

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Общего собрания уполномоченных ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московского района от 04.03.2018 года.

Уполномоченных – 68

Представляющих 673 членов кооператива.

Присутствовало: Уполномоченных – 51 Представляющих – 510 членов кооператива

Заслушав и обсудив отчет председателя правления Сухоносова В.И., за период с марта 2017 по март 2018 года, общее собрание уполномоченных ДПК отмечает, что правление кооператива проделало определенную работу, которая обеспечила:

- ✓ удовлетворительное электроснабжение членов кооператива
- ✓ систематическую уборку мусора
- ✓ удовлетворительное водоснабжение участков в летний период
- ✓ охрану участков, сторожами в зимний период
- ✓ очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог.

За этот период правлением была проделана следующая работа:

1. Проводилась замена опор, вынос линий с участков, (4й Южный пр. ул.Зеленая д.22)
2. Произведена закупка и установка светодиодных фонарей уличного освещения на Главной ул. и замена вышедших из строя.)
3. Проводилась вырубка деревьев под линиями электропередач и вывоз веток с территории кооператива (ул.Космическая; бй Парковый пр.; Главная ул.; Южная ул.; Зеленая ул.; Северная ул.)
4. Регулярно вывозился мусор с 2х мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику проходила мусорная машина по ул. Космической.
5. Осуществлен ремонт двух мусора- сборных площадок, а также проведены сварочные работы на мусорных бочках.
6. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщицы.
7. Продолжалась работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета.
8. Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер.
9. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы.
10. Осуществлялась чистка дорог от снега согласно утвержденному маршруту.
11. Выполнялась частичная замена труб водопровода и его ремонт.

12. Принят в эксплуатацию Северный ввод электроснабжения поселка. Проводилась работа по замене входных автоматов у пайщиков выкупивших доп. мощность.

13. Произведена доплата по Северному вводу электроснабжения поселка на реконструкцию высоковольтной линии в сумме 97154.28 рублей (оплата проведена из чистой прибыли ДПК)

14. Продолжалась работа с должниками по членским взносам.

- заключено мировое соглашение по долгам с Румянцевой Г.Г. уч. №102а; Соколовой Т.В. уч. №178; Зубаковым П.А. уч. №120;

15. Продолжались суды по должникам, а также работа с приставами по взысканию долгов.

16. Установлены две точки видеонаблюдения на двух мусорных площадках. 1я ул. Зеленая д.10 ; 2я угол ул. Южная и ул. Железнодорожная. (оплата и подключение камер проведены из вступительных взносов в ДПК)

17. С 01.05.17 года кооперативом принято на содержание и обслуживание скважины №5;6;9; от которых запитаны дома кооператива водой.

18. Проведена расчистка территории скважин, отсыпка песком и планировка, замена ограждений, обследование воды и скважин и представлены на проверку Ростехнадзору.

19. Заменено ограждение правления со стороны 2х улиц, Зеленая и 4й Сосновый проезд, а также калитка и ворота.

Учитывая выше изложенное собрание уполномоченных РЕШИЛО:

1. Одобрить работу правления за истекший период.
2. Утвердить отчет Гл. бухгалтера об исполнении сметы за 2017 год.
3. Утвердить акт ревизионной комиссии за 2017 год.
4. Утвердить смету расходов на 2018 год.
5. **Установить величину членских взносов на 2018 год из расчета 1640 рублей с сотки.**
6. Оставшиеся необходимые 40000.00 рублей на строительство водопровода, разделить платеж на 3и года 2018; 2019; 2020; и ввести полностью в эксплуатацию водопровод в 2020 году.
7. **Утвердить спец. сбор на строительство водопровода – 15000 рублей в 2018 году, оплата до 01.09.2018 г.**

2019 году, оплата – 15000 руб. до 01.05.2019 г.

2020 году, оплата – 10000 руб. до 01.05.2020 г.

За просрочку платежа взимаются пени в размере 5% от суммы долга за каждый просроченный месяц.

8. По окончании очередного этапа строительства I го этапа водопровода, пайщики, имеющие возможность подключения к новому водопроводу, обязаны погасить всю стоимость водопровода.

Подвод воды на участке осуществляется пайщиком самостоятельно, за счет собственных средств.

После окончания строительства всего водопровода в смете 2021 года будет сделан перерасчет пайщикам, участвовавшим в строительстве нового водопровода и оставшиеся средства, если таковые возникнут, будут зачтены в членские взносы.

9. После прокладки магистрали водопровода по улицам, вновь обратившиеся члены кооператива с просьбой о врезке в новый водопровод и прокладки его до участка осуществляют работы за свой счет.

10. Утвердить протоколы правления с 12.03.2017 по 04.03.2018 года.

11. Оставить прежними сроки оплаты членских взносов: 1-е полугодие до 01.04,

2-е полугодие до 01.07. В случае нарушения взимать пени в размере 5% за каждый просроченный месяц от суммы долга.

12. Приостановить обслуживание пайщикам, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, а также пайщиков, отказавшихся от оплаты спец. сбора на дополнительную мощность, установить им ограничивающий автомат 6А (установка за счет пайщика).

13. Пайщиков, по которым имеются судебные решения, или не оплатившие членские взносы 2 года и более, снять с обслуживания: отключить воду и установить ограничивающий автомат 2А, до полного погашения долгов (установка за счет пайщика).

14. Утвердить списки вновь принятых в члены ДПК.

Приложение 1

15. При переоформлении дачи, копию документов на участок и дом сдавать в правление в течение месяца. При несвоевременной сдаче документов разрешить правлению приостановить обслуживание таких участков, установив для них ограничивающий автомат 6 А, согласно действующей мощности 1.1кВт.

16. Продолжить работу по вырубке кустарников с проездов и деревьев под линией 0.4 кВт.

17. Приобретение и установка двух-тарифных счетчиков, пломбировка узла учета, осуществляется за счет пайщика. (Закупку автоматов, счетчиков осуществляет только мастер или председатель кооператива)

18. При задолженности свыше (1000 кВтчас) вводить ограничение подачи электроэнергии, установив 6А за счет пайщика за обе операции по переустановке автомата.

19. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.

20. Оставить прежним размер вступительного взноса: для ближайших родственников (наследники первой очереди) – 1000 руб., для всех других, принятых в ДПК – 5000 руб.

21. Приостановить обслуживание и подать заявление в суд на пайщиков, задолженность которых более двух лет: участок №211 ул. Южная д.10; участок №45 ул. Главная д.2; участок №33 4й Космический пр.д.2; участок №154 1й Железнодорожный пр.д.1; участок №122 3й Сосновый д.2; участок №119 Сосновая ул. д.9

22. При заключении индивидуальных договоров на обслуживание, взносы и прочие платежи взимаются согласно принятой сметы на текущий год.

23. В случае наложения штрафа на кооператив по загрязнению окружающей среды, приложить все усилия по выявлению виновного пайщика и взимать штраф с виновного пайщика.

24. Разрешить правлению при наличии финансовой возможности выплачивать за счет прибыли квартальные премии штатным сотрудникам и членам правления.

25. С целью получения софинансирования на строительство водопровода подать заявление на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий в 2018 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге « на 2015-2020 годы».

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.