

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Общего собрания уполномоченных ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район
от 02.10.2016 года.

Уполномоченных – 68

Представляющих 673 членов кооператива.

Присутствовало: Уполномоченных – 41

Представляющих – 410 членов кооператива

Заслушав и обсудив доклад председателя правления Сухоносова В.И., за период с сентября 2014 по октябрь 2016 года, общее собрание уполномоченных ДПК отмечает, что правление кооператива проделало определенную работу, которая обеспечила:

- ✓ удовлетворительное электроснабжение членов кооператива
- ✓ систематическую уборку мусора
- ✓ удовлетворительное водоснабжение участков в летний период
- ✓ охрану участков силами охранного подразделения и дополнительно, сторожами в зимний период
- ✓ очистку улиц от снега, подсыпку улиц щебнем, планировку дорог.

За этот период правлением была проделана следующая работа:

1. Полностью завершена работа по установке выносных узлов учета.
2. С первого сентября 2015 года отменена оплата потерь в сетях 0.4кВт.
3. Проводилась замена опор, вынос линий с участков, (ул.Южная, ул.Железнодорожная, ул.Зеленая, 2й, 3й, 4й Сосновый проезд, 5й Космический проезд).
4. Произведена закупка и установка светодиодных фонарей уличного освещения в количестве 124 штук и обеспечено их включение на всю ночь.
5. Заключен договор с ПСК с 1.12.2015 г., и теперь кооператив отвечает только за себя по оплате за свет.
6. Проводилась вырубка деревьев под линиями электропередач и вывоз веток с территории кооператива.
7. Регулярно вывозился мусор с 2х мусорных площадок, а также 2 раза в неделю по графику проходила мусорная машина по ул. Космической.
8. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщицы.
9. Проведен ремонт мусоросборников на Зеленой и Железнодорожной улицах.
10. Осуществлен капитальный ремонт крыльца правления и замена кровли.
11. Продолжалась работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета.
12. Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер.
13. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы.
14. Осуществлялась чистка дорог от снега согласно утвержденному маршруту.
15. Выполнялась частичная замена труб водопровода и его ремонт, полностью осуществлена замена водопровода на 3 Железнодорожном проезде на полипропилен.
16. Выполнен первый этап очистки по Осиновскому озеру, переведены средства на выполнения дальнейшей работы.
17. Продолжается работа по строительству «Северного ввода» к лету 2017 года обещают подать дополнительную мощность 2 МВт
18. Продолжалась работа с должниками по членским взносам. Завершились суды по делам следующих пайщиков (Борисовой О.Р. 268 уч., Н.Парковая д.14; Корнеевой Л.М. 335 участок 25 Линия д.19; Румянцевой Г.Г. 102А участок, Главная1а), исполнительные листы

переданы судебным приставам; продолжаются суды по Барановой А.Ф. 1й Сосновый д.2; Готовятся документы для передачи в суд на Батыгина Б.Н. Сосновая д.9; Золотухину А.А. 5й Железнодорожный пр.д.7; Соколову Т.В. 3й Железнодорожный пр.д.10; Шатилова А.В. Южная д.34.

19. Разработан и принят новый устав кооператива.

20. Устанавливается первая точка видеонаблюдения на перекрестке ул. Лесной и ул. Космической.

Учитывая вышеизложенное, собрание уполномоченных РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о работе правления за 2 года и признать работу правления **«удовлетворительной»**.
2. Избрать председателем правления кооператива Сухоносова Владимира Ивановича.
3. Избрать правление кооператива в составе 5 человек:
 - Сухоносова Владимира Ивановича
 - Дмитриева Юрия Ивановича
 - Коссова Бориса Юрьевича
 - Мадисон Ольгу Георгиевну
 - Пашкова Андрея Алексеевича
4. Избрать ревизионную комиссию в составе 3х человек.
 - Степанову Ирину Николаевну
 - Сальникову Викторю Ивановну
 - Цкирия Галину Ипполитовну
5. Утвердить протоколы правления с13.03.2016 по 02.10.2016 года.
6. Сроки оплаты членских взносов: 1-е полугодие до 01.04, 2-е полугодие до 01.07, в случае нарушения взимать пени в размере 5% за каждый просроченный месяц с суммы долга.
7. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, а также пайщиков, отказавшихся от оплаты спец. сбора на дополнительную мощность, установив им ограничивающий автомат 6А (установка за счет пайщика).
8. Пайщиков, по которым имеются судебные решения, снять с обслуживания, т.е. отключить воду и установить ограничивающий автомат, согласно действующей удельной мощности 450 Вт., т.е 2А, до полного погашения долгов (установка за счет пайщика).
9. Утвердить протоколы кустовых собраний о выборе уполномоченных на следующий срок 2016-2019 год. Приложение 1
10. Утвердить списки вновь принятых в члены ДПК. Приложение 2
11. При переоформлении дачи, копию документов на участок и дом сдавать в правление в течение месяца. При несвоевременной сдаче документов разрешить правлению приостановить обслуживание таких участков, установив для них ограничивающий автомат 6 А.
12. Разрешить правлению при наличии финансовой возможности выплачивать за счет прибыли квартальные премии штатным сотрудникам и членам правления.

13. Выдавать справки о проживании на даче для перерасчета квартплаты в городе только при наличии квитанции об оплате за электроэнергию.
 14. Продолжить работу по вырубке кустарников с проездов и деревьев под линией 0,4 кВт.
 15. Оплату электроэнергии по двум тарифам (день-ночь) осуществлять только при наличии выносного узла учета. Приобретение и установка двух-тарифных счетчиков осуществлять за счет пайщика.
 16. Вступительный взнос взимать в соответствии с уставом кооператива ст. 3.3 Для ближайших родственников (наследники первой очереди) – 1000 руб., для всех других, принятых в ДПК – 5000 руб.
 17. Приостановить обслуживание и подать заявление в суд на пайщиков, задолженность которых более двух лет : Батыгина Б.Н. Сосновая д.9; Золотухину А.А. 5й Железнодорожный пр.д.7; Соколову Т.В. 3й Железнодорожный пр.д.10; Шатилова А.В. Южная д.34.
 18. При заключении индивидуальных договоров на обслуживание, взносы и прочие платежи взиматься в размере принятой сметы на текущей год.
 19. В случае наложения на кооператив штрафа за загрязнение окружающей среды, взимать наложенный на кооператив штраф с виновного пайщика, при его выявлении, а при отказе платить штраф, устанавливать виновному ограничительный автомат 6А до полной оплаты суммы штрафа (установка за счет пайщика).
 20. При выявлении, в т.ч. с помощью видеонаблюдения, фактов загрязнения окружающей среды, т.е. создания несанкционированных свалок в местах подбора бытовых отходов по ул. Космическая, с виновных пайщиков кооператива взимать штраф в размере 5000 руб., а при отказе платить штраф, устанавливать виновному ограничительный автомат 6А до полной оплаты суммы штрафа (установка за счет пайщика).
 21. Утвердить список пайщиков, отказавшихся от оплаты спец.сбора на дополнительную мощность. Приложение №3
 22. Утвердить список пайщиков получивших разрешение на дополнительную мощность и оплативших ее.
- Приложение №4
23. Поручить правлению обратиться в Росреестр для уточнения фамилий собственников участков.
 24. В смету 2017 года заложить сумму на ремонт и реконструкцию водопровода. Величина сбора уточняется к очередному собранию (февраль-март 2017 года).

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.