

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

общего собрания членов СНТ «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район

от 24.10.2021 года.

Всего по списку в СНТ «Орехово-Северное» Московский район числится 679 пайщиков, 46 пайщиков выбыло, как члены СНТ из списка автоматически, в связи со смертью, 31 пайщиков из списка имеют по несколько участков, и, на сегодняшний день, согласно реестру, числится **602 членов СНТ**.

Собрание проводится по адресу: Ленинградская область, Призерский район, Сосновское сельское поселение, пос. при ж/д станции «Орехово», массив «Орехово-Северное», ул. Зеленая, д.10, территория правления СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Присутствовало с правом голоса: лично 43 чел., по доверенности: 290 чел., что подтверждается реестром с подписями участников голосования.

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 12:30

Заслушав и обсудив доклад председателя правления Сухоносова В.И., за период его работы с октября 2020 года по октябрь 2021 года, общее собрание членов СНТ отмечает, что правление товарищества проделало определенную работу, которая обеспечила:

- постоянное электроснабжение членов кооператива;
- систематическую уборку мусора;
- постоянное водоснабжение участков, подключенных к водопроводу, в летний период;
- охрану участков силами охранного подразделения ООО «Частная охранная организация «Воевода».
- очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог.

За этот период правлением была проделана следующая работа:

1. Проведен ремонт, а также установка новых светильников взамен вышедших из строя.
2. Проведена реконструкция и замена опор в сетях 0,4 кВт (21 линия)
3. Проведились регулярные вырубki деревьев и кустарников под линиями электропередач, дробление и вывоз веток.
4. Велась постоянная работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета (с ежемесячным определением показателей по всем выносным узлам учета и выявлением неплательщиков).
5. Заключен договор с региональным оператором с 04.05.2021 года на утилизацию бытовых отходов, по нормативу 2,14 м3 на участок.
6. Заказано и изготовлено 10 новых мусорных баков по 0,75 м3.
7. Реконструированы мусорные площадки и переделаны мусорные баки под загрузку в новые мусороуборочные машины большего объема.
8. Регулярно вывозился мусор с двух мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику осуществлялся объезд машины, которая забирала мусор по ул. Космическая.
9. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщика.
10. В зимнее время регулярно осуществлялась чистка дорог от снега в соответствии с утвержденным маршрутом.
11. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы.
12. Проведен ремонт магазина, как с наружи так и внутри, демонтирован стары хоз блок на территории магазина. Все эти работы профинансированы из прибыли.
13. Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер. (21 линия, 2 Космический пр. Зеленая 24; заменены шатры и почищены колодцы)
14. Проведена замена насосов на скважинах №9; №11

15. Произведена замена вышедшего из строя стабилизатора напряжения на скважине №11, а для скважины №9 приобретен и установлен.

16. Продолжалась работа с должниками по членским взносам, ряд судов завершились и приставы взыскали долги, в настоящий момент в суде находятся 1 дело, готовятся еще ряд дел для подачи в суд.

Учитывая вышеизложенное, собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о работе правления за текущий год и признать работу правления **«удовлетворительной»**
2. Утвердить смету расходов на 2022 год: **установив величину членских взносов на 2022 год из расчета 1800 рублей с сотки с водой и 1645 рубля без воды.**
3. Утвердить протоколы правления с 18.10.2020 по 24.10.2021 года.
4. Оставить сроки оплаты членских взносов: 1 полугодие – до 01 апреля, 2 полугодие – до 01 июля. В случае нарушения сроков оплаты взимать пени в размере 5% за каждый просроченный месяц от суммы долга.
5. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, установив им в сети электроснабжения, на вводе в дом, ограничивающий автомат 6 А (установка за счет пайщика).
6. В связи с введением 217-ФЗ и обязанностью правления вести реестр членов СНТ и дачников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, обязать всех членов СНТ предоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты, правоустанавливающие и право подтверждающие данные на земельный участок).
7. Утвердить списки вновь принятых в члены СНТ. (Приложение 1)
8. При поступлении денег на расчетный счет СНТ от пайщиков, без указания в назначении платежа Ф.И.О. собственника, незамедлительно отправлять вышеуказанные суммы, по реквизитам плательщика, как ошибочно перечисленные.
9. В связи с введением в действие с 01 января 2019 года Федерального закона №217 от 27.07.2017г. и назначением единой Региональной компании по вывозу ТБО с единым нормативом и тарифом для СНТ на утилизацию мусора, разрешить правлению товарищества, в случае необходимости, переносить затраты между статьями затрат, не выходя за общую сумму, принятой на 2022 год сметы.
10. Уполномочить председателя СНТ «Орехово-Северное» Московского района Сухоносова В.И., представлять от имени СНТ с правом подписи при согласовании места расположения границ земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ «Орехово-Северное» Московский район, а также с правом согласования границ с соседними садоводческими и дачными товариществами.
11. Разрешить на зимний период с 1 ноября по 1 апреля (по письменному заявлению в правление и получении положительного ответа от правления) установку повышенного автомата на 25А, членам садоводства, проживающим в зимний период. Установку и пломбировку в обе стороны производить за счет пайщика.
12. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.
13. При сумме долга свыше (1000 кВт) за потребленную электроэнергию, по решению правления, приостанавливается предоставления всех услуг товариществом, установив ограничивающий автомат (6А) за счет пайщика, за обе операции по переустановке автомата.

14. При решении члена СНТ подключится к водопроводным сетям, пайщик уплачивает стоимость водопровода 48000 руб.; пени -12500 руб.; сумму за подключение водопровода, определяемую подрядной организацией (на лето 2021 года 12365 руб.) Самовольное подключение запрещается, т.к. в этом случае, вся вновь построенная водопроводная сеть снимается с гарантийного обслуживания подрядной организацией, строившей водопровод. Пени на новых пайщиков, вступивших в СНТ, не распространяются.

15. Окончательная сумма спецсбора на строительство водопровода будет определена, после полного оформления лицензии в 2022 году.

16. Поручить правлению кооператива, принять меры в отношении участков, числящихся в списке кооператива и принадлежащих пайщикам, умершим год и более лет назад, наследники которых или не переоформили участки, или переоформив, не представили соответствующие документы в правление СНТ - установить ограничивающие автоматы на 2 А (установка за счет пайщика).

17. Довести до сведения всех членов товарищества, подключенных к новому водопроводу, что входные колодцы должны обслуживаться самими пайщиками (как их личная собственность), в том числе очистка от песка и открытие-закрытие сливного крана после соответствующих объявлений.

18. Так как большинство пайщиков в летний период проживает на даче, перенести прием пайщиков в правление, по субботам с 18-00 до 19-00 по адресу ул. Зеленая 10, на постоянной основе, в период с 01 мая по 30 сентября.

19. Для получения справки о технологическом присоединении, представлять квитанцию о оплате электроэнергии и фото показания счетчика, а также кадастровый номер участка, номер участка, ФИО хозяина.

20. Вынести вопрос о передачи сетей 10 кВ и 0.4 кВ на баланс сетевой организации на следующее собрание.

21. Проработать вопрос установки зеркал, ул. Космической и Главной; ул. Космической и Лесной.

22. Установить сточный колодец на ул. Космическая дом 5

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.