

Протокол №2/2016
собрания уполномоченных ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район
от 02.10.2016

На собрании присутствует 41 из 68 уполномоченных, представляющих 410 из 673 членов кооператива.

Слово для информации предоставляется старосте поселка Кузнецову В.Г.

Электроснабжение.

Северный ввод для получения 2МВт дополнительной мощности должен быть завершен весной 2017 года. В настоящее время, уже больше 6 месяцев идет согласование с железной дорогой о получении разрешения для поведения кабеля под железнодорожными путями. В переговорах наметился положительный сдвиг.

Есть предварительная договоренность о получении из того же источника еще 0,5 МВт. Южный ввод будет подсоединен не ранее 2018 года.

Дороги.

Сделана подсыпка дороги от пл.67 км. Размытый спуск в районе станции Орехово будут ремонтировать в ближайшее время. Внутренние дороги в вашем кооперативе хорошие, но у ваших соседей, например, в Кировском районе, дороги оставляют желать лучшего.

Озеро

Два этапа работ уже выполнено. Теперь мы собрали деньги на 3-й этап и будем его выполнять. Этапы:

1. расчистка 4 ручьев (Козелец и 3 впадающих в озеро);
2. выпилены и вывезены деревья, которые падали в озеро;
3. будем вытаскивать из озера упавшие деревья, и чистить еще 3 ручья.

Кроме того, проведен рейд для выявления стоков нечистот и прочих отходов в озеро. Перекрыты найденные трубы, проведена разъяснительная работа с владельцами участков, находящихся в водоохраной зоне, о необходимости установки замкнутой системы стоков и канализации с откачкой. Это Свердловец и Кировский район. В отношении тех, кто не воспринял наши слова написано заявление в соответствующие надзорные органы. Теперь уже к ним придут из природнадзора, вызванного через прокуратуру, с предписанием и оштрафуют.

Кировский район хотел продать участки на болоте. Это прямая угроза нашему озеру. Мы написали заявление в прокуратуру и администрацию и требованием запретить продажу этих участков, что и было сделано.

Тренажеры.

2 тренажера – в ремонте. Мы нашли, кто их сломал и виновный возместит затраты на ремонт.

Детские площадки.

Через администрацию будут установлены детские площадки на озере Осинковском, озере Малом Борковском и в зеленой зоне Петроградского района. На Малом Борковском уже сделана спортивная площадка.

Вопросы.

Спиридонова: Что с водопроводом?

Кузнецов: Ремонт и реконструкция водопровода идет только у вас и в Маяке. Стоимость в настоящее время 1000-1500 руб./м. Скважины №№ 3,5,9 реконструированы.

Сухонос: очень много сил и средств уходит на ремонт водопровода. В этом году только на одной трубе на 3-м Железнодорожном залатали 13 дыр.

Антонова: Отключений электричества действительно больше не будет?

Кузнецов: В октябре-ноябре будем готовить низковольтные сети к приему дополнительной мощности. Отключения будут в рабочее время в будни дни.

Александрова: Что с уличным освещением?

Кузнецов: Освещения на Главной улице нет, т.к. оно находится в ведении кооперативов, а они не хотят тратить на это деньги. Сейчас я подал заявление, чтобы поставить Главную дорогу на баланс, как федеральную. Если все получится, то освещение на ней появится.

Дмитриев: На тропинке от пл. 69 км горит всего одна лампочка. Кто отвечает за освещение тропинки?

Кузнецов: Кооперативы, на территории которых она находится. Я проверю.

Розанов: Я правильно понял, что мощности от Северного и Южного вводов пока нет?

Кузнецов: Да, пока еще нет.

Губанкова: Когда вычистят ил из озера и скосят тростник?

Кузнецов: Пока такие работы не планируются. Это очень дорого.

Мадисон: Озеро – это живой организм! Нельзя бездумно вычерпывать ил и убирать тростник. Образование ила и рост тростника – это естественные процессы. Другое дело, что это вызвано деятельностью человека. Очевидно, что зарастание озера в районе впадения в него ручьев, текущих по территории кооперативов, связано с попадающими в озеро избыточными биогенными веществами – соединениями азота и фосфора. Тростник вытягивает всю эту гадость из воды и использует для своего роста. Если уничтожить тростник, то мы и наши дети будем купаться в растворе удобрений и прочих малоприятных соединений. Необходимо бороться с источником проблемы, а не со следствием. Как правильно сказал Василий Григорьевич, необходимо добиться прекращения стоков канализации в озеро.

Розанов: Кто должен ремонтировать счетчик, установленный в выносном узле учета?

Сухонос: Сами пайщики. Это регламентируется соответствующим постановлением Правительства.

Сухонос: Если больше вопросов к Василию Григорьевичу нет, что предлагаю начать собрание. Нам необходимо избрать президиум. Предлагаю избрать президиум в составе 2 человек: председатель – Коссов Б.Ю. и секретарь – Мадисон О.Г.

Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: Для работы необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Пашков А.А. и Мадисон О.Г.

Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Необходимо избрать комиссию по подготовке проекта постановления. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Сухоносов В.И. и Дмитриев Ю.И.

Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Повестка дня собрания:

1. Отчет о работе правления
2. Выборы председателя
3. Выборы членов правления
4. Выборы ревизионной комиссии
5. Разное

Необходимо принять повестку дня:

За	Против	Воздержались
41	0	0

1. Отчет о работе правления в период 21.09.2014 – 02.10.2016. Сухоносов В.И.

- Завершена установка выносных узлов учета. С 01.09.2015 мы не платим за потери. В других кооперативах за потери платят 0,1 – 0,6 руб./кВтч.
 - Установлено 124 светодиодных фонаря. Теперь свет горит всю ночь. Только на подстанции №285 пока не стоит фотореле, но его поставят на этой неделе. На остальных свет включается и включается автоматически в зависимости от освещенности. При этом электропотребление фонарей снизилось на 30%.
 - Подписан договор со сбытовой компанией. С индивидуальными пайщиками подписывать договоры компания отказалась, т.к. у нас сейчас 450Вт/пайщика, а надо не менее 4кВт.
 - Проводилась вырубка кустарников по проездам и деревьям под низковольтными сетями. В ДЭКе куплен измельчитель. Передайте своим десяткам, что не нужно выкидывать ветки в пухту, т.к. она быстро заполняется, а мы платим за вывоз мусора с кубометра. Мусор вывозить очень дорого. Можно или складывать ветки рядом с контейнерами или сложить у своего забора и позвонить мне. Я закажу трактор с измельчителем. Он приедет и все переработает, а Вам только останется использовать полученную щепу.
 - В ближайшую неделю будет установлено видеонаблюдение на углу Лесной и Космической улицы, где постоянно образуется стихийная свалка. Запись будет доступна месяц. Я размещу на сайте пароль, чтобы можно было всем желающим заходить и смотреть запись. Это не только наблюдение за соблюдением порядка со складированием отходов, но и охрана. Пока я поставил одну камеру, хотя оплата идет за точку, а не за камеру. Посмотрим, как пойдет. Может быть, еще 1-2 камеры установим.
- Решение об установке этого видеонаблюдения было принято на одном из предыдущих собраний. На основании этого видео будем выявлять нарушителей и штрафовать их. Минимальный штраф, который могут наложить на кооператив за такую свалку, – 400 тыс.руб.
- До 1 ноября по субботам мусор еще будет вывозиться, а потом вывоз мусора возобновится только весной в обычном режиме – 2 раза в неделю (среда и суббота).
 - Около правления установили лестницу у пухты, т.к. люди жаловались, что не у всех хватает сил забросить в пухту мусор.
 - Проводилась подсыпка дорог. У нас в смете на ремонт дорог было заложено 250 тыс. руб. – это 10 машин щебенки. На наш кооператив – это капля в море. Ремонтируем только основные улицы. В проезды невозможно заехать, да и денег на ремонт проездов нет.

- Спецсбор на спасение озера (300 руб. с пайщика), т.е. 200 тыс. руб. перечислили полностью, но у нас не все пайщики его сдали, т.е. еще около 60 тыс. руб. мы в минусе.
- Впредь будем такие суммы включать в смету, т.е. они будут входить в членские взносы. Даже 200 руб. на получение лицензии на воду приблизительно 60 человек не сдали.
- На 3-м Железнодорожном проезде поменяли водопроводную трубу на полипропилен. Это нам стоило около 250 тыс. руб. Прошу принять решение, что при реконструкции водопровода трубу доводим до забора, а дальше – это дело пайщика.
- Одновременно с проведением собраний по выбору уполномоченных, проводился опрос мнения пайщиков по поводу реконструкции водопровода. В 2011 году мы тоже проводили такой опрос. Тогда результаты были 50/50. Сейчас картина приблизительно такая же. На сегодняшний день для реконструкции водопровода надо собрать 50 тыс. с пайщика, при условии, что заплатят все. Некоторые говорят, что лучше выкопать колодец. Сейчас это стоит около 100 тыс. руб. Надо учесть, что в этом году в большинстве колодце уровень воды снизился на 70 см, два колодца высохли полностью. В скважину у нас подается вода с глубины более 180 метров. Терять эти скважины нельзя. Что касается проекта водопровода, я смотрел варианты с проколом, т.к. копать по центральным улицам нельзя.
- Есть предложение делать водопровод постепенно, как мы делали электросети. Кстати, обратите внимание, сколько в других кооперативах сейчас собирают на реконструкцию сетей – по 20-30 тыс. руб., а нам всё обошлось 8-10 тыс. руб. с пайщика. Кроме того, во многих кооперативах сейчас долги по оплате за электроэнергию по 1-1,5 млн. руб., а у нас долгов нет! Сейчас электросбытовая компания берет пени по 0,5% в день, т.е. 15% в месяц, 180% годовых. Это огромные деньги! У ДЭКа долг еще 4 млн. руб. Из 10 млн. руб. 6 млн. руб. удалось погасить в этом году.
- Продолжалась работа с должниками. По 4-м пайщикам получено судебное решение, и приставам направлен исполнительный лист. Но надо понимать, что суды по каждому должнику – это не 1-2 заседания, а 8-12. Мы прошли все инстанции. Поскольку долг свыше 3 лет списывается, мы уже после 2 лет просрочки платежей готовим документы в суд. По каждому случаю – это большая папка документов.

Вопросы.

Розанов: Насколько я понял, у нас нет шансов на индивидуальные договоры с ПСК, т.к. сейчас у нас 450 Вт, а после подключения доп. мощности, будет всего 1 кВт.

Коссов: Фактически у каждого есть 4 кВт, но это надо доказывать. Существует сложная методика расчета. ПСК просто не хочет принимать во внимание расчетные значения. После получения доп. Мощности, я думаю, мы сможем доказать, что у нас есть необходимое количество кВт.

Розанов: При замене на полипропилен вы ставите счетчики?

Сухонос: Нет. Это дорого и не имеет смысла, т.к. у правления нет никаких рычагов давления, если будут выявлены нарушения. Счетчик стоит на скважине.

Розанов: Можно узнать водопотребление в этом году и в прошлом?

Сухонос: Можно, но главные затраты у нас не на воду, а на электроэнергию. У нас на каждой скважине стоит насос 15-20 кВтч. Сейчас отключим воду, и сразу резко снизится электропотребление.

Губанкова: Будет ли распечатываться новый устав для членов кооператива?

Сухонос: Нет, т.к. он есть на сайте, и каждый может себе распечатать, при желании.

Губанкова: Сколько будет стоить аренда измельчителя?

Сухонос: Если я вызываю, то бесплатно, а если вы, то около 1,5 тыс. руб. в час.

Антонова: Надо тем, кто не платит отключать воду и свет.

Сухонос: По решению прошлого собрания, мы ставим должникам ограничительный автомат 6 А. Отследить подключился ли человек к воде сложнее. Я предлагаю тем, по кому получено судебное решение, ставить автомат 2А, по имеющейся проектной мощности 450 Вт.

Мунина: Починят ли колодец на Лесной?

Сухонос: Да.

Додонова: Давайте восстанавливать водопровод по частям. По сколько нужно тогда будет собирать?

Сухонос: Вариант с получением 50% через дом садовода не получится, т.к. нужно иметь на счете 10 млн. руб., чтобы получить еще столько же. Таких денег мы собрать не сможем. Кроме того, это будут государственные деньги, т.е. их надо будет освоить до конца календарного года, а это невозможно, т.к. объем работ очень большой. Общая протяженность водопровода в нашем кооперативе 22 км. решайте сами как мы будем реконструировать водопровод.

Степанова: По частям это растянется не 10 лет или больше!

Додонова: Есть новости по медпункту?

Сухонос: На рынке по пятницам с 11 до 15 часов в летний период дежурит микроавтобус. Там можно сдать анализы, получить консультацию врача, сделать укол и т.п. Все бесплатно при наличии мед. полиса.

Коссов: Если вопросов больше нет, то предлагаю оценить работу правления за отчетный период. Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной. Ставлю предложение на голосование.

За	Против	Воздержались
41	0	0

2. Выборы председателя

Есть предложение переизбрать Сухоносова В.И. на следующий срок. Если других предложений нет, то ставлю кандидатуру Сухоносова В.И. на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Сухонос В.И. единогласно избран председателем ДПК «Орехово-Северное» Московский район.

3. Выборы членов правления

Сухонос: Прошу оставить правление в количестве 5 человек.

Коссов: Ставлю предложение на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Сухонос: Я прошу оставить правление в том же составе, т.к. мы уже сработались. Каждый знает свои обязанности и зону ответственности.

Коссов: Есть другие предложения? По уставу голосование поименное. Прошу кандидатов в члены правления вставать.

Коссов: ставлю кандидатуру Дмитриева Ю.И. на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: ставлю кандидатуру Коссова Б.Ю. на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: ставлю кандидатуру Мадисон О.Г. на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: ставлю кандидатуру Пашкова А.А. на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

4. Выборы ревизионной комиссии

Коссов предлагаю избрать ревизионную комиссию в количестве 3 чел. Ставлю предложение на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: Предлагаю избрать ревизионную комиссию в составе: Сальникова В.И., Степанова И.Н., Цирия Г.И.. Если других предложений нет, то ставлю предложение на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

5. Разное

Мадисон: Прошу слово по выборам уполномоченных. Во время общения с пайщиками при выборах уполномоченных, я услышала несколько фантазий, которые я хотела бы сейчас озвучить и проинформировать уполномоченных по заданным мне вопросам.

- От 2 человек я услышала фантазию, что у нас в кооперативе, как в некоторых других кооперативах, уполномоченные и члены правления не платят членские взносы или платят меньше, чем остальные члены кооператива. То, что у уполномоченных нет никаких льгот, вы и сами знаете. Могу добавить, что ни члены правления, ни председатель, ни сотрудники нашего кооператива никаких льгот ни по оплате членских взносов, ни по оплате спец.сборов не имеют.

- Другие 2 человека никак не могли понять, куда потратили деньги, собранные на реконструкцию электросетей, если работы на определенном этапе оплачивались Домом садовода. Несмотря на то, что подробные отчеты об использовании всех сборов на реконструкцию электросетей были представлены в докладах председателя и бухгалтера на предыдущих собраниях, хочу еще раз обратить внимание, что даже на том этапе, когда Дом садоводов оплачивал не 50% как обычно, а 100% работ по восстановлению электросетей после бури, материалы для этих работ покупали мы, как раз на собранные деньги.

Сухонос: Хочу вернуться к вопросу о реконструкции водопровода. По уставу, решение по этому вопросу уполномоченные могут принимать только после опроса своей десятки.

Поэтому, я прошу всех поговорить со своими десятками, чтобы на следующем собрании можно было голосовать. Надо будет определиться, какую сумму будем собирать. В следующем году нужно заменить водопровод по улице Нижнепарковой, т.к. там водопровод идет по болоту, и он уже сгнил. Если не заменим этот участок, скважину №5 запустить не сможем вообще.

Степанова: Надо включить эти расходы в смету, а не собирать спец.сбор.

Сухонос: да, мы включим их в смету.

Губанкова: Я представляю 5-6 Космический проезд. Мы находимся на горке. Можно ли будет на нашем участке водопровод углубить?

Сухонос: Если делать прокол, то технически все равно, на какую глубину закладывать водопровод. Стоимость от этого не изменится.

Степанова: Надо будет еще принять, что водопровод ведется только до забора, а от забора по участку пайщики делают разводку сами за свой счет.

Розанов: А на какую глубину закладывали участок по 3-му Железнодорожному?

Сухонос: на 0,5-1 м, т.к. копали, а не делали прокол. Наш кооператив питается от трех скважин: №5 – Парковые и Космическая, №6 – Микрорайон, №9 – все остальные.

Акентьев: А если у людей водопровод в порядке, ничего не сгнило, то зачем они будут платить за реконструкцию?

Сухонос: Мы же не можем раскапывать весь водопровод и смотреть, где он сгнил, а где нет. Мы будем просто отрезать старый водопровод от водоснабжения и прокладывать новый. Срок службы труб – 30 лет максимум, а у нас водопровод уже 50 лет лежит в земле.

Рутковский: Нельзя ориентироваться на сегодняшнюю сумму 50 тыс. руб., если мы планируем делать водопровод по частям. В 2011 году было 25 тыс. руб., сейчас – 50 тыс. руб., через пару лет будет 75 тыс. руб. Это надо учитывать при планировании сметы.

Ершов: У меня все 6 чел, с которыми я разговаривал, готовы сдать сейчас 50 тыс. руб., чтобы сразу все сделали. Мы же не доживем, если будет по частям делать.

Мадисон: При разговоре с десятками нужно не только обсуждать по 5 тыс. руб. или по 10 тыс. руб. закладывать в смету, а четко понимать, что, например, если по 5 тыс. руб. собирать, то реконструкция растянется, например, на 10 лет, а если по 10 тыс. руб. собирать, то справимся, например, за 5 лет.

Сухонос: После новогодних праздников, я смогу вывесить на сайт предварительную смету, которую можно будет обсуждать с десятками к мартовскому собранию.

Степанова: Если можно, то сделайте, пожалуйста, два варианта, если заменяем только водопровод по Нижнепарковой, и если заменяем весь водопровод, идущий от скважины №5.

Сухонос: Хорошо. Это можно будет сделать.

Коссов: Если больше нет вопросов для обсуждения, то слово для чтения проекта постановления предоставляется Дмитриеву Ю.И.

Ставлю проект постановления собрания на голосование:

За	Против	Воздержались
41	0	0

Коссов: Собрание объявляю закрытым.

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.