

Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в ДПК "ОРЕХОВО- СЕВЕРНОЕ" Московского района

Дачный потребительский кооператив «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», именуемое в дальнейшем ДПК, в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, владеющий земельным участком № _____ на праве собственности, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», именуемый в дальнейшем Гражданин/индивидуал, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в Договоре:

Индивидуал - владелец дачного земельного участка, находящегося в границах ДПК «ОРЕХОВО--СЕВЕРНОЕ», желающий вести или уже ведущий хозяйство в индивидуальном порядке без членства в указанном объединении.

УДЭК - Учреждение дачно-эксплуатационная контора, учреждённая 18ю юридическими лицами для обслуживания общедолевого имущества учредителей и создания благоприятных условий пребывания членов объединений на территории посёлка, действующей на основании устава и № 7-ФЗ.

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину на праве наследования, дарения или приобретённый для отдыха или других целей (с правом возведения жилого строения и правом регистрации проживания в нем, хозяйственных строений и сооружений).

Инфраструктура ДПК - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ». К инфраструктуре ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» относятся:

- земля общего пользования в границах ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ»;
- улицы, проезды, проходы до границ индивидуальных участков в пределах внешних границ ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ»;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между ДПК и дачниками - потребителями электроэнергии;
- болота и лесные насаждения в границах ДПК;
- заборы, ограничивающие опасные места, места работ, места ограниченного доступа, а так же ограждения вдоль границы ДПК ;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности и охраны;
- сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных дачных участков и обслуживающие более одного дачного участка;
- иные объекты в границах ДПК, предназначенные для обслуживания членов ДПК и дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов дачников;
- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- участки с элементами благоустройства;
- расходы(средства), затрачиваемые, на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий

электропередач, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линейные объекты и установки;

- места сбора ТБО, инвентарь и механизмы необходимые для содержания, вывоз мусора, утилизация;
- обеспечение сохранности имущества в границах ДПК;
- налоговые платежи ДПК, договора и другая отчетность как юридического лица;
- поощрения членов ДПК, работающих в органах управления и контроля кооператива;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач ДПК;
- содержание и эксплуатация общедолевого имущества ДПК как учредителя Учреждения ДЭК;
- работы и услуги предоставляемые учреждением ДЭК для жизнедеятельности граждан и членов ДПК ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая организацию и проведение общего собрания, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав ДПК и дачников;
- консультационные услуги.

В инфраструктуру Кооператива входят и другие элементы, системы и службы, не указанные в настоящем Договоре.

Возмездительные взносы - денежные средства, вносимые гражданами - не членами ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», владеющими дачными земельными участками в пределах территории Кооператива за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования в порядке компенсации затрат на ремонт, реконструкцию и содержание.

Коммунальные платежи - платежи, осуществляемые индивиду алом согласно положениям отдельно заключенных договоров между ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», как коллективным потребителем коммунальных ресурсов, и гражданином, как конечным потребителем коммунального ресурса, возмещающим затраты ДПК на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между ресурса снабжающей организацией и ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» или организацией с делегированными полномочиями(учреждение ДЭК).

Основания для заключения Договора:

Настоящий Договор заключается на основании положений статьи 10 Устава ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», ст. 8 Федерального закона №66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 г., ст. 445 Гражданского кодекса РФ, поскольку гражданин, владелец дачного участка в границах ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», в установленном законом порядке изъявил желание использовать свой участок в индивидуальном порядке на территории ДПК.

1. Предмет Договора

1.1 ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» предоставляет гражданину, имеющему дачный земельный участок в границах Кооператива, и ведущему хозяйство в индивидуальном порядке, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в границах ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», без права аренды или оформления в собственность, а гражданин пользуется **объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования** и уплачивает возмездительные взносы, другие взносы и платежи на условиях определённых настоящим Договором.

1.2 В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим Договором, Уставом ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ», действующими внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний, правления Кооператива, договорами, заключёнными ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» со сторонними организациями и обязательствами, взятыми на себя ДПК как учредителя учреждения ДЭК.

1.3 Целью настоящего Договора является создание для граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, на территории ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» и членов Кооператива благоприятных и безопасных условий пользования своими земельными участками, а также обеспечение надлежащего содержания и развития инфраструктуры Кооператива.

1.4 Обязательным условием заключения и дальнейшей пролонгации настоящего договора является отсутствие задолженностей Индивиду ала перед ДПК, подтверждённых актом сверки по предыдущим платежам, выданным бухгалтером ДПК.

1.5 При пользовании коммунальными услугами, приложение «правила пользования электросетевым хозяйством в ДПК является неотъемлемой частью данного договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» обязано:

2.1.1 Предоставить гражданину, ведущему хозяйство в индивидуальном порядке, членам его семьи, иным законным пользователям дачного земельного участка:

- пользование объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования;
- коммунальными ресурсами, согласно отдельным индивидуальным договорам заключенным между ДПК и потребителем ресурсов в соответствии с объёмами, договорённостями и условиями, определёнными для членов Кооператива без льгот и дополнительных коэффициентов, дающих преимущества, применяемые для членов Кооператива и не распространяющихся на дачников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДПК .

2.1.2 За счёт денежных фондов ДПК , формируемых из взносов и платежей членов ДПК , а так же взносов и платежей индивиду Алов, содержать и развивать инфраструктуру Кооператива в соответствии с решениями органов управления ДПК , в том числе обеспечивать выполнение работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту объектов (имущества) общего пользования.

2.1.3 От имени Кооператива заключать с ресурс снабжающими организациями договоры на снабжение дачников коммунальными ресурсами; с другими организациями, обеспечивающими нормальную жизнедеятельность Кооператива и его инфраструктуры или делегировать свои полномочия по обязательствам с компенсацией затрат Учреждению ДЭК. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых услуг, их исполнение, а также вести их учёт.

2.1.4 Принимать от гражданина, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, предусмотренные данным договором взносы и платежи на создание и содержание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, а также платежи за потребляемые индивиду алом коммунальные ресурсы.

2.1.5 Информировать индивиду ала о всех изменениях, вносимых в период действия договора в устав ДПК, а также обо всех решениях органов управления Кооператива, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен для извещения членов ДПК .

2.1.6 Информировать индивиду ала о невозможности исполнять свои обязанности по независимым от Кооператива причинам, о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении пользования объектами (имуществом) общего пользования, потреблении коммунальных ресурсов, других услуг, предусмотренных настоящим договором в том же порядке, который действует для членов ДПК .

2.1.7 Информировать индивиду ала об изменении условий и размера платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (п. 3.2), коммунальные услуги (п. 3.3), условий внесения и размера взносов и платежей.

2.1.8 По письменному заявлению индивиду ала и иных лиц, действующих по доверенности гражданина, выдавать в течение 14 дней с даты письменного обращения акты сверки платежей, справки установленного образца, копии решений правления, общих собраний и иных документов, определяющих условия настоящего договора, размеры и условия платежей по нему, правильность начисления пени и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.1.9 При условии подключения индивиду ала к внутренним сетям Кооператива принимать участие в приёмке индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

2.1.10 На основании заявления индивиду ала и иных лиц, пользующихся дачным участком на законных основаниях, направлять комиссию для составления акта нанесения ущерба (объекту) имуществу общего пользования Кооператива или имуществу индивиду ала.

2.1.11 Не распространять персональную информацию, касающуюся индивиду ала (не передавать её иным лицам, в т.ч. организациям) без письменного разрешения индивиду ала или наличия иного законного основания.

2.1.12 Представлять интересы индивиду ала, владеющего дачным земельным участком в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.13 Не допускать использования объекта (имущества) общего пользования Кооператива без соответствующих решений общего собрания ДПК по каждому конкретному объекту (имуществу).

2.2 ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» имеет право:

2.2.1 Осуществлять контроль за порядком пользования индивиду ала объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования на территории ДПК .

2.2.2 В случае выявления нарушения индивиду алом, другим лицом, владеющим дачным участком, порядка пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования и обязательств, без предупреждения приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при наличии) в порядке, установленном внутренними регламентирующими документами ДПК или отдельными договорами с гражданином.

2.2.3 Приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры, коммунальными ресурсами и другим имуществом общего пользования в случае возникновения задолженности у индивиду ала перед ДПК по взносам и платежам с момента наступления периода, следующего за расчётным до полного погашения задолженности.

2.3 Индивидуал обязан:

2.3.1 При заключении данного договора Индивиду ал обязуется предоставить ДПК для урегулирования земельно-правовых отношений кадастровый паспорт земельного участка или кадастровую выписку о земельном участке, а также свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или иной документ, в силу закона подтверждающий право на земельный участок.

2.3.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

2.3.3 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

2.3.4 Осуществлять дачную деятельность в соответствии с действующим законодательством, Уставом, внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний ДПК, а также решениями местных органов самоуправления.

2.3.5 Использовать объекты инфраструктуры и иное имущество общего пользования в соответствии с их назначением и в установленном в настоящем договоре порядке, бережно относиться к объектам инфраструктуры и иному имуществу общего пользования.

2.3.6 Не нарушать права членов ДПК, индивидуальных, других лиц, соблюдать правила внутреннего распорядка Кооператива, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на дачных участках.

2.3.7 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

2.3.8 Своевременно уплачивать возместительные взносы и другие платежи в размерах и сроки, установленные договором, общим собранием членов ДПК, уставом кооператива, органами местного самоуправления, а также осуществлять платежи за потребляемые коммунальные услуги и эксплуатационные расходы в размерах и сроки согласно утверждённому на общем собрании ДПК или в соответствии с уставом. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим Договором за просрочку уплаты взносов и платежей.

2.3.9 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утверждённым в установленном порядке Планом планировки и застройки Кооператива без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других дачников.

2.3.10 Выполнять правомерные решения общих собраний членов ДПК или собраний уполномоченных и решений правления, принимаемых в рамках настоящего Договора.

2.3.11 Поддерживать чистоту на прилегающей к своему участку территории (2 метра от границ участка по внешнему периметру).

2.3.12 Соблюдать иные установленные уставом ДПК, внутренними регламентами и законодательством требования, а также правила пользования электросетевым хозяйством в ДПК.

2.3.13 При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством, обратиться в правление ДПК за получением справки о размере задолженности (отсутствии задолженности) перед Кооперативом. Известить право приобретателя об условиях настоящего Договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.14 Самостоятельно узнавать о изменении размера возместительных взносов для пролонгации данного договора.

2.3.15 Компенсировать кооперативу затраты понесённые для ограничения пользования инфраструктурой ДПК при нарушении Индивидуальным пунктом договора и приложений.

2.3.16 Самостоятельно оплачивать затраты необходимые для восстановления пользования инфраструктурой ДПК и имуществом общего пользования.

2.3.17 Согласовывать и подписывать акт сверки по взносам и платежам за предыдущий год при оплате текущего возместительного взноса.

2.3.18 До начала пользования коммунальным ресурсом (электричеством) выполнить все правила пользования электросетевым хозяйством ДПК.

2.4 Индивидуальное имеет право:

2.4.1 Участвовать в общем собрании членов ДПК с правом совещательного голоса по вопросам инфраструктуры ДПК.

2.4.2 Индивидуал вправе начать пользование инфраструктурой ДПК, согласно настоящего договора с момента подписания договора и внесения платежей, предусмотренных договором.

2.4.3 Беспрепятственно в любое время посещать свой земельный участок и находящиеся на нём здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешённым использованием и утверждённым проектом организации и застройки территории ДПК.

2.4.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого строения или жилого индивидуального дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном участке.

2.4.5 Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом в случаях, если на основании закона они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать другие действия с дачным участком в соответствии с законодательством.

2.4.6 Обращаться в суд о признании недействительными, нарушающие его права и законные интересы, решения общих собраний ДПК, а также решения правления ДПК.

2.4.7 Содержать на участке пчёл, птицу, кроликов и мелкий скот с обязательным соблюдением санитарных и других требований законодательства.

2.4.8 Беспрепятственно пользоваться имуществом общего пользования, при условии внесения соответствующих взносов на его содержание.

2.4.9 Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором, и другие не запрещённые законодательством действия.

2.4.10 Не заключать договор на пользование коммунальным ресурсом (электричеством), при отсутствии возможности выполнения правил пользования электросетевым хозяйством в ДПК или желая пользоваться коммунальным ресурсом (электричеством).

3. Платежи по договору

3.1 Индивидуал уплачивает в ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ»:

- возместительные взносы на создание, содержание инфраструктуры, объектов, другого имущества общего пользования ДПК;
- платежи за потребляемые коммунальные ресурсы-электроэнергию.

3.2 Условия и порядок внесения взносов и платежей определяются данным договором, уставом и решениями общих собраний ДПК, а так же нормативно правовой базой РФ.

3.3 Размер взносов и платежей определяется в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой решением общего собрания Кооператива на год.

3.4 Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения взносов и платежей, принятые решениями общих собраний доводятся до сведения индивидуала в порядке, определенном данным договором.

3.5 Пеня за просрочку внесения возместительных, а также других обязательных взносов устанавливается в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3.6 Оплата Индивидуалом производится в кассу ДПК наличными деньгами, с выдачей Индивидуалу приходного кассового ордера или путем оплаты в банк на счет ДПК с предоставлением квитанции о оплате в правление Кооператива.

3.7 Платежи за общую электроэнергию не может быть менее долевой части годовых затрат, приходящихся на каждого члена ДПК (потери по трансформатору, потери в линиях электропередач).

3.8 Платежи за индивидуальную потреблённую электроэнергию производится согласно пункту 5.3 правил пользования электросетевым хозяйством ДПК в кассу Учреждения ДЭК по показаниям индивидуального узла учёта (счётчика). Расчёт размера оплаты производится по тарифу, утверждаемому уполномоченным органом Ленинградской области, действующему в соответствующем году с учётом дополнительных взносов на потери по трансформатору и в линиях электропередачи.

3.9 Размер возместительного взноса по пункту 10.5 устава ДПК равен сумме взносов вносимых каждым членом кооператива в течении года.

3.10 Размер оплаты коммунальных ресурсов (электроэнергии), поставляемых для ДПК устанавливается в соответствии с тарифами на этот ресурс.

3.11 Возместительный взнос вносится Индивиду алом авансом и в годовом исчислении без рассрочек при заключении договора или пролонгации.

3.12 Оплата возместительного взноса при пролонгации производится Индивиду алом не позднее 10 дней по истечении срока действия договора.

3.13 При досрочном расторжении договора по инициативе индивиду ала возместительный взнос или его часть не возвращаются.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае ненадлежащего использования Пользователем объектов инфраструктуры и иного имущества общего пользования, приведшего е его порче, Индивиду ал возмещает убытки, понесённые ДПК и причинённые ненадлежащим использованием имущества, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. В случае неуплаты Индивиду ал установленных настоящим договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и платежей за коммунальные ресурсы(электроэнергию), Индивиду ал на основании решения Правления или общего собрания ДПК лишается права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неуплаченные суммы платежей взыскиваются с Пользователя в судебном порядке.

4.3. На Индивиду ала распространяются все условия и требования по оплате и содержанию системы электроснабжения, а также санкции, применяемые к членам ДПК при потреблении коммунального ресурса -электроэнергии.

4.4. При неуплате Индивиду алом установленных платежей за коммунальные ресурсы в установленные сроки, Индивиду ал уплачивает ДПК сумму установленных платежей с взысканием штрафа в виде пени 20% от суммы долга. При неправомерном лишении Индивиду ала возможности пользоваться объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования, ДПК уплачивает Индивиду алу штраф в виде 20% от суммы платежа по договору.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора стороны, будут стремиться разрешить путём переговоров, в случае если споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ

4.8. Если какой-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости, стороны договариваются о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

4.9. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленным действующим законодательством РФ.

4.10 При нарушении правил пользования электросетевым хозяйством в ДПК может быть введено ограничение в пользовании коммунальным ресурсом (электроэнергией) вплоть до отключения.

4.11. Все работы проводимые ДПК по ограничению Индивидуала в пользовании имуществом общего пользования при нарушении им условий договора оплачиваются Индивидуалом путём возмещения кооперативу затрат на эти работы.

4.12. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком, обязанностей к индивидуалу могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом ДПК. Такими мерами воздействия со стороны ДПК могут быть: предупреждение, уведомление, акт о нарушениях положений Договора, законодательства; вызов индивидуала для рассмотрения нарушений на заседание правления, разрыв действия договора при невозможности устранения нарушений.

5. Вступление в силу, сроки действия, прекращение договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и имеет срок действия Один год.

5.2 Обязательным условием заключения или дальнейшей пролонгации настоящего договора является отсутствие задолженностей перед ДПК со стороны индивидуала, бывшего членом ДПК, подтвержденной актом сверки по предыдущим взносам и платежам, выданным бухгалтером ДПК.

5.3 Настоящий Договор прекращает свое действие с даты приёма индивидуала в члены ДПК решением общего собрания Кооператива. В этом случае невыполненные обязательства по уплате взносов и платежей индивидуала за текущий расчётный период переходят на нового члена ДПК.

5.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на дачный земельный участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок, предусмотренных законодательством РФ. Индивидуал, отчуждающий участок, передаёт свои права и обязанности по настоящему Договору новому правообладателю путём подписания нового Договора между право приобретателем и Кооперативом после регистрации права собственности (иного вещного права) на дачный земельный участок в установленном законом порядке.

5.5 В случае смерти индивидуала его правопреемники после реализации своих прав на земельный участок заключают с Кооператива новый Договор или становятся членами ДПК.

5.6 В случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора Индивидуал не заявит о его прекращении или изменении его условий, Договор продолжает действовать на следующий календарный год. При наличии споров при пролонгации договора или заключении договора на иных условиях они разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7 Настоящий Договор может быть расторгнут в случае нарушения Индивидуалом сроков внесения возместительного взноса согласно пунктов 3.11, 3.12 или окончания действия предыдущего периода действия договора.

5.8 Договор может прекратить своё действие по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок урегулирования споров и разногласий

6.1 Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть урегулированы в досудебном порядке путём переговоров, обмена письмами, вынесением предмета спора для решения на общее собрание членов ДПК.

6.2 При невозможности разрешить спор в порядке, предусмотренном п. 6.1 данного Договора, он решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Прочие условия

7.1 В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к данному Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Каждая из сторон обязана информировать другую сторону об изменении своих реквизитов. При отсутствии информации об изменении реквизитов одной стороны эта сторона не вправе ссылаться на неполучение ею уведомлений.

7.4. Если иное не предусмотрено конкретными пунктами Договора, стороны определили, что надлежащим уведомлением/извещением Индивиду ала является почтовое (заказное, ценное или с описью вложения) или электронное письмо, направленное по адресам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, а так же СМС уведомление, отправленное на сотовый телефон Индивиду ала, указанного в разделе 8 с подтверждением о доставке. Уведомление другой стороне может быть вручено и лично.

7.5 В случае, если любая из сторон будет иметь намерение внести изменения или дополнения в данный Договор, она направляет другой стороне в порядке, предусмотренном в п. 7.4 настоящего Договора, свои предложения в виде проекта дополнения к Договору.

Другая сторона в течение 14 рабочих дней с момента получения предложений стороны - инициатора должна рассмотреть их и подписать или представить мотивированный отказ от подписания. В случае, если предложения стороны - инициатора не подписаны, мотивированный отказ от подписания документа другой стороне не направлен, то стороны будут считать, что предложения стороны - инициатора приняты без возражений.

7.6 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не смогла ни предвидеть, не предотвратить их разумными методами (форс-мажор).

7.7 По всем пунктам Договора Индивиду алу даны исчерпывающие разъяснения, все положения Договора согласованы сторонами, нормы ст. 421 ГК РФ ему известны и соблюдены.

7.8 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ» и Индивиду ала.

7.9 Договор имеет приложения являющиеся неотъемлемой частью:

- I. Копия паспорта Индивиду ала
- II. Копия свидетельства на землю
- III. Копия свидетельства на строение (для энергообеспечения)
- IV. Выписка из протокола ОС о избрании председателя
- V. Правила пользования Электросетевым хозяйством ДПК «ОРЕХОВО-СЕВЕРНОЕ»

8. Адреса и реквизиты сторон

СЕВЕРНОЕ»

Председатель правления ДПК«ОРЕХОВО-Индивиду ал: