

ДОГОВОР ПОДРЯДА №24/8/14 СМР

г. Всеволожск

«08» августа 2014г.

Дачный потребительский кооператив «Возрождение» (ДПК «Возрождение»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кузьмина Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общества с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Соболева Константина Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Договор подряда – настоящий документ, включает содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные сторонами, которые могут быть подписаны, в том числе, и в период выполнения работ

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условием настоящего Договора.

Объект – территория заказчика - Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, п. «Орехово», массив «Орехово-Северное».

Проектная документация – проект, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору.

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

Акт сдачи-приемки – документ, свидетельствующий об окончании всех работ (всего объема работ) по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить на Объекте комплекс строительно-монтажных работ по **Строительству КЛ-10 кВ по адресу:** Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, п. «Орехово», массив «Орехово-Северное».

1.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу на условиях настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется Сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет **7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 1 083 050,85 (Один миллион восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек.**

В стоимость работ включена стоимость материалов и оборудования.

2.2. Перед началом работ по настоящему Договору, Заказчик производит авансовый платёж в размере **1 998 000,00 (Один миллион девятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 304 779,66 (Триста четыре тысячи семьсот семьдесят девять) рублей 66 коп.**

2.3. Заказчик оплачивает работу Подрядчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.4. Подрядчик приступает к выполнению работ указанных в п. 1.1. настоящего Договора через 3 (три) рабочих дня с момента перечисления Заказчиком авансового платежа в полном объеме на расчетный счет Подрядчика в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

2.5. Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев уменьшения/увеличения объемов выполнения работ, согласованных в дополнительном соглашении к настоящему Договору и подписанных полномочными представителями сторон.

2.6. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания акта о прекращении обязательств надлежащим исполнением в соответствии с п.6.4. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы в срок, указанный в настоящем Договоре собственными или привлеченными силами, средствами из своих материалов в полном соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами.

3.1.2. Соблюдать при осуществлении строительства и связанных с ним работ требования законов и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.3. Немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.4. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ и в связи с этим в существенном повышении цены работы по настоящему Договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от Договора.

3.1.5. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 2.1 настоящего Договора цены работы, обязан выполнить работы по Договору по цене, определенной в настоящем Договоре.

3.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее их продолжение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.1.7. Выполнять указания и распоряжения Заказчика по вопросам, относящихся к выполнению работ по настоящему Договору.

3.1.8. Сдать Заказчику законченные работы на Объекте с предоставлением сертификатов на материалы.

3.1.9. Своими силами и за свой счет обеспечить сохранность материалов и оборудования, доставленных на Объект до подписания Акта выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС -3).

3.1.10. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, предусмотренных Договором, принадлежащие Подрядчику оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и пр., в том числе весь строительный материал и мусор, с территории строительной площадки.

3.1.11. Имеет право без согласия Заказчика привлекать третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом Подрядчик несет ответственность за действия указанных лиц.

3.1.12. Устранять в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения претензии от Заказчика, недостатки и дефекты, выявленные при приемке результатов работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результата работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Предоставить Подрядчику строительную площадку для своевременного начала и производства работ.

3.2.2. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его финансово-хозяйственную деятельность.

3.2.3. Имеет право осуществлять контроль за выполнением работ и давать указания о способе выполнения работ, обязательные для Подрядчика.

3.2.4. Своевременно подписывать предоставленный Подрядчиком Акт выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС -3).

3.2.5. Своевременно производить оплату выполненных работ на условиях настоящего Договора.

4. Качество работ

4.1. Качество работ выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, СНиП для данного вида работ.

4.2. Гарантийный срок устанавливается Подрядчиком – 12 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. Срок выполнения работ

5.1. Общий срок выполнения работ по п. 1.1. настоящего договора составляет – 60 (Шестьдесят) рабочих дней с правом досрочного выполнения.

6. Порядок приема-передачи выполненных работ

6.1. Порядок сдачи и приемки скрытых работ и ответственных конструкций:

6.1.1. Ответственные конструкции, а также работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций (скрытые работы), должны быть проверены и приняты Заказчиком на Объекте.

6.1.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о предстоящей сдаче скрытых работ (ответственных конструкций) в срок не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты завершения работ.

6.1.3. При условии уведомления Заказчика о предстоящей сдаче скрытых работ в срок, предусмотренный п. 6.1.2. настоящего договора, приемка скрытых работ (ответственных конструкций) должна быть проведена Заказчиком в день завершения работ.

6.1.4. Факт приемки Заказчиком надлежаще выполненных Подрядчиком скрытых работ (ответственных конструкций) подтверждается соответствующим двусторонним актом. Подрядчик вправе приступить к выполнению следующих работ только после подписания указанного акта Заказчиком.

6.1.5. В случае неисполнения обязанности по привлечению Заказчика к приемке скрытых работ (ответственность конструкций), Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика для проверки их качества, а после проверки произвести ее восстановление.

6.1.6. В случае неявки представителя Заказчика для проведения приемки при условии его надлежащего и своевременного уведомления о готовности работ к сдаче, Подрядчик составляет односторонний акт и продолжает работы. В этом случае вскрытие и последующее восстановление ответственных конструкций и скрытых работ с целью их освидетельствования по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.

6.2. *Сдача-приемка работ по настоящему договору:*

6.2.1. Сдача-приемка работ осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком Заказчику следующей надлежаще оформленной документации: Акт выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС -3) и счет-фактура.

6.2.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документации, указанной в п. 6.2.1. настоящего Договора, проводит проверку выполненных работ по их объему и качеству, и при отсутствии претензий к выполненным работам – подписывает документацию о приемке работ и направляет один надлежаще оформленный экземпляр Подрядчику.

6.2.3. В случае, если при проведении приемки, у Заказчика возникают претензии к объему и/или качеству выполненных Подрядчиком работ, отраженных в переданной документации, по причине несоответствия выполненных работ проектной документации и/или действующим СНиП, Заказчик направляет Подрядчику мотивированные возражения. В этом случае стороны составляют двусторонний акт с указанием видов, объемов и стоимости работ, по которым имеются претензии, и сроков для их устранения. На основании вышеуказанного акта Подрядчик производит корректировку данных, первоначально указанных в документации, и обязуется представить Заказчику по принимаемому без претензий объему работ документацию, указанную в п. 6.2.1. настоящего Договора в течение 3 (Трех) рабочих дней.

6.2.4. Выявленные при приемке недостатки в выполненных Подрядчиком работах, должны быть устранены последним без увеличения стоимости работ в срок, указанный в двустороннем акте, а при невозможности достижения Сторонами согласия по срокам устранения недостатков – в разумный, технически возможный срок.

6.2.5. В случае, если Подрядчик не устраняет недостатки в работах в срок, предусмотренный п. 6.2.4. настоящего Договора, Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно или привлечь третье лицо для устранения недостатков выполненных работ или для выполнения их заново с отнесением понесенных при этом расходов на Подрядчика.

6.2.6. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных работ стороны (либо одна из сторон) вправе привлечь независимого эксперта для составления квалифицированного заключения по качеству выполненных работ.

6.2.7. По окончании выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предоставить Заказчику исполнительную документацию по законченным работам, в составе, предусмотренном СНиП, регламентирующими выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора, организовать сдачу результата работ с участием представителей Сторон.

6.2.8. Подрядчик считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору после завершения выполнения им всего предусмотренного Договором объема работ, включая устранение недостатков, выявленных в ходе окончательной приемки и освобождение строительной площадки. Факт полного исполнения выполненных Подрядчиком обязательств по настоящему Договору подтверждается двусторонним актом о прекращении обязательств надлежащим исполнением.

6.2.9. С момента подписания сторонами акта приема-передачи выполненных работ, результаты работ переходят в собственность Заказчика. До момента подписания акта о приемке выполненных работ риск случайной гибели результата работ лежит на Подрядчике, после его подписания риск случайной гибели результата работ переходит к Подрядчику.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение сроков оплаты работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

8.4. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором, применяются сторонами в случае предъявления письменного требования одной стороны к другой об уплате оговоренных санкций.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения всех обязательств, указанных в настоящем Договоре.

10. Конфиденциальность

10.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

11.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Расторжение договора

12.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор по взаимному согласию, а также в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

13. Заключительные положения

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменном виде и подписаны сторонами Договора или надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на 6 листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14. Приложения

14.1. Приложение 1 – Локальная смета

15. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ДПК «Возрождение»
Юридический адрес: 188730,
Ленинградская обл., Приозерский р-н,
Сосновское сельское поселение, п.
«Орехово», дачный массив «Орехово-
Северное», пл. 67 и 69 км

ИНН 4712010133 КПП 471201001
р/с 4070 2810 0000 4000 0005 в Банк
«Кредит-Москва» Петербургский
филиал к/с 3010 1810 8000 0000 0890
БИК 040430890
Тел.: 8-911-754-12-58

Подрядчик:

ООО «Луч»
Юридический адрес: 188643,
Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.14

ИНН 4703081924 / КПП 470301001
р/сч 4070 2810 8010 0100 1649 в ЗАО АКБ
«Констанс-Банк», г. Санкт-Петербург
к/сч 3010 1810 2000 0000 0770
БИК 044106770
Тел.: (812) 346-54-28 Факс: (812) 346-54-
58 E-mail: 3272857@bk.ru

Председатель правления



Директор

