

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Общего собрания уполномоченных ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ «Московского района
от 12.03.2017 года.

Уполномоченных – 68 Представляющих 673 членов кооператива.

Присутствовало: Уполномоченных –55 Представляющих – 550 членов кооператива

Заслушав и обсудив отчет председателя правления Сухоносова В.И., за период с октября 2016 по март 2017 года, общее собрание уполномоченных ДПК отмечает, что правление кооператива проделало определенную работу, которая обеспечила:

- ✓ удовлетворительное электроснабжение членов кооператива
- ✓ систематическую уборку мусора
- ✓ удовлетворительное водоснабжение участков в летний период
- ✓ охрану участков, сторожами в зимний период
- ✓ очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог.

За этот период правлением была проделана следующая работа:

1. Проводилась замена опор, вынос линий с участков, (5й и 6й Космический проезд 4й и 5й Сосновые проезды, улица Южная от Главной до Зеленой) .
2. Произведена закупка и установка светодиодных фонарей уличного освещения в количестве 150 штук.
3. Проводилась вырубка деревьев под линиями электропередач и вывоз веток с территории кооператива.
4. Регулярно вывозился мусор с 2х мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику проходила мусорная машина по ул. Космической.
5. Осуществлен ремонт и реконструкция двух мусоро- сборных площадок.
6. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщицы.
7. Продолжалась работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета.
8. Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер.
9. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы.
10. Осуществлялась чистка дорог от снега согласно утвержденному маршруту.
11. Выполнялась частичная замена труб водопровода и его ремонт, полностью осуществлена замена водопровода на 3 Железнодорожном проезде на полипропилен.
12. Выполнен первый этап очистки по Осиновскому озеру, переведены средства на выполнение дальнейшей работы.
13. Продолжается работа по строительству «Северного ввода» электроснабжения поселка. К лету 2017 года обещают подать дополнительную мощность 2.4 МГВт.
14. Продолжалась работа с должниками по членским взносам:

-завершились суды по делам пайщиков, на которых исполнительные листы переданы судебным приставам : Корнеева Л.М. 25 Линия д.19; Румянцевой Г.Г. Главная1а; Барановой А.Ф. 1й Сосновый д.2; Иванова Л.И. (Борисова) Н.Парковая д.14

-идут суды с Даниловой С.О. 1 Й Сосновый д.2;

-заключено мировое соглашение по долгам с Джафаровым Д.И. 25 Линия д.10; Соколовой Т.В. 3Й Железнодорожный проезд д.10.

15. Установлена первая точка видеонаблюдения на перекрестке ул. Лесной и ул.Космической.

16. Произведен сбор и оплата дополнительной мощности по «Северному вводу» в объеме 104 кВт на сумму 621076.08 копеек.

Учитывая выше изложенное собрание уполномоченных РЕШИЛО:

1. Одобрить работу правления за истекший период.
2. Утвердить отчет Гл.бухгалтера об исполнении сметы за 2016 год.
3. Утвердить акт ревизионной комиссии за 2016 год.
4. Утвердить смету расходов на 2017 год.
5. **Установить величину членских взносов на 2017 год из расчета 1640 рублей с сотни.**
6. **Утвердить спец. сбор на строительство водопровода – 10000 рублей в год , ежегодно в течение пяти лет.** (Оплата в этом году до 31.12.17 года. С 01.01.18 г. взимаются пени в размере 5% от суммы долга за каждый просроченный месяц.)
7. Утвердить протоколы правления с 02.10.2016 по 12.03.2017 года.
8. Оставить прежними сроки оплаты членских взносов: 1-е полугодие до 01.04, 2-е полугодие до 01.07. В случае нарушения взимать пени в размере 5% за каждый просроченный месяц от суммы долга.
9. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, а также пайщиков, отказавшихся от оплаты спец. сбора на дополнительную мощность, установив им ограничивающий автомат 6А (установка за счет пайщика).
10. Пайщиков, по которым имеются судебные решения, снять с обслуживания: отключить воду и установить ограничивающий автомат, согласно действующей мощности 450 Вт. т.е. 2А, до полного погашения долгов (установка за счет пайщика).
11. Утвердить списки вновь принятых в члены ДПК. Приложение 1
12. При переоформлении дачи, копию документов на участок и дом сдавать в правление в течение месяца. При несвоевременной сдаче документов разрешить правлению приостановить обслуживание таких участков, установив для них ограничивающий автомат 6 А.
13. Продолжить работу по вырубке кустарников с проездов и деревьев под линией 0.4 кВт.

14. Оплату электроэнергии по двум тарифам (день-ночь) осуществлять только при наличии выносного узла учета. Приобретение и установка двух-тарифных счетчиков осуществлять за счет пайщика.

15. При задолженности свыше (1000 кВтчас) вводить ограничение подачи электроэнергии, установив 6А за счет пайщика за обе операции по переустановке автомата.

16. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.

17. Оставить прежним размер вступительного взноса: для ближайших родственников (наследники первой очереди) – 1000 руб., для всех других, принятых в ДПК – 5000 руб.

18. Приостановить обслуживание и подать заявление в суд на пайщиков, задолженность которых более двух лет : Батыгина Б.Н. Сосновая д.9; Золотухину А.А. 5й Железнодорожный пр.д.7; Зубаков П.А. 2й Сосновый пр.д.8

19. При заключении индивидуальных договоров на обслуживание, взносы и прочие платежи взимаются согласно принятой сметы на текущий год.

20. В случае наложения штрафа на кооператив по загрязнению окружающей среды, взимать штраф с виновного пайщика, если он выявлен.

21. Спец сбор на дополнительную мощность 104кВт. осуществлять индивидуально (1кВт-6009 рублей), т.к. срок сбора ограничен 2я неделями. Оставшуюся мощность использовать на общие нужды (водоснабжение, магазин, уличное освещение.)

22. Утвердить список пайщиков, оплативших спец сбор на дополнительную мощность, и установить вводной автомат в соответствии с расчетом после окончания строительства «Северного ввода» и сдачи его в эксплуатацию. (Приложение №2)

23. Если средства на строительство водопровода сдадут менее 50% пайщиков, отказаться от строительства водопровода и вернуть деньги сдавшим спец. сбор пайщикам, зачислив их на членские взносы.

24. Смету на 2017 год разместить на сайте кооператива.

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.