

**ДОГОВОР № 6-ПИР/04.14.
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

г. Всеволожск

«14» апреля 2014 г.

Дачный потребительский кооператив «Возрождение» (ДПК «Возрождение»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кузьмина Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общества с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Соболева Константина Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Договор – настоящий документ, включая содержащиеся в нем гарантии, приложения, дополнения и изменения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны, в том числе, в период выполнения работ и (или) действия Договора.

Объект – земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Призерский район, с/п Сосново, массив Орехово – Северное.

Работы – все проектные и (или) изыскательские работы (весь объем Работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора.

Результат работ – техническая документация, результат изыскательских работ, проектная документация: проект, смета, рабочая документация, отчеты, спецификации и другая документация, разработанная Подрядчиком на основании Технического задания и (или) исходных данных, предоставленных Заказчиком, подлежащая передаче Заказчику по настоящему Договору.

Акт сдачи-приемки – документ, свидетельствующий об окончании этапов Работ, всех Работ (всего объема Работ) по настоящему Договору и передаче Результата работ от Подрядчика - Заказчику.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать техническую, проектную документацию и (или) выполнить изыскательские работы и на их основе составить смету для строительства (реконструкции, реставрации, ремонта, далее – вместе или отдельно – Проект и (или) Техническая документация) Объекта, а именно:

Проектирование ЛЭП 10кВ для южного ввода:

1.1.1. Согласование технического задания (ТЗ) с Заказчиком до подписания Договора.

Согласованное ТЗ является неотъемлемой частью данного Договора.

1.1.2. Изготовление проекта, достаточного для выполнения СМР согласно ТЗ.

1.1.3. Согласование проекта с Заказчиком (в соответствии с ТЗ).

1.1.4. Согласование проекта с ОАО «ЛОЭСК», ОАО «РЖД» и всеми заинтересованными лицами с представлением письменных заключений.

1.2. Градостроительные, функциональные, технические, экономические и другие требования к Проекту и Технической документации, разрабатываемым Подрядчиком по настоящему Договору, должны соответствовать исходно-разрешительной документации (техническому заданию, исходным данным), утвержденной Заказчиком, а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации и территориальным строительным нормам в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу на условиях настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором Работ.

2.1.2. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления, и иными согласующими органами.

2.1.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за контроль хода работ по настоящему Договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право привлечь Подрядчика к выполнению СМР согласно выполненному проекту.

2.4. Подрядчик обязуется:

2.4.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Представлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Заказчику Результат работ, соответствующий требованиям, установленным Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.4.3. Устранять в течение пяти рабочих дней за собственный счет недоделки, ошибки и дефекты и дополнять Проект и Техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Проекта и Технической документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов, выявленные при приемке результатов работ или реализации СМР по выполненному проекту.

2.4.4. В течении трёх рабочих дней предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут повлиять на качество результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

2.4.5. Согласовывать готовый Проект и Техническую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления, а при необходимости - привлекать Заказчика для целей получения согласований указанных органов и организаций, за свой счет устраняют замечания указанных органов и организаций.

2.4.6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.4.7. Не передавать Результат работ по настоящему Договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.4.8. В случае внесения изменений в техническую и (или) проектную документацию по своей инициативе (в том числе на стадии разработки рабочей документации) согласовать измененную техническую и (или) проектную документацию в установленном действующим законодательством порядке за свой счет.

2.4.9. В случае использования Подрядчиком картографических материалов в ходе выполнения проектных и/или изыскательских работ, Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме об источниках получения таких картографических материалов.

2.5. Подрядчик имеет право привлечь к Работе третьих лиц, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

2.6. Выполнить СМР согласно проекту в полном объеме по отдельному Договору на основе сметы, выполненной по данному Договору.

2.7. Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам (за исключением своих законных правопреемников и других случаев, установленных Законом) права по настоящему Договору без заключения дополнительного соглашения и обязанности без письменного разрешения Заказчика. Нарушение данного положения предоставляет Заказчику право взыскания штрафа согласно статье 5.5. настоящего Договора и расторжения настоящего Договора.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая цена Работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет : **900 000,00 (девятьсот тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% , что составляет 137288,13 (сто тридцать семь тысяч, двести восемьдесят восемь) руб. 13 коп.**

Указанная сумма является твердой, определена на основании заключения настоящего Договора. Цена Договора является окончательной и пересмотру в сторону увеличения не подлежит, за исключением случаев уменьшения/увеличения объемов работ выполняемых по настоящему Договору.

3.2. Уменьшение общей цены работ, указанной в пункте 3.1 Договора возможно только по соглашению сторон.

3.3. Перед началом работ по настоящему Договору, Заказчик производит авансовый платеж в размере **200 000,00 (двести тысяч) руб.00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 30508,48 (тридцать тысяч, пятьсот восемь) руб. 48 коп.,**

3.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки всех работ, выполненных по настоящему Договору.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится в безналичном порядке. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты списания суммы платежа с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ЭТАПОВ), РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

4.1. Срок начала работ Подрядчиком – с момента авансового платежа Заказчика, даты подтверждения Банком отправителем на платёжном поручении Заказчика.

Срок окончания Работ и передачи Результата работ (в полном объеме) Заказчику составляет – 90 календарных дней с правом досрочного выполнения.

4.2. Выполнение Работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные Договором, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной четыре комплекта результата изыскательских работ, Проекта, Технической документации и другой документации, соответственно, а также подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ).

4.2.2. Приемка Работы (в том числе Результата работ в полном объеме) Заказчиком осуществляется в течение пятнадцати дней с момента получения документации, указанной в п. 4.2.1 настоящего Договора.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных проектных и/или изыскательских работ (этапов работ) или направить Подрядчику мотивированный отказ.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приемки Результата работ Сторонами в течение пяти дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. Приемка Результата работ в целом производится после получения положительного заключения экспертизы ОАО «ЛОЭСК» арендатора ЛЭП 10кВ -общедолевого имущества учредителей, а также всех согласований и экспертиз проектной документации, необходимых для возможности использования Результата работ для целей строительства/ реконструкции/ капитального ремонта Объекта.

4.4. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях настоящего Договора, исходя из сроков, установленных Договором.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки Результата работ, в том числе и за те, которые обнаружены при его реализации, а также в процессе эксплуатации Объекта. При

обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками Результата работ.

В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, сверх того, взыскать с последнего неустойку в размере 25 % от общей цены настоящего Договора

5.3. В случае возникновения разногласий между Заказчиком и Подрядчиком по качеству выполненных работ стороны (либо одна из сторон) вправе привлечь независимого эксперта для составления квалифицированного заключения по качеству выполненных работ.

5.4. За нарушение сроков оплаты работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки но не более 10% от стоимости работ по настоящему Договору.

5.5. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки но не более 50%.

5.6. В случае передачи Подрядчиком третьим лицам своих прав (в том числе денежных требований по договорам цессии и факторинга) по настоящему Договору без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору и/или обязанностей по настоящему Договору без письменного разрешения Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от общей цены настоящего Договора.

5.7. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

5.7. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о невозможности исполнения работ по пункту 2.4.4. настоящего Договора, обязан выполнить работы по Договору по цене и срокам, определенной в настоящем Договоре.

6. ПЕРЕДАЧА ПРАВ

6.1. Подрядчик передает Заказчику права на использование Результата работ, результата этапов Работ (Отчета, Проекта и Технической документации – полностью или частично), разработанных им и (или) его субподрядчиками по настоящему Договору.

6.2. Использование Заказчиком в полном объеме или частично Отчета, Проекта и технической документации, разработанных и переданных по настоящему Договору, разрешается неоднократно. Заказчик вправе передавать Результат работ третьим лицам, уведомляя о такой передаче Подрядчика.

6.3. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные объекты интеллектуальной собственности, входящие в Результат работ (результат этапов Работ), созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование объектов интеллектуальной собственности.

6.4. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих в отношении объектов, способных к правовой защите, входящих в Результат работ (этапов Работ), Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы,

акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него сослаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

7.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права сослаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по договору включая пункт 2.5.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.3. Основанием для одностороннего внесудебного расторжения Договора Заказчиком является задержка по вине Подрядчика сроков выполнения Работ на срок свыше 30 календарных дней или объявление о введении процедур, предусмотренных законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении Подрядчика.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. В случае если выполнение условий настоящего Договора потребует передачи информации, составляющей коммерческую тайну и иной конфиденциальной информации одной из Сторон другой Стороне, между Сторонами должно быть заключено Соглашение о конфиденциальности.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

10.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

10.4. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.5. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

10.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

10.8. Сторонами достигнуто соглашение о том, что все условия настоящего Договора являются существенными.

Примечание: Включение в Договор условий о банковской гарантии и страховании принимается лицом, уполномоченным на подписание соответствующего Договора, в зависимости от хозяйственной целесообразности при условии обеспечения защиты интересов Заказчика.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1: Техническое задание.
2. Приложение № 8: Копия свидетельства о регистрации Подрядчика.
3. Приложение № 9: Копия свидетельства о допуске Подрядчика(лицензии).
4. Протокол согласования цены.
5. Письма подтверждающие лиц представителей Подрядчика и Заказчика.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Обо всех изменениях данных, указанных в настоящем разделе, Стороны обязаны информировать друг друга письменно в трехдневный срок от даты изменения.

Заказчик: ДПК «Возрождение»

Юридический адрес: 188730, Ленинградская обл.,
Приозерский р-н, Сосновское сельское поселение, п. «Орехово», дачный массив «Орехово-Северное», пл. 67 и 69 км
ИНН 4712010133 КПП 471201001
р/с 4070 2810 0000 4000 0005 в Банк «Кредит-Москва» Петербургский филиал к/с 3010 1810 8000 0000 0890
БИК 040430890
Тел.:8-911-754-12-58

Подрядчик: ООО «Луч»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Плоткина, д.14
ИНН 4703081924 / КПП 470301001
р/с 4070 2810 8010 0100 1649
в ЗАО АКБ «Констанс-Банк» г. Санкт-Петербург
к/с 3010 1810 2000 0000 0770 БИК 044106770
ОКПО 75118765 ОКВЭД 45.31
Тел/факс (81370) 21-585, (812) 346-54-58

Подписи и печати сторон

Заказчик:

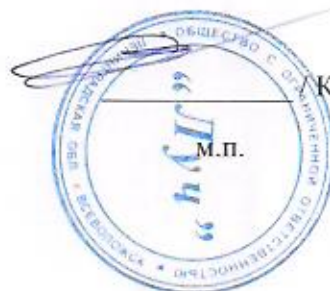
Председатель правления



Ю.Г. Кузьмин /

Подрядчик:

Директор



К.А.Соболев/