

О водоснабжении дачного поселка «Орехово-Северное»

В соответствии с постановлением Облисполкома и Ленгорисполкома № 28-16-п от 24.06.1958 года проектирование поселка и системы водоснабжения было поручено институту Леноблпроект. По проекту в северной части поселка, расположенной на возвышенности, на зимний период было предусмотрено централизованное водоснабжение от утепленной скважины по глубинному водопроводу, с пожарными гидрантами и с общественными колонками. На летний период вода поставлялась на участки жителей поселка по наземному водопроводу. На сегодня построена сеть из 9 артезианских скважин с водонапорными башнями и водопроводом. Вода в водонапорные башни закачивается электрическими насосами из подземного озера (гдновской ниши) с глубины более 100 метров. По проекту южной части, с более высоким расположением водоносных слоев, было предусмотрено водоснабжение от коллективных колодцев и колодцев на участках. В результате 4 кооператива: «Адмиралтеец», «Борки», «Моряк» и «Орехово-Южное» оснащены колодцами, а остальные 14 кооперативов имеют централизованное водоснабжение.

Строительство водопроводной системы, скважин и водонапорных башен осуществлялось в 1971-1974 годы. Все скважины и башни закольцованы глубинным водопроводом, а на случай аварий на скважинах и водопроводе предусмотрена возможность перекрытия отдельных участков и изменения схемы подачи воды. На сегодня имеется 9 скважин с водонапорными башнями высотой около 10 метров, с глубинным водопроводом протяженностью около 15 км и поверхностным - более 50 км. Глубинный зимний водопровод строился в основном на государственные средства, а наземный кооперативный водопровод - на средства жителей и с помощью заводов (Кировский, Свердловец, Электросила и других), институтов и Исполкомов, курирующих кооперативы.

Обслуживание и ремонт водопровода обеспечивает Дачно-эксплуатационная контора (ДЭК), которой кооперативами переданы в оперативное управление скважины и вся водопроводная система. Водное хозяйство является общей коллективной собственностью жителей поселка. В ДЭКе создана ремонтная служба по водопроводным сетям и скважинам. Дополнительно кооперативы содержат своих водопроводчиков, осуществляющих надзор за водопроводом и мелкий ремонт. Оплата в ДЭК за обслуживание поступает от кооперативов пользующихся водой по счетам за долевое участие. Водопровод за 50 лет эксплуатации предельно изношен. На сегодняшний день пожарные гидранты работают только на водонапорных скважинах, уличные гидранты и колонки разрушены и демонтированы. Водонапорные башни на грани разрушения. Большинство башен находятся уже в аварийном состоянии. Зимний водопровод не подключается из-за низкой надежности и сложности эксплуатации. С каждым годом все сложнее и дороже обходится содержание водопроводного хозяйства. Требуется проведение реконструкции с использованием современных технологий и новых материалов.

Срочно требуется разработка проекта реконструкции водопроводной системы всего поселка. Однако из-за отсутствия согласованности между кооперативами и отсутствия финансирования это осуществить не удастся. На сегодня нет устойчивого финансирования, нет возможности проводить ремонтные работы. Ряд кооперативов, не рассчитывая на коллективный водопровод, приступили к разработке проекта реконструкции своих автономных систем водоснабжения. По этим проектам предусмотрена система надежного и экономного водоснабжения со средствами пожаротушения и с контролем потребления воды и электроэнергии. Планируется установка счетчиков воды на вводах на участки и жесткий контроль за расходом воды. Оформлена лицензия на пользование недрами сроком на 5 лет.

В настоящее время проводится поиск специализированной организации, которая взяла бы на себя работу по обслуживанию и реконструкции водопроводного хозяйства. Это будет несколько дороже, но надежней.