

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орехово-Северное» Московский район на 2023 год.

Настоящее финансово-Экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Орехово-Северное» Московский район на 2023 год. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп. 22 п.1 ст17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 годах в СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Размер членского взноса, согласно Уставу СНТ, рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах собственности каждого из правообладателей- физического лица, а также участка, взятого физическим лицом в аренду из земель общего пользования (в случае, если таковые имеются), исходя из общей суммы предполагаемых затрат СНТ в 2023г, кроме затрат по мусору.

Так как, согласно Приказу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.05.2020 № 39-п "О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 608-п "Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы", стоимость вывоза мусора рассчитывается с каждого участка, независимо от размера соток пайщика. В 2023 году предлагается ввести фиксированную сумму по каждому участку.

Размер членского взноса будет рассчитываться исходя из размера соток, умноженных на стоимость сотки (с водопроводом или без) плюс фиксированный платеж за мусор.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Орехово-Северное» Московский район под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Поскольку, в СНТ, построен новый водопровод, в строительстве которого принимали участие не все члены СНТ, смета, ежегодно, составляется с учетом затрат на содержание водопроводчика и обслуживание скважин, а также текущий ремонт водопровода, для собственников, имеющих водопровод на своем участке, и без вышеперечисленных затрат, для собственников, отказавшихся от участия в строительстве нового водопровода.

Предлагается, в 2023 году членский взнос (тариф) за 1 сотку установить:

- с владельца земельного участка, имеющего водопровод **1559,00 рублей** с владельца земельного участка, не имеющего водопровод **1229,00**

- фиксированная сумма услуг по мусору – 2495,00 рублей с участка в год.

Справочно-Инфляция по данным Росстата составляет в текущем 2022г. за период январь-июль 11,41%.

Заработная плата сотрудников не менялась с 2015 года, поэтому предлагается увеличить общий фонд заработной платы в пределах инфляции и с учетом повышения прожиточного минимума на 10,6%

Предлагается некоторое перераспределение денежных средств по статьям и увеличение некоторых из них, по сравнению со сметой на 2022 год:

Расшифровка статей:

- 1. Эксплуатационные расходы** предлагается установить в 2023 году в размере 310000 руб. в год., перенеся статью «Подготовка и проведение годового собрания» в раздел административно-управленческих расходов и вынеся за рамки расчета сотни, услуги по уборке мусора в СНТ.
- 2. Содержание офиса в городе** предлагается установить в размере 7000 руб в месяц, 84000,00 тысячи в год,(отказаться от данного офиса мы не можем, т.к по данному адресу зарегистрировано юридическое лицо- СНТ «Орехово-Северное» Московский район. Сумма уменьшилась на 14000,00 руб. в месяц, т.к. председатель смог договориться с арендодателем чтобы за нами оставили лишь часть площади офиса.
- 3. Административно-управленческие расходы** предлагается установить в размере 1648500 руб.в год. Увеличилась статья «Зарплата штатных работников» на размер, меньше % инфляции, уменьшилась статья «Почтовые и канцелярские расходы» в связи с тем, что вся отчетность по организации теперь сдается с помощью системы «Контур-Диадок», а так же переписка с пайщиками и поставщиками услуг, все чаще, ведется с помощью электронной почты и WhatsApp. уменьшилась сумма затрат по статье «Содержание оргтехники», т.к. в 2023 году не планируется замена оргтехники, незначительно выросла сумма затрат по статье «Оплата интернета» в связи с увеличением тарифов поставщика услуг ООО «Асарта». Также, незначительно выросла сумма по статье «Оплата мобильных телефонов» в связи с увеличением тарифов оператора вой связи «Билайн». Появилась новая статья затрат «Оплата бензина-председатель»-12000,00 рублей в год. Связано с подорожанием бензина и с тем, что председатель доставляет на своей машине инвентарь и ТМЦ для обслуживания водопровода, электрических сетей, уборки мусора. Также осуществляет поездки в Сосново, Приозерск и Санкт-Петербург по нуждам СНТ в контролирующие органы, и для контакта с поставщиками.
- 4. Содержание, обслуживание и ремонт инженерных сетей** предлагается установить в сумме 2444960,00 руб., вынеся из расчета по соткам статью «Вывоз мусора».
В связи с тем, что исчезла статья «Чистка дорог от снега, дробление веток, трамбовка мусора, планировка дорог, содержание техники», т.к. расторгнут договор с ООО «Норма» и все работы, перечисленные в вышеуказанной статье теперь осуществляются силами СНТ, появились новые статьи расходов.
-«Уборка дорог от снега»- 150000,00 руб. в год

-«Дробление веток» -80000,00руб. в год.

-увеличилась статья «Содержание скважин» на 214800,00руб. Это связано с увеличением количество пайщиков, подключивших водопровод в 2022 году, увеличилась стоимость электричества, прекращен договор долевого участия с СНТ «Смольнинское», которое участвовало в оплате затрат по скважине №11 пропорционально количеству пользователей этой скважиной, значительно подорожали запчасти и расходные материалы.

- появилась статья «Анализ воды»-300000,00 руб. СНТ обязано раз в квартал проводить анализ воды на трех скважинах. В противном случае можно лишиться лицензии на забор воды.

Остальные статьи затрат не изменились по сравнению со сметой 2022г.

5. **Содержание электрогруппы** -сумма затрат не изменилась.
6. **Охрана кооператива** составляет 420000 руб. в год, т.е. 35000,00.руб. в месяц, заложено на 5000,00 руб в месяц больше, в связи с тем, что с июля 2018г. Охранная организация ООО «Воевода» сумму не увеличивало.
7. **Налоги на ФОТ** - предлагается заложить большую сумму по данной статье, т.к. вырастает ФОТ, а также с 2023 года по договорам гражданско-правового характера необходимо будет платить взносы- 3,1% в соцстрах, от которых раньше, эта категория договоров была освобождена.
8. **Налог на земли общего пользования** не изменился.
9. Появилась статья «**Водный налог**», т.к. в 2022 г. мы закончим оплату лицензии и, который зависит от количества отобранной воды и, который каждый год будет повышаться, т.к. уже законодательно заложены повышающие коэффициенты до 25 года.
10. **Обслуживание банка**- осталось без изменений.
11. **Услуги юриста** -120000 руб.- предлагается увеличить на 2000,00 руб. ежемесячно, в связи с инфляцией.

Расходы по уборки территории СНТ от мусора:

1. **Вывоз мусора АО "УК по обращению с отходами в Лен.области"** – Сумма рассчитывается по тарифам, согласно Приказу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.05.2020 № 39-п.
2. **«Вывоз крупногабарита, веток, бетона, кирпичей»**-из-за того, что члены СНТ выкидывают на мусорную площадку мусор, который должны утилизировать сами, например ветки и деревья, которые можно высушить и сжечь на участке, мешки с травой, которую можно закопать на участке или вывезти в лес, бетонные блоки и кирпичи, для вывоза которых надо самостоятельно заказывать контейнер или грузовик, СНТ вынуждено очищать мусорную площадку три-четыре раза за лето, в среднем, один вызов машины стоит 30000,00-35000,00 руб.
3. **«Ремонт баков и контейнерной площадки»**-2850000 руб. Требованием АО "УК по обращению с отходами в Лен.области" является наличие захватов и колес на контейнерах. Были вынуждены ввести отдельную статью на ремонт контейнеров, т.к. за лето 2022г. их ломали и уносили колеса три раза.
4. Заработная плата подборщика увеличена также на процент инфляции.
5. **«Хоз. Инвентарь для уборки мусора (инструмент, пакеты, перчатки, средства розжига)»**- сумма не изменилась по сравнению с 2022 г.