Выписка из протокола № 324 от 26 января 2013 года

заседания Совета дачного объединения «Орехово-Северное»

**П.1**. ***Информация о решениях Совета депутатов и Администрации МО Сосновское сельское поселение.***

***Соклаков А.Н.*** В связи с принятием Градостроительного Кодекса введены новые документы. Это Генеральный план поселения, Правила землепользования и застройки. Генеральный план принят Советом депутатов в декабре 2012 года и определяет границы застройки, границы охранных зон. Генеральный план размещён на официальном сайте МО Сосновское СП и все желающие могут с ним ознакомиться. В соответствии с генеральным планом теперь ваши земли отнесены к населенному пункту ст. Орехово. Теперь все нормы и правила для вас устанавливаются как для **населенных пунктов** (градостроительные нормы, СНиПы и т.д.). В организационном внутреннем порядке вы продолжаете выполнять все государственные законы и акты. Изначально вы создавались как поселок, но затем вас перевели в разряд дачников, вот и возникли проблемы с электричеством. Т.к. вы теперь являетесь населенным пунктом, то есть такое понятие, как «институт старосты». В областном законе расписаны полномочия и права старосты (контроль за благоустройством, взаимодействие между Администрацией и населением поселка). Так как вы, председатели, являетесь представителями ваших кооперативов и наделены полномочиями, то у меня есть предложение избрать старосту вашего поселка на заседании Совета. Староста выбирается простым голосованием, финансирование будет из областного бюджета в соответствии с областным законом, при условии софинансирования со стороны муниципалитета.

***Никитин А.Л***. Что это означает для нашего дачного поселка? Будет ли финансирование на содержание медицинского обслуживания, пожарной части и за чей счет?

***Соклаков А.Н.*** Пожарная часть это федеральный уровень, в Генеральном плане предусмотрены места и для пожарной части, медслужбы и поста полиции. Но когда это решится - вопрос времени.

***Халанай О.М***. Кандидатура на должность старосты поселка должна соответствовать определенным требованиям: постоянно проживать в поселке, знать нужды и проблемы поселка, отстаивать интересы жителей поселка, а так же быть связующим звеном между Администрацией и Советом председателей.

***Курицин А.Н***. В уставе нашего кооператива не записано, что мы должны выбирать старосту. Я должен получить доверенность на выбор старосты. Информации никакой по этому вопросу не было. Летом люди соберутся и выберут старосту.

***Соклаков А.Н.*** В Сосново старосты выбираются по микрорайонам и у вас должен быть свой староста. У вас 18 юридических лиц со своей землей, которая относится к категории - земли населенных пунктов, поэтому и специфика у вас будет отличаться от поселка «Ст. Орехово». Староста будет доносить проблемы от всех кооперативов до Администрации. Поэтому старостой должен быть не начальник ДЭК и не председатель Совета, а другое лицо. Старосту выбирает сход граждан, проживающих на данной территории. Количество не регламентируется. У вас уже сейчас возникает много вопросов по налогам, землям. А староста мог бы это обобщить и решать вопросы в целях вашего поселка с Администрацией более оперативно, поэтому затягивать с выборами не стоит. Пока это общественная нагрузка, поэтому он в штате не состоит.

***Черников С.Н***. В соответствии с областным законом № 95 от 14.12.2012 г. староста выбирается на срок не более 5 лет. Т.к. мы относимся к поселковым землям, то и подчиняемся всем областным законам. Средства на развитие части территории поселений должны быть предусмотрены в областном бюджете. Но необходимы следующее условия: муниципально –правовой акт, устанавливающий часть территории; правовой акт устанавливающий направление деятельности и решение об избрании старосты. Два первых условия решены и если будет выбран общественный совет или староста, то есть возможность войти в программы софинансирования. Например, если дотационность поселка «Орехово-Северное» будет 80 %, то чтобы стать участником программы из местного бюджета, мы должны внести только 1 % на всю программу. Поэтому не нужно затягивать вопрос с выборами старосты и это важно для создания медобслуживания, пожарной части и т.д.

***Соклаков А.Н***. Чтобы не нарушать повестку дня заседания Совета, предлагаю продолжить работу Совета по повестке дня, а после заседания провести сход и выбрать старосту.

***Курицин А.Н***. В Генеральном плане часть земель нашего кооператива попали в земли лесхоза.

***Соклаков А.Н.*** Вопрос решать надо в земельном отделе с обоснованием и представлением необходимой документацией.

***Никитин С.Н.*** В Генеральном плане выявлены многочисленные ошибки нашего массива, в частности, исчезла дорога к озеру Большое Барково и появилась она где-то в болоте. У нас существует проблема с ВЛ-10 кВ, которая проходит по другую сторону железной дороги и по садоводствам. Она в плане тоже исчезла и пошла совершенно по другой траектории, а под линией появились ИЖСы. Где закралась ошибка?

***Соклаков А.Н.*** Вам нужно написать заявление с вышеуказанными фактами Главе Администрации. Генеральный план в основном определяет внешние границы зон, и вопросы можно решать в законном порядке.

***Червяков В.В***. Так как Генеральный план существует, то Генеральный план санитарной очистки нашего поселка является его составной частью. ДЭК намеривается провести работы по разработки этого плана, аж на 800 тыс. рублей.

***Соклаков А.Н.*** В Сосново генеральный план очистки поселка стоил 300 тыс. рублей, но план разрабатывает сам собственник. Вам необходимо делать план санитарной очистки поселка всего поселка «Орехово-Северное» и всеми 18 кооперативами совместно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Поблагодарить главу МО Сосновского СП Соклакова А.Н. за предоставленную информацию и провести после заседания Совета сход по выбору старосты.