

Договор о совместной деятельности

по проектированию и строительству электрических сетей ЛЭП 10 кВ «Южный ввод»

Поселок при железнодорожной станции Орехово Приозерского района Ленинградской области
Девятнадцатое апреля две тысячи четырнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Дачный потребительский кооператив «Адмиралтеец», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Адмиралтеец»**
2. Дачный потребительский кооператив «Борки», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Борки»**
3. Дачный потребительский кооператив «Василеостровец», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДК «Василеостровец»**
4. Дачный потребительский кооператив «Возрождение», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Возрождение»**
5. Дачный потребительский кооператив «Дом ученых», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Дом ученых»**
6. Дачный потребительский кооператив «Дружба», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Дружба»**
7. Дачный потребительский кооператив Кировского района города Санкт-Петербурга, в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Кировский»**
8. Дачный потребительский кооператив «Маяк», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Маяк»**
9. Дачный потребительский кооператив «Моряк», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Моряк»**
10. Дачный потребительский кооператив «Октябрь», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Октябрь»**
11. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Северное», Московский район, в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Орехово-Северное»**
12. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Южный», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Орехово-Южный»**
13. Дачный потребительский кооператив № 1 Петроградского района, в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПКП-1**
14. Дачное некоммерческое товарищество 5 «Петроградец», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТС «Петроградец»**
15. Дачное некоммерческое товарищество «Свердловец», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Свердловец»**
16. Дачный потребительский кооператив «Светлана», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Светлана»**
17. Дачное некоммерческое товарищество «Смольнинское», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Смольнинское»**
18. Дачное некоммерческое товарищество «Энергетик», в лице председателя правления действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Энергетик»**

именуемое в дальнейшем "Второй товарищ", с другой стороны, а вместе именуемые "Товарищи", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Товарищи обязуются путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов, профессионального опыта, деловой репутации, деловых связей и усилий совместно действовать без образования юридического лица с целью строительства и дальнейшей эксплуатации подводящих электрических сетей ЛЭП 10 кВ «Южный ввод» с реконструкцией ячейки 10 кВ на тяговой подстанции «Орехово», расположенной на территории поселка при железнодорожной станции «Орехово».

1.2. В качестве основных этапов строительства Товарищи определяют:

- первый этап: подготовительные работы (выбор места для прокладки ЛЭП 10 кВ «Южный ввод» от тяговой подстанции «Орехово» до дачного массива «Орехово-Северное», разработка проектно-сметной документации, оформление разрешительных документов);
- второй этап: реконструкция и монтаж оборудования на тяговой подстанции «Орехово»;
- третий этап: подготовка к прокладке подводящей электрической сети ЛЭП 10 кВ от «Южного ввода» до дачного массива «Орехово-Северное»;
- четвертый этап: процесс прокладки подводящей электрической сети ЛЭП 10 кВ от «Южного ввода» до дачного поселка «Орехово-Северное»;
- пятый этап: прием в эксплуатацию ячейки на тяговой подстанции «Орехово» и подводящей электрической сети ЛЭП 10 кВ от «Южного ввода» до дачного поселка «Орехово-Северное»;
- шестой этап: совместная эксплуатация подводящих электрических сетей ЛЭП 10 кВ «Южный ввод» с целью обеспечения надежного электроснабжения Товарищей.

1.3. Настоящий договор действует до 31 декабря 2015 года.

2. Вклады товарищей

2.1. Для достижения общей цели, предусмотренной настоящим договором, Товарищи вносят вклады исходя из количества членов Товарища – физических лиц, являющихся членами данного дачного некоммерческого объединения:

№	Наименование Товарища	Численность членов Товарища
1	ДПК «Адмиралтеец»	115
2	ДПК «Борки»	466
3	ДК «Василеостровец»	281
4	ДПК «Возрождение»	240
5	ДПК «Дом ученых»	134
6	ДПК «Дружба»	164
7	ДПК «Кировский»	655
8	ДПК «Маяк»	177
9	ДПК «Моряк»	107
10	ДПК «Октябрь»	334
11	ДПК «Орехово-Северное»	673
12	ДПК «Орехово-Южный»	460
13	ДПКП-1	252
14	ДНТ5 «Петроградец»	117
15	ДНТ «Свердловец»	585
16	ДПК «Светлана»	586
17	ДНТ «Смольнинское»	125
18	ДНТ «Энергетик»	39
	Всего:	5510

Товарищи вносят денежные средства из расчета по 1300 рублей за каждого члена дачного некоммерческого объединения:

2.2. Доля участия в совместной деятельности по настоящему договору определяется долей вложения денежных средств в реализацию настоящего договора.

2.3. Вклады должны быть внесены до 1 июня 2014 года путем перечисления денежных средств в Учреждения Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» по статье «Целевой сбор на увеличение мощности в поселке».

2.4. Внесенное Товарищами имущество, которым они обладали на праве собственности, а также построенная в результате совместной деятельности подводная электрическая сеть ЛЭП 10 кВ «Южный ввод» признаются их общей долевой собственностью, которая используется в интересах Товарищей и составляет общее имущество Товарищей.

2.5. Пользование общим имуществом осуществляется в следующем порядке: данное имущество передается в оперативное управление учреждению «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное».

2.6. Содержание общего имущества Товарищей подводная электрическая сеть ЛЭП 10 кВ «Южный ввод» и расходы по содержанию этого имущества возлагаются на учреждение «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» путем внесения в смету учреждения соответствующей статьи расходов.

2.7. Товарищ не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без письменного согласия других Товарищей.

2.8. Кредитор Товарища настоящего договора вправе предъявить требования о выделе доли соответствующего Товарища в общем имуществе. Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого будет возражать остальные/отдельный Товарищ, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли другим/другому Товарищу по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

2.9. В случае отказа Товарищей/Товарища от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

3. Ведение общих дел

3.1. По настоящему договору ведение общих дел возлагается на ДПК «Возрождение», который осуществляет следующее:

- согласует действия Товарищей;
- ведет переговоры с третьими лицами по вопросам совместной деятельности;
- оформляет и хранит документацию, относящуюся к совместной деятельности;
- обеспечивает информацией о ходе общих дел;
- представляет общие интересы перед третьими лицами;
- в случае необходимости предъявляет претензии, иски, выступает от имени Товарищей в судах;
- решает иные вопросы текущей деятельности в рамках настоящего договора.

3.2. ДПК «Возрождение» действует на основании доверенностей, выданных другими Товарищами.

3.3. В отношениях с третьими лицами Товарищи не могут ссылаться на ограничения прав Товарища, совершившего сделку, по ведению общих дел Товарищей, за исключением случаев, когда

они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии таких ограничений.

3.4. Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности по настоящему договору поручается ДПК «Возрождение».

3.5. Расходы, связанные с исполнением настоящего договора, покрываются за счет Товарищей.

3.6. Прибыль, полученная Товарищами в результате совместной деятельности, направляется на содержание общего имущества.

4. Права и обязанности товарищей

4.1. Каждый Товарищ вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел, при этом он обязуется хранить коммерческую тайну, которая стала известна в результате совместной деятельности, и не разглашать информацию, имеющую конфиденциальный характер.

4.2. По настоящему договору Товарищи не вправе самостоятельно совершать сделки в интересах совместной деятельности без принятия решения по данному вопросу всеми Товарищами.

4.3. Имущество, построенное и приобретенное в ходе исполнения настоящего договора, является общей собственностью Товарищей.

5. Общие расходы и убытки

5.1. Товарищи несут расходы и убытки пропорционально стоимости их вкладов в общее дело. Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из Товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков, ничтожно.

5.2. Убытки, образовавшиеся в результате ведения дел и бухгалтерского учета с нарушением законодательства Российской Федерации, несет Товарищ, допустивший нарушения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновный Товарищ возмещает понесенные убытки.

6.2. Нарушение договорных обязательств влечет уплату виновным Товарищем штрафной неустойки в размере 25 процентов от стоимости вклада Товарища.

6.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору одним из Товарищей другие Товарищи вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и предъявить требования путем обращения с исковым заявлением в суд о возмещении понесенных убытков и взыскании штрафных санкций.

6.4. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Товарищей от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

6.6. В случае, когда настоящий договор не был прекращен в результате заявления одного из Товарищей об отказе от дальнейшего в нем участия либо расторжения настоящего договора по требованию одного из Товарищей, лицо, участие которого в настоящем договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в настоящем договоре, так, как если бы он остался Товарищем настоящего договора.

7. Прекращение договора

7.1. Настоящий договор прекращается вследствие:

- объявления одного из Товарищей несостоятельным (банкротом);
- ликвидации либо реорганизации одного из Товарищей;
- отказа одного из Товарищей от дальнейшего участия в настоящем договоре;
- истечения срока настоящего договора;
- выдела доли одного из Товарищей по требованию его кредитора;
- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

По решению Товарищей с целью осуществления предмета договора они заключают новый договор.

7.2. С момента прекращения настоящего договора Товарищи несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

7.3. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требований осуществляется в порядке, установленном ст. 252 ГК РФ.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Товарищами.

8.2. В случае, если Товарищи не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра договора хранятся у ДПК «Возрождение» и учреждения «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное». Хранители договора по просьбе Товарища обязаны выдать заверенную копию настоящего договора.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

9.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Товарищей в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, Товарищи будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

10. Адреса и реквизиты сторон

1. Дачный потребительский кооператив Адмиралтеец», ОГРН 1024701049686. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Адмиралтеец».
2. Дачный потребительский кооператив «Борки», ОГРН 1024701652733. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км., ДПК «Борки».
3. Дачный потребительский кооператив «Василеостровец», ОГРН 1024701651281. Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», улица Сосновая, дом 39, ДК «Василеостровец».
4. Дачный потребительский кооператив «Возрождение», ОГРН 1024701653404. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Возрождение».

5. Дачный потребительский кооператив «Дом ученых», ОГРН 1024701652623. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, улица Садовая, дом 11, ДПК «Дом ученых».
6. Дачный потребительский кооператив «Дружба», ОГРН 1024701652315. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Дружба».
7. Дачный потребительский кооператив Кировского района города Санкт-Петербурга, ОГРН 1024701651336. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Кировский».
8. Дачный потребительский кооператив «Маяк», ОГРН 1024701652194. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, улица Красносельская, дом 7, ДПК «Маяк».
9. Дачный потребительский кооператив «Моряк», ОГРН 1024701646540. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Моряк».
10. Дачный потребительский кооператив «Октябрь», ОГРН 1024701652942. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», Измайловская улица, дом 16, ДПК «Октябрь».
11. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Северное», Московский район, ОГРН 1037821049826. 196084, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 25. Адрес местонахождения кооператива: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Орехово-Северное».
12. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Южный», ОГРН 1024701647519. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км., ДПК «Орехово-Южный».
13. Дачный потребительский кооператив № 1 Петроградского района, ОГРН 1024701651590. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», платформа 69 км, Вокзальная улица, дом 4, ДПКП-1.
14. Дачное некоммерческое товарищество 5 «Петроградец», ОГРН 1034701646242. Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, ДНТ5 «Петроградец».
15. Дачное некоммерческое товарищество «Свердловец», ОГРН 1024701648180. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», Дачная улица, дом 7, ДНТ «Свердловец».
16. Дачный потребительский кооператив «Светлана», ОГРН 1024701651578. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Светлана».
17. Дачное некоммерческое товарищество «Смольнинское», ОГРН 1024701651424. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», улица Садовая, дом 11, ДНТ «Смольнинское».
18. Дачное некоммерческое товарищество «Энергетик», ОГРН 1024701652480. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДНТ «Энергетик».

ПОДПИСИ ТОВАРИЩЕЙ

1. От ДПК «Адмиралтеец» председатель правления кооператива



Никитин А.Л.

2. От ДПК «Борки» председатель
правления кооператива  Никитин С.Н.
3. От ДК «Василеостровец»
председатель правления кооператива  Петров А.С.
4. От ДПК «Возрождение»
председатель правления кооператива  Кузьмин Ю.Г.
5. От ДПК «Дом ученых» председатель
правления кооператива  Крючкова Ю.А.
6. От ДПК «Дружба» председатель
правления кооператива  Халанай О.М.
7. От ДПК «Кировский» председатель
правления кооператива  Малышев Г.П.
8. От ДПК «Маяк» председатель
правления кооператива  Марченков А.Я.
9. От ДПК «Моряк» председатель
правления кооператива  Уваров К.Л.
10. От ДПК «Октябрь» председатель
правления кооператива  Карпуть А.С.
11. От ДПК «Орехово-Северный»
председатель правления кооператива  Сухоносов В.И.
12. От ДПК «Орехово-Южный»
председатель правления кооператива  Сворцов М.В.
13. От ДПКП-1 председатель правления
кооператива  Беляев С.Ю.
14. От ДНТ5 «Петроградец»
председатель правления
товарищества  Захаров Е.М.

15. От ДНТ «Свердловец» председатель
правления товарищества

16. От ДПК «Светлана» председатель
правления кооператива

17. От ДНТ «Смольнинское»
председатель правления
товарищества

18. От ДНТ «Энергетик» председатель
правления товарищества

Черваков В.В.

Белкин С.А.

Филиппова Ю.К.

Блуцкин К.А.



