

**«УТВЕРЖДЕН»**  
**решением Общего собрания уполномоченных**  
**членов дачного потребительского кооператива**  
**«ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район**  
**«13» марта 2016 года**  
**Протокол № 1/16**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**ЧЛЕНОВ ДАЧНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общее собрание дачного потребительского кооператива «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» Московский район (далее по тексту – ДПК Московского района или «Кооператив») является высшим представительным органом управления Кооператива. В соответствии п. 2 ст. 20 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» (далее по тексту – Закон) общее собрание членов Кооператива может проводиться в форме собрания уполномоченных, за исключением распределения образованных или образуемых земельных участков между членами Кооператива. Далее, если не оговорено специально, под Общим собранием подразумевается Общее собрание членов Кооператива или Общее собрание уполномоченных.

Член Кооператива вправе участвовать в Общем собрании членов Кооператива лично с правом решающего голоса, но не имеет права на участие в Общем собрании уполномоченных, если он не избран уполномоченным. В случае невозможности члена Кооператива присутствовать на собрании от его имени в Общем собрании членов Кооператива вправе участвовать с правом решающего голоса один из близких родственников (родители, совершеннолетние дети, супруги) по предъявлении паспорта и копии документа, подтверждающего его право собственности представляемого на объект недвижимости, расположенный на территории Кооператива. Иные лица вправе представлять интересы члена Кооператива, отсутствующего на Общем собрании членов Кооператива, на основании доверенности, удостоверенной председателем Правления Кооператива или в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный не вправе передавать свои права и обязанности, связанные с участием в Общем собрании.

Общее собрание может быть очередным или внеочередным.

1.2. Присутствующие на Общем собрании имеют право принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общего собрания имеет один голос.

1.3. Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов (их представителей) Кооператива или уполномоченных.

В случае отсутствия кворума инициатор Общего собрания назначает новую дату, место и время проведения собрания. Вновь назначенное Общее собрание может быть создано не ранее трех дней и не позднее 30 дней со дня несостоявшегося собрания.

1.4. Решения о внесении изменений или дополнений в устав, об утверждении устава Кооператива в новой редакции, исключении из членов Кооператива, о ликвидации и реорганизации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются Общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

Другие решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов, присутствующих на собрании.

## **2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

2.1. Компетенция Общего собрания определяется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом, Уставом ДПК Московского района и настоящим Положением.

2.2. К исключительной компетенции Общего собрания согласно Закона относится принятие решений по следующим вопросам:

- внесение изменений в Устав Кооператива или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
- определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание Председателя Правления Кооператива и досрочное прекращение его полномочий;
- избрание членов Ревизионной комиссии Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий, если такая комиссия образуется;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Кооператива, о вступлении Кооператива в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних положений Кооператива, в том числе ведения Общего собрания; деятельности Правления Кооператива; работы Ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Кооператива;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Кооператива, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества Кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Кооператива;
- утверждение приходно-расходной сметы Кооператива и принятие решений об ее исполнении;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

- утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Кооператива;

- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Кооператива;

- утверждение списков уполномоченных

- утверждение списков членов Кооператива;

- распределение образованных или образуемых земельных участков между членами Кооператива, с указанием условных номеров земельных участков согласно проекту межевания территории;

- одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории Кооператива.

2.3. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Кооператива, в том числе относящиеся к компетенции Правления и других органов Кооператива и принимать по ним решения.

2.4. Правление и иные органы Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания.

### **3. ОЧЕРЕДНОЕ И ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ**

3.1. Очередное Общее собрание созывается Правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год, не позднее трех месяцев по окончании финансового года. Конкретную дату проведения годового собрания определяет Правление Кооператива.

3.2. Годовая бухгалтерская отчетность передается на утверждение Общему собранию одновременно с письменным заключением Ревизионной комиссии Кооператива.

Годовую бухгалтерскую отчетность представляет в своем докладе бухгалтер.

Обсуждение вопроса о финансовом плане на предстоящий год проводится одновременно с рассмотрением вопроса об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Кооператива. При принятии решения об утверждении финансового плана Общее собрание принимает за основу такого решения утвержденную годовую бухгалтерскую отчетность за истекший год.

В финансовом плане должны быть точно отражены статьи доходов и расходов.

3.3. Общие собрания, организуемые в промежутках между очередными Общими собраниями, являются внеочередными.

Внеочередное Общее собрание проводится по решению Правления Кооператива, по требованию Ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива (уполномоченных).

Правление Кооператива обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Кооператива (уполномоченных) либо требования Ревизионной комиссии о проведении

внеочередного Общего собрания рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

Правление Кооператива вправе отказать в проведении внеочередного Общего собрания только в том случае, если не соблюден установленный Уставом Кооператива порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания.

В случае принятия Правлением Кооператива решения о проведении внеочередного Общего собрания соответствующее собрание должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если Правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию или членов Кооператива (уполномоченных) либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Общего собрания, о причинах отказа.

Отказ Правления Кооператива в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Общего собрания Ревизионная комиссия, члены Кооператива (уполномоченные), орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Внеочередное Общее собрание проводится в том же порядке, что и очередное Общее собрание.

3.4. Правление не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, Правление по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3.5. Если в установленный срок Правлением Кооператива не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, то созвать внеочередное Общее собрание вправе субъекты, указанные в п. 3.3 настоящего Положения, потребовавшие его созыва.

## **4. СОЗЫВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

4.1. Общие собрания созываются Правлением путем уведомления всех членов (уполномоченных) ДПК Московского района о предстоящем Общем собрании.

4.2. Уведомление о проведении Общего собрания может осуществляться посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива, рассылки СМС или по сети Интернет по адресу электронной почты члена (уполномоченного), указанному им в заявлении об извещении, и посредством размещения объявлений на сайте Кооператива.

Уведомление о проведении Общего собрания осуществляется не позднее, чем за две недели до даты проведения Общего собрания. В уведомлении должно быть указано содержание выносимых на собрание вопросов (повестка дня собрания).

В случае необходимости проведения внеочередного Общего собрания при чрезвычайных обстоятельствах срок уведомления о проведении и повестке дня может быть сокращен по решению Правления.

4.3. Правление Кооператива на заседании формирует повестку дня Общего собрания.

Члены (уполномоченные) Кооператива могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, передавая их в письменной форме Председателю Правления Кооператива не позднее, чем за неделю до Общего собрания. Предложения к повестке дня собрания,

поступившие позже, в повестку дня не включаются. Обсуждение предложенных вопросов производит на своем заседании Правление Кооператива. Все вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания или не соответствуют требованиям федеральных законов, в обязательном порядке включаются в повестку дня Общего собрания.

4.4. Не позднее, чем за пять календарных дней до даты проведения Общего собрания повестка дня должна быть окончательно сформирована.

Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание, не вправе вносить изменения в формулировку вопросов, предложенных для включения в повестку дня.

В случае, если по предложению членов (уполномоченных) Кооператива в первоначальную повестку дня Общего собрания вносятся изменения, Правление или иные субъекты, созывающие Общее собрание, не позднее чем за два дня до даты проведения собрания обязаны разместить на информационных стендах, расположенных на территории Кооператива, и в сети Интернет измененную повестку дня.

4.5. При подготовке ежегодного Общего собрания всем членам (уполномоченным) Кооператива предоставляются, по их желанию, следующие материалы и информация: годовой отчет, заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности Кооператива, сведения о кандидате (кандидатах) в органы Кооператива, проект финансового плана на предстоящий год и другие необходимые материалы.

Указанные материалы и информация в течение двадцати дней до проведения Общего собрания предоставляются членам (уполномоченным) Кооператива по их требованию в помещении Правления.

Ознакомление с информацией и материалами осуществляется на сайте Кооператива или путем рассылки по электронной почте.

4.6. В случае нарушения установленного порядка созыва Общего собрания, такое собрание считается правомочным при условии участия в нем всех членов (уполномоченных) Кооператива.

## **5. ВЕДЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И ПРАВИЛА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ**

5.1. Для очередного и внеочередного Общего собрания применяется единый порядок проведения собрания, определяемый в соответствии с настоящим Положением.

5.2. Члены Кооператива (их представители, уполномоченные), прибывшие на Общее собрание, обязаны пройти обязательную регистрацию, которая проводится перед открытием Общего собрания. Отсутствие регистрации лишает члена Кооператива (его представителя, уполномоченного) права участвовать в голосовании на соответствующем Общем собрании.

5.3. Председатель Общего собрания избирается на время проведения собрания простым большинством голосов присутствующих на собрании.

5.4. Общее собрание открывает избранный Председатель Общего собрания.

5.5. Председатель Общего собрания при необходимости проводит выборы секретаря собрания.

Решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на собрании.

5.6. Участвующим в Общем собрании предоставляется время для выступлений: с докладом - до 25 минут; с содокладом - до 10 минут; по кандидатурам - до 2 минут; в прениях - до 5 минут. По каждому вопросу повестки дня право выступления в прениях предоставляется один раз. Время, предоставленное для выступления, должно строго контролироваться председателем Общего собрания. Регламент выступлений может быть скорректирован Общим собранием.

5.7. Порядок при проведении Общего собрания обеспечивает Председатель Общего собрания.

Лицам, присутствующим на Общем собрании, запрещается выступать с репликами, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе Общего собрания.

5.8. Решения Общего собрания оформляются протоколом. Ведение протокола Общего собрания организует Председатель соответствующего собрания.

Протокол Общего собрания в обязательном порядке должен содержать следующие сведения:

- о месте и дате проведения Общего собрания; об общем количестве членов (уполномоченных) Кооператива на дату проведения собрания и о количестве участников собрания, прошедших регистрацию;
- о Председателе Общего собрания и секретаре собрания, если он избирался;
- о содержании повестки дня Общего собрания; о выступивших на собрании лицах и основных положениях их выступлений;
- о решениях, принятых Общим собранием, и итогах голосования по каждому вопросу;
- другие сведения, которые в соответствии с решениями Общего собрания подлежат отражению в протоколе соответствующего Общего собрания.

Протокол Общего собрания подписывают Председатель и секретарь собрания; в случае, если секретарь собрания не избирался, протокол Общего собрания подписывает Председатель Общего собрания.

5.9. Протоколы Общего собрания подшиваются в книгу протоколов, которая должна в рабочее время предоставляться любому члену Кооператива по его требованию для ознакомления в помещении правления. Книга протоколов хранится в помещении правления.

По требованию любого члена Кооператива ему выдаются копии протоколов и выписки из книги протоколов, удостоверенные подписью председателя Правления и круглой печатью Кооператива.

5.10. Общее собрание вправе принимать решения только по вопросам повестки дня в соответствии с настоящим Положением.

5.11. Решения на Общем собрании принимаются путем открытого голосования.

5.12. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива, Председателем и членами Правления, а также работниками, заключившими с Кооперативом трудовые договоры, и третьими лицами, состоящими с Кооперативом в гражданско-правовых отношениях.

5.13. Протоколы Общего собрания оформляются в семидневный срок после завершения работы собрания в трех экземплярах и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются круглой печатью и хранятся в делах Кооператива постоянно. Один экземпляр протоколов хранится в Книге протоколов Общих собраний совместно с описью протоколов, составляемой за подписью председателей и секретарей соответствующих Общих собраний.

Копии протоколов Общих собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены любому члену Кооператива по его требованию в Правление Кооператива.

5.14. Решения Общего собрания доводятся до сведения членов Кооператива в течение семи дней после даты принятия указанных решений посредством размещения на информационных щитах, расположенных на территории Кооператива, и на сайте Кооператива в сети Интернет.