

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

общего собрания уполномоченных ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район
от 14.10.2018 года.

Всего уполномоченных – 68, представляющих 673 членов кооператива.

Присутствовало: уполномоченных – 43, представляющих – 430 членов кооператива.

Заслушав и обсудив доклад председателя правления Сухоносова В.И., за период с октября 2016 года по октябрь 2018 года, общее собрание уполномоченных ДПК отмечает, что правление кооператива проделало определенную работу, которая обеспечила:

- удовлетворительное электроснабжение членов кооператива;
- систематическую уборку мусора;
- удовлетворительное водоснабжение участков в летний период;
- охрану участков силами охранного подразделения и, дополнительно, сторожами в зимний период;
- очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог.

За этот период правлением была проделана следующая работа:

1. Проводился ремонт, а также установка новых светильников взамен вышедших из строя. Установлены светильники по Главной дороге после завершения реконструкции высоковольтных сетей.
2. Продолжалась работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета. (с ежемесячным определением показателей по неплательщикам).
3. Принят в эксплуатацию Северный ввод электроснабжения поселка.
4. Проводилась реконструкция и замена опор в сетях 0,4 кВт (4й,5й, Сосновые проезды; 5й,6й, Космические проезды; ул. Космическая, ул.Главная (около д.8); ул.Лесная (около д.1).
5. Регулярно вывозился мусор с двух мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику проходила мусорная машина по ул. Космической.
6. Проводилась вырубка деревьев под линиями электропередач, дробление и вывоз веток.
7. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщицы.
8. Осуществлен ремонт двух мусоросборных площадок, а также проведены сварочные работы на мусорных бочках.
9. Установлены три точки видеонаблюдения (из шести камер) на всех точках сбора мусора, планируется установка еще одной камеры на скважине №9.
10. Осуществлялась чистка дорог от снега в соответствии с утвержденным маршрутом.
11. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы.
12. Осуществлен ремонт и подсыпка гравием и отсевом дорожки к платформе 69 км.
13. Заменено ограждение дома правления с двух сторон – улица Зеленая и 4-й Сосновый проезд. А также заменены калитка и ворота.
14. Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер.
15. С 01.05.17 года приняты на содержание и обслуживание скважины №5, №6, и №9, от которых запитаны участки кооператива.
16. Проведена расчистка территории скважин, отсыпка песком и планировка, замена ограждения скважин №5, №6, и №9 и представлены на проверку Ростехнадзору.
17. Постоянно проводились работы по восстановлению старого водопровода, раскопка, сварка.

18. Выполнялись ремонтные работы по скважинам: скважина №6 – ремонт счетчика учета воды, замена лягушки на скважине; скважина №9 – заменена обсадная труба, насос и преобразователь.
19. Организованы и проведены работы по составлению реестра наших членов кооператива, в соответствии с Федеральным законом.
20. Проведена работа по согласованию проекта нового водопровода с Домом Садовода, сбор и оформления заявки на участие в частичном финансировании строительства первой очереди нового водопровода.
21. Заключен договор на строительство водопровода с ООО «Эко-Норд» на 2 года 2018-2019 год.
22. Завершен первый этап строительства, проложены магистрали и подключены к новому водопроводу 300 пайщиков из 477, участвующих в строительстве нового водопровода.
23. Получено подтверждения частичного финансирования после сдачи первой очереди водопровода.
24. Заключен договор с технадзором по приемки первой очереди водопровода, проводится оформления документации для подачи в Дом Садовода, только после этого будут перечислены соответствующие деньги из федерального бюджета.
25. Продолжалась работа с должниками по членским взносам, ряд судов завершились и приставы изъяли долги, в настоящий момент в суде находятся 4 дела (уч.№122; уч.№119; уч.№154; уч.№33), готовятся еще ряд дел.
26. Закуплены и установлены 2 информационных щита.
27. Закуплена и установлена новая дверь в хозблок, проведено освещение помещения, используемого для хранения водоарматуры при строительстве водопровода
28. Оборудовано освещение в помещении скважины №9.

Учитывая вышеизложенное, собрание уполномоченных РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о работе правления за два года и признать работу правления **«положительной»**
2. Избрать председателем правления кооператива Сухоносова Владимира Ивановича.
3. Избрать правление кооператива в составе 5 человек:
 - Сухоносова Владимира Ивановича
 - Дмитриева Юрия Ивановича
 - Коссова Бориса Юрьевича
 - Мадисон Ольгу Георгиевну
 - Пашкова Андрея Алексеевича
4. Избрать ревизионную комиссию в составе 3х человек.
 - Степанову Ирину Николаевну
 - Цкирия Галину Ипполитовну
 - Степанова Нина Ивановна
5. Утвердить смету расходов на 2019 год: **установив величину членских взносов на 2019 год из расчета 1640 рублей с сотки с водой и 1443 рубля без воды.**
6. Утвердить протоколы правления с 04.03.2018 по 14.10.2018 года.
7. Установить сроки оплаты членских взносов: 1 полугодие до 1 апреля, 2 полугодие до 1 июля.
8. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, установив им в сети электроснабжения на вводе в дом ограничивающий автомат 6 А (установка за счет пайщика).
9. Утвердить отпущенную мощность кооперативу согласно договора №47140000141315 от 01.05.2017, в объеме 738.45 кВт и разрешенную мощность на один дом 4 кВт, установив вводной автомат при

однофазном учете – 16А, при 3х фазном 10А, с учетом дополнительной мощности по «Северному вводу».

10. Разрешить на зимний период с 1.11 по 1.04 (по письменному заявлению в правление) установку повышенного автомата на 25А, проживающим в зимний период. Установку и пломбировку в обе стороны производить за счет пайщика.

11. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.

12. В случае неуплаты за потребленную электроэнергию более 3х месяцев (при потреблении более 200 кВт.час за этот период) взимаются пени в размере 0.5% от суммы долга за каждый просроченный день (в соответствии с договором с ПСК №141315 от 01.12.15 г). При неоплате пеней устанавливается ограничивающий автомат (6А). Установка в обе стороны за счет пайщика.

13. При сумме долга свыше (1000 тысяч кВт) за потребленную электроэнергию по решению правления приостанавливается предоставления услуг кооперативом, установив 6А за счет пайщика за обе операции по переустановке автомата.

14. Вести оплату потерь в электрических сетях 0,4 кВт, согласно проектным решениям, в размере 5% от суммы оплаты (в рублях).

15. В связи с введением 217-ФЗ и обязанностью правления вести реестр членов ДПК и дачников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДПК, обязать всех членов ДПК предоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты, паспортные данные, правоустанавливающие и право подтверждающие данные на земельный участок).

16. В связи с введением 217-ФЗ и обязанностью правления вести реестр ДПК и дачников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДПК, утвердить форму заявления о членстве и заявления о ведении хозяйства в индивидуальном порядке на территории ДПК, а также форму согласия на обработку персональных данных. Форма документов является приложением к протоколу ОС.

17. В связи с заключением договора финансирования на участие в конкурсном отборе на строительство водопроводных сетей в 2018-2019 годах, который предполагает финансирование строительства водопровода в соотношении 50% на 50%. Дом Садовода запрашивает выписку с размером средств, находящихся на расчетном счете кооператива и может на такую же сумму финансировать кооператив, сохранить начисление пени за несвоевременную оплату спецбора на строительство водопровода, в соответствии с действующим законодательством.

18. В связи с ликвидацией учреждения УДЭК «Орехово-Северное», войти в состав учредителей новой организации ООО «ДЭК», для обслуживания жителей поселка.

19. Утвердить в списки членов ДПК вновь принятых в члены ДПК. (Приложение 1)

20. Приостановить обслуживание и подать заявление в суд на пайщиков владельцев 3-х участков, задолженность которых более двух лет: (уч.№211 ул. Южная д.10; уч.№7а ул.В.Парковая д.11; уч.№57 ул. Главная д.12,12а)

21. С 01мая 2019 года не производить подачу воды пайщикам, у которых водопровод уже построен, но платеж не закрыт полностью (50000.00 рублей) (улица Главная, проезды Парковые, Космические, Лесные, Сосновые, улица Зеленая - четная сторона улицы)

22. В связи с введением в действие с 01 января 2019 года Федерального закона №217 и назначением единой Региональной компании по вывозу ТБО с единым нормативом и тарифом для СНТ на утилизацию мусора (пока неизвестных), разрешить правлению кооператива в случае необходимости,

переносить затраты между статьями расходов, не выходя за общую сумму принятой на 2019 год сметы.

23. Подать заявление на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий для строительства водопроводных сетей в 2019 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге «на 2018-2020 годы» для получения от бюджета второй суммы на строительство водопровода.

24. Поручить правлению кооператива принять меры в отношении участков, числящихся в списке кооператива принадлежащими пайщикам, умершим два и более лет назад, наследники которых или не переоформили участки или, переоформив, не представили соответствующие документы в правление кооператива: отключать такие участки от электроснабжения или ставить ограничивающие автоматы на 2 А (установка за счет пайщика).

Председатель собрания
Секретарь собрания

Коссов Б.Ю.
Мадисон О.Г.