, т.к. за месяц на этом участке было 9 разрывов – заменили на полипропилен.

По озеру. Завершен первый этап работ. Деньги на выполнение второго этапа перечислили в полном объеме.

Строительство Северного ввода должны закончить к 01.06.2017. Это обеспечит нам дополнительно 1400 кВт мощности. После этого необходимо сдать новую линию в Ростехнадзор. Сколько это будет стоить, я пока не знаю.

Должники по оплате членских взносов. Проходят суды с должниками. Все суды мы выиграли. С двумя должниками заключено мировое соглашение. Судебные приставы работают не очень активно, но должники по решению суда выплачивают свои долги. Одна выплатила сразу, а вторая выплачивает постепенно.

Готовим дела для подачи в суд еще на трех пайщиков. Установили распределитель «север» - «юг». Теперь «север» будет питаться от Новожилкинской подстанции (от Игоры), а «юг» – от железной дороги. ЛОЭСК расторг договор по низковольтным сетям, но перевел его на аренду высоковольтных сетей. Теперь нам нужно или искать другую компанию, которая возьмет низковольтные сети в аренду, или нанимать электриков с соответствующими допусками.

По решению предыдущего собрания, установлена первая видеокамера на перекрестке Космической и Лесной улиц. На сайте есть инструкция по доступу к этой видеоинформации. Можно себе установить доступ на телефон или компьютер и смотреть, что происходит. Информация хранится 1 месяц. В случае, если будут замечены машины или пайщики, выбрасывающие мусор на этом перекрестке, будем с ними работать на основании видеозаписи. Качество изображения хорошее.

Доп. мощность. Из-за того, что не все кооперативы принимали участие в строительстве Северного ввода, а доп. мощность рассчитывалась на всех, появилась возможность получить дополнительно 500 кВт мощности, из которых 104 кВт дали нашему кооперативу. Деньги – порядка 600 тыс. руб. – надо было собрать и перечислить за 2 недели, поэтому было принято решение распределить эту мощность по 1 кВт по поданным ранее заявлениям пайщиков, а также уполномоченным и членам правления. Стоимость 1кВт – 6009 руб. Деньги были собраны и перечислены установленный срок.

Вопросы.

Розанов: Реконструкция низковольтных сетей завершена. Какие работы ведутся по низковольтным сетям?

Сухоносков: Сейчас основное внимание уделяется замене опор, т.к. при выполнении работ по реконструкции электросетей опоры менялись выборочно. Сейчас многие опоры уже сгнили и требуют замены. Замена опор производится улицами. За 2016 год сделали 4 улицы.

Розанов: На прошлом собрании говорили, что проведено 2 этапа работы. А сейчас говорите, что первый. Объясните, пожалуйста.

Сухоносков: На второй этап только перечислили деньги. Но, к сожалению, деньги со счета ДЭКа сняли за долги. ЛОЭСК выставил счет ДЭКу и снял 3 млн. руб. пени за долги. Все суды по этому поводу мы проиграли. Общий долг ДЭК составляет 14 млн. руб. по эл. энергии более 5 млн. руб.

Сухоносков: Хочу еще добавить, что из-за долгов возникла серьезная проблема с ДЭКом. 4 кооператива не платят в ДЭК. Из них «Орехово-Южный» уже обанкрочен, земли общего пользования у них выставлены на продажу. Сейчас начата процедура банкротства кооператива «Свердловец» – назначен внешний управляющий. Их долг составляет 9 млн. руб. У них есть имущество, которое можно будет выставить на торги – магазин, правление с большим участком и земли общего пользования, но когда удастся получить за это деньги, сейчас сказать трудно. ДЭК работает сейчас 3 дня в неделю – пн., сб, вс. Из сотрудников остались только директор, бухгалтер и дежурный, остальные отправлены в неоплачиваемый отпуск. У нас долгов перед ДЭКом нет. С ноября 2015 г. у нас отдельный договор через ПСК по электроэнергии, но долги у ДЭКа накопились еще до оформления нами отдельного договора и составляла на ноябрь 2015 г. Порядка 10 млн. руб. Юридически у нас субсидиарная ответственность. За электроэнергию для

обслуживания скважин от 3 кооперативов ДЭК денег не получает, а водой эти кооперативы пользуются, т.е. электроэнергия нагорает.

Розанов: Будут ли отключения в этом году?

Сухоносков: Будут, пока не введем в эксплуатацию новый вод. На вес процесс приемки Ростехнадзором уйдет несколько месяцев. Хорошо, если к осень все сможем оформить.

Коссов: Я хочу пояснить, что договор по Северному вводу был на 2400 кВт, а разобрали только 1900 кВт на весь массив, т.е. 500 кВт «повисло». Нужно было или срочно собрать на них деньги, или мы бы получить на 2400, а 1900 кВт. Мощность на дом у нас сейчас 2 кВт 600 Вт, а автоматы стоят уже на 4 кВт. Поставили распределитель «север» - «юг». Возникает вопрос, а как распределится мощность? Потребители электроэнергии не только пайщики, магазин, скважины. Это еще и трансформаторы – каждый потребляет по 5 кВт, потери 6%, кооперативы, которые не платят. Чтобы иметь четкую картину, необходимо сделать расчет.

44 участок: Необходимо наладить информационное сообщение. Многие не знают своих уполномоченных. Почему при отключении света нас отключают каждый раз?

Сухоносков: Вся информация вывешивается на сайте и в правлении. График отключения формируется сетевой компанией. Угол у железной дороги, начала Сосновой и Южной – это место расположения входной подстанции. Ее вообще не отключают, т.к. иначе весь массив останется без света.

Мадисон: По поводу уполномоченных. Я лично этим летом обошла 200 участков. Выяснилось, что люди не считают нужным информировать Правление об изменении своего номера телефона. Одна из пайщиков на Сосновом проезде возмущалась, что она ей вообще не звонят ни про собрания, ни про уполномоченных, а когда я тут же при ней набрала ее номер телефона, имеющийся в Правлении и услышала в трубке: «Абонент в сети не зарегистрирован», – она вспомнила, что указанный Правлению номер телефона у нее еще со старой работы, на которой она уже 8 лет не работает. Если человек не знает своего уполномоченного, то он не хочет знать, т.к. информация обо всех уполномоченных есть в Правлении и ее можно узнать. Еще один важный момент. По положению о правах и обязанностях уполномоченных, уполномоченный обязан информировать только тех, кто за них голосовал. Если человек не хочет голосовать за уполномоченного и говорит, что предпочитает сам узнавать информации, то он берет на себя ответственность за самостоятельное получение информации. Это его выбор.

Мостовой: Почему мне не сообщили о собрании.

Мадисон: Не дозвонились.

Снулина: Я звонила по указанному телефону, когда было отключение. По нему не дозвониться.

Сухоносков: Это телефон, который нам дан. На сколько отключают, например для проведения ремонтных работ, у меня информация есть.

Сальников: Есть предложение размещать на сайте всю информацию об отключении.

Сухонос: Хорошо.

Мостовой: Нужно оповещать по телефону. Председателю платят 1000 руб. на телефон.

Сухонос: Я не могу обзванивать каждый раз 600 чел пайщиков и даже 68 чел. уполномоченных. Я тогда буду только на телефоне сидеть. По уставу размещение информации на сайте и в правлении допустимо.

Карпей: Вывод мусора останется в те же дни?

Сухонос: Пока не знаю, т.к. вывоз мусора через ДЭК. Может быть придется заключать прямой договор с какой-то компанией. Сообщу ближе к открытию сезона.

Коссов: Ставлю на голосование вопрос об оценке работы правления. Какие будут предложения?

Степанова: Признать работу правления удовлетворительной.

Коссов: Если других предложений нет, то голосуем по признанию работы правления удовлетворительной.

За	Против	Воздержались
55	0	0

## 2. Отчет бухгалтера по смете за 2016 год.

Лукияновская: Отчет о выполнении сметы вывешен. Можно с ним ознакомиться. Я зачитаю основные пункты (Приложение 1)

Вопросы.

Мостовой: Когда менялись расценки Ра аренду магазина и на сетей.

Сухонос: Договор с магазином заключался на 2 года в 2016 году по 30 тыс. руб. в месяц.

Лукияновская: Если повышать цену, то ЛОЭСК вообще арендовать не будет. ЛОЭСК и так разорвал договор. С 2017 года уже аренды нет.

Коссов: Предлагаю утвердить отчет бухгалтера. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

## 3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2016 год.

Степанова: Я зачитываю только выводы, т.к. отчет ревизионной комиссии вывешен для ознакомления. Приложение 2.

Сальников: Какая работа ведется с должниками?

Степанова: Хочу отметить, что должников по сравнению с прошлым годов не 27, а только 8 чел., но общая сумма долга у них больше, чем в прошлом году.

Сухонос: С должниками мы судимся. Еще ни одного суда не проиграли.

Коссов: Предлагаю утвердить отчет ревизионной комиссии. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

#### 4. Принятие сметы на 2017 год.

Сухонос: Проект сметы вывешен для ознакомления. Он также был доступен для ознакомления в Правлении в часы его работы. 2 года смета не увеличивалась. Сейчас она немного увеличена - на 120 руб., т.е. на 7,9%. С сотни 1640 руб. Я готов ответить на вопросы.

Розанов: Сколько с сотни мы платим ДЭКу?

Лукьяновская: В зависимости от строки.

Сухонос: Деньги в ДЭК мы перечисляем по трем статьям – вода, мусор, электроэнергия. Самые большие затраты по статье мусор.

Николаев: 400 тыс. руб. на водопровод. Это на что?

Сухонос: Это только на ремонт. Мы в 2016 году заменили полностью водопровод только на одном проезде. За 250 м мы заплатили 265 тыс.руб.

Кычков: Когда было принято решение по водопроводу, как оно формулировалось, кем сделан проект?

Сухонос: Проект сделан домом садоводов. Смета приблизительная.

Молчанов: Я не могу голосовать за водопровод от имени моей десятки.

Сухонос: Мы планируем собирать по 10 тыс. с пайщика до конца года. Когда будет в январе 2018 г. ясность сколько человек участвует в строительстве водопровода, будем принимать решение о его строительстве. У вас будет время пообщаться по этому поводу с своими десятками до конца 2017 г.

Мазаян: Каждый имеет право подойти на собрание и задать вопросы. У меня предложение по должникам. Мы же можем их исключать из кооператива. Пусть заключают прямые договоры.

Сухонос: У нас есть один владелец участка, который не является членом кооператива и обслуживается по заключенному договору.

Степанова: Смета не включает строительство водопровода. Давайте проголосуем за смету. Обсуждение водопровода у нас в разделе «Разное».

Коссов: Ставлю вопрос о принятии сметы на 2017 год на голосование.

За	Против	Воздержались
55	0	0

## 5. Разное.

### Водопровод

Правление приняло решение собирать 5 лет по 10 тысяч. Если на 1 января 2018 года деньги сдадут меньше 50%, то вопрос с водопроводом закроем навсегда, т.к. нам будет его не «потянуть». В этом случае собранные деньги мы вернем, т.е. зачтем их в виде взносов. Если будет больше, то начнем прорабатывать вопрос о возможности получения помощи из Дома садоводов.

Молчанов: Правильно! Пусть люди проголосуют своими деньгами.

Мостовой: Может по улицам делать водопровод. Так будет дешевле.

Сухоносков: Мы так и собираемся. В любом случае, за год я водопровод построить не смогу. Это растянется на несколько лет. Мы питаемся от одной трубы. Будем делать по улицам. Но у нас порядка 30 км. Водопровода!

Сальников: Надо объяснить десяткам, что старого водопровода не будет, когда построят новый. Если люди не будут участвовать в строительстве нового водопровода, то у них не будет никакого водопровода. Не все это понимают!

Сухоносков: Да. Важно, чтобы все это поняли. С 01.01.2018 мы начнем брать пени. Кто отказывается от водопровода, пишет заявление и деньги на водопровод не платит.

Степанова: Уже прошлым летом вода в некоторых колодцах ушла, даже тех, что почти в болоте. Водопровод нужен.

Алексеев: Будем собирать по 10 тыс. 5 лет. А строить когда?

Сухоносков: Это определим через год. Если будет принято решение строить, то начнем строить постепенно. 5 лет ждать не будем.

Панина: Можем ли мы строить по скважинам?

Сухоносков: Забрать скважину у ДЭКа я не могу. Это общедолевая собственность. У нас 3 скважины, от которых мы питаемся. Счетчики сейчас стоят только на скважинах и ответвлениях от этих скважин. Когда построим новый водопровод, то те кооперативы, которые не платят сможем не подключать к новому водопроводу. Это касается и пайщиков, которые откажутся участвовать в строительстве нового водопровода.

Мезенцев: Мне водопровод не нужен.

Сухоносков: Пишите заявление, что не нужен и всё.

Новиков: Что будем делать, если в первый год заплатят, а потом перестанут платить? Какие гарантии?

Сухоносков: По поводу гарантии. Предлагаю открыть нашему кооперативу еще один счет в Сбербанк только для перечисления этого спец. сбора. На сайте вывесим реквизиты. В конце года возьмем распечатку о движении средств по счету и вывесим на сайте, чтобы ни у кого не было сомнений.

Мозжухин: Если у нас очень маленький проезд, нам водопровод проведут?

Сухоносков: Будем проводить всем, кто заплатит спец. сбор.

Мазаян: После строительства нового водопровода будут счетчики?

Сухоносков: Пока такого закона нет. Если появится закон, то мы обязаны будем поставить, т.к. это недра.

Коссов: Ставлю на голосование вопрос о спец. сборе на строительство водопровода по 10 тыс. руб. в течение 5 лет.

За	Против	Воздержались
50	3	2

Реестр пайщиков.

Мадисон: По новому закону кооператив с 1 июля 2017 года должен будет заполнять реестр пайщиков. У нас есть около 60 участков, владельцами которых числятся умершие члены кооператива, хотя на участках живут дачники. Если мы пишем в реестр умерших пайщиков, то получится, что мы сообщаем ложные данные. Этого делать нельзя! Сообщите, пожалуйста, в ваши десятки, чтобы новые владельцы срочно принесли документы на дачу. Кроме того, по новому законодательству срок оформления документов сокращен с 10 до 6 лет. Люди могут вообще без дачи остаться! Законодательство требует после оформления документов предоставлять копии в Правление в течение 1 месяца. Это же записано и в решениях наших собраний.

Сухоносков: Для реестра нужен кадастровый номер и электронная почта. Сообщите вашим десяткам, чтобы прислали мне эту информацию. С 01.07.2017 для обращения в суд нам нужно будет предъявлять реестр.

Коссов: Слово для зачитывания проекта постановления Дмитриеву Ю.И. Приложение 1.

Дмитриев: Зачитываю проект постановления. Приложение 3.

Мазаян: Надо добавить в постановление про возврат спец. сбора, если не будем строить водопровод.

Розанов: прошу вывесить смету на следующий год на сайте кооператива, т.к. пайщики спрашивают.

Коссов: Предлагаю принять проект постановления за основу. Ставлю на голосование:

За	Против	Воздержались
54	0	1

Коссов: Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.