

**Договор о совместной деятельности  
по получению дополнительной мощности для дачного поселка «Орехово-Северное»  
от ПС «Новожиловская» (ПС 110/10 кВ № 559).**

Поселок при железнодорожной станции Орехово Приозерского района Ленинградской области

Четвертое октября две тысячи четырнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Дачный потребительский кооператив Адмиралтеец», в лице председателя правления Никитина А.Л., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Адмиралтеец»**
2. Дачный потребительский кооператив «Борки», в лице председателя правления Никитина С.Н., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Борки»**
3. Дачный потребительский кооператив «Василеостровец», в лице председателя правления Голубева Ю.С., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДК «Василеостровец»**
4. Дачный потребительский кооператив «Возрождение», в лице председателя правления Кузьмина Ю.Г., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Возрождение»**
5. Дачный потребительский кооператив «Дом ученых», в лице председателя правления Крючковой Ю.А., действующей на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Дом ученых»**
6. Дачный потребительский кооператив «Дружба», в лице председателя правления Халаная О.М., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Дружба»**
7. Дачный потребительский кооператив Кировского района города Санкт-Петербурга, в лице председателя правления Малышева Г.П., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Кировский»**
8. Дачный потребительский кооператив «Маяк», в лице председателя правления Марченкова А.Я., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Маяк»**
9. Дачный потребительский кооператив «Моряк», в лице председателя правления Уварова К.Л., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Моряк»**
10. Дачный потребительский кооператив «Октябрь», в лице председателя правления Карпуца А.С., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Октябрь»**
11. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Северное», Московский район, в лице председателя правления Сухоносова В.И., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Орехово-Северное»**
12. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Южный», в лице председателя правления Скворцова М.В., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Орехово-Южный»**
13. Дачный потребительский кооператив № 1 Петроградского района, в лице председателя правления Беляев С.Ю..., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПКП-1**
14. Дачное некоммерческое товарищество 5 «Петроградец», в лице председателя правления Захарова Е.М., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТС «Петроградец»**
15. Дачное некоммерческое товарищество «Свердловец», в лице председателя правления Червяков В.В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Свердловец»**
16. Дачный потребительский кооператив «Светлана», в лице председателя правления Белкина

- С.А., действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем **ДПК «Светлана»**
17. Дачное некоммерческое товарищество «Смольнинское», в лице председателя правления Филипповой Ю.К., действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Смольнинское»**
18. Дачное некоммерческое товарищество «Энергетик», в лице председателя правления Слуцкого К.А., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **ДНТ «Энергетик»**

являющиеся учредителями (собственниками) учреждения «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» и далее вместе именуемые "Товарищи", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Товарищи обязуются путем объединения имущества, денежных средств, иных материальных ресурсов, профессионального опыта, деловой репутации, деловых связей и усилий совместно действовать без образования юридического лица с целью получения дополнительной мощности для Товарищей в соответствии с проектом договора (договор услуг) между открытым акционерным обществом «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (далее по тексту - ОАО «ЛОЭСК») и учреждением «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» (далее - ДЭК «Орехово-Северное» или учреждение ДЭК «Орехово-Северное») на технологическое присоединение поселковых электрических сетей 10 кВ к электрическим сетям ПС 110/10кВ № 559 (ПС «Новожиловская») /приложение 1/.

1.2. Этапы работ и обязательства по получению дополнительной мощности оговорены в договоре об оказании услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям и ТУ на присоединение к электрическим сетям (договор услуг) /приложение 1и 2/.

1.3. Настоящий договор действует до завершения работ по присоединению.

## 2. Вклады товарищей

2.1. Для достижения общей цели, предусмотренной настоящим договором, Товарищи вносят вклады исходя из количества членов Товарища – физических лиц, являющихся членами данного дачного некоммерческого объединения:

Таблица № 1

№	Наименование Товарища	Численность членов Товарища
1	ДПК «Адмиралтеец»	115
2	ДПК «Борки»	466
3	ДК «Василеостровец»	281
4	ДПК «Возрождение»	240
5	ДПК «Дом ученых»	134
6	ДПК «Дружба»	164
7	ДПК «Кировский»	655
8	ДПК «Маяк»	177
9	ДПК «Морьяк»	107
10	ДПК «Октябрь»	334
11	ДПК «Орехово-Северное»	673

12	ДПК «Орехово-Южный»	460
13	ДПКП-1	252
14	ДНТ5 «Петроградец»	117
15	ДНТ «Свердловец»	585
16	ДПК«Светлана»	586
17	ДНТ «Смолянинское»	125
18	ДНТ «Энергетик»	39
	Всего:	5510

Товарищи совместно вносят денежные средства в размере 11 690 158 (одиннадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч сто пятьдесят восемь) рублей поэтапно в соответствии с графиком оплаты п.4.1. и п.4.2. договора об оказании услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям /приложение 1/ и доли Товарища, из расчета по 2 122 рубля с одного члена кооператива (товарищества). Вклад каждого Товарища приведен в Таблице № 2.

Таблица № 2

№	Наименование Товарища	Вклад Товарища, руб.
1	ДПК «Адмиралтеец»	243 987
2	ДПК «Борки»	988 678
3	ДК «Василеостровец»	596 177
4	ДПК «Возрождение»	509 190
5	ДПК «Дом ученых»	284 298
6	ДПК «Дружба»	347 947
7	ДПК «Кировский»	1 389 665
8	ДПК «Маяк»	375 528
9	ДПК «Морьяк»	227 014
10	ДПК «Октябрь»	708 623
11	ДПК «Орехово-Северное»	1 427 854
12	ДПК «Орехово-Южный»	975 948
13	ДПКП-1	534 650
14	ДНТ5 «Петроградец»	248 230
15	ДНТ «Свердловец»	1 241 151
16	ДПК«Светлана»	1 243 273
17	ДНТ «Смолянинское»	265 203
18	ДНТ «Энергетик»	82 743
	Всего:	11 690 158

2.2. Доля участия в совместной деятельности по настоящему договору определяется долей вложения денежных средств в реализацию настоящего договора.

2.3. Вклады Товарищей должны быть внесены посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ДЭК «Орехово-Северное» по статье «Целевой сбор на увеличение мощности в поселке» не позднее 15 дней до срока оплаты по п. 4.2 договора услуг.

В срок не позднее 30 дней до оплаты учреждением «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» суммы в соответствии с п. 4.2 договора услуг ДЭК «Орехово-Северное» выставляет Товарищам счет на внесение последними соответствующих сумм вклада.

В случае просрочки оплаты вклада в срок по части первой настоящего пункта остальные Товарищи распределяют недостающую сумму оплаты вклада просрочившего Товарища между собой на основании дополнительного соглашения. Просрочивший оплату Товарищ исключается из

настоящего договора. Ранее внесенные денежные средства Товарища, не выполнившим свои обязательства по настоящему договору, возвращаются ему в срок не позднее окончания года приемки работы по договору услуг за вычетом штрафной неустойки по п. 6.2.

2.4. Полученное имущество (дополнительная мощность в размере 1 900 кВт) признается общей долевой собственностью товарищей (учредителей (собственников) ДЭК «Орехово-Северное»), которая используется в интересах Товарищей и составляет общее имущество Товарищей.

2.5. Пользование общим имуществом осуществляется в следующем порядке: полученная дополнительная мощность распределяется между Товарищами (учредителями (собственниками) ДЭК «Орехово-Северное») пропорционально внесенной денежной доли.

2.6. Содержание общих электросетей, по которым транспортируется ранее имеющаяся и полученная дополнительная электроэнергия, возлагается на Учреждение Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» путем внесения в смету учреждения соответствующей статьи расходов.

2.7. Товарищ не вправе распоряжаться своей долей электроэнергии без письменного согласия других Товарищей.

2.8. Кредитор Товарища настоящего договора вправе предъявить требования о выделе доли соответствующего Товарища. Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого будут возражать остальные/отдельный Товарищ/, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли другим/другому Товарищу по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

2.9. В случае отказа Товарищей/Товарища от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

### 3. Ведение общих дел

3.1. По настоящему договору ведение общих дел возлагается на ДЭК «Орехово-Северное», которое осуществляет следующее:

- согласует действия Товарищей;
- ведет переговоры с третьими лицами по вопросам совместной деятельности;
- оформляет и хранит документацию, относящуюся к совместной деятельности;
- обеспечивает информацией о ходе общих дел;
- представляет общие интересы перед третьими лицами;
- в случае необходимости предъявляет претензии, иски, выступает от имени Товарищей в судах;
- решает иные вопросы текущей деятельности в рамках настоящего договора.

3.2. ДЭК «Орехово-Северное» действует на основании устава, согласно которого учреждение выполняет решения своих учредителей (собственников).

3.3. В отношениях с третьими лицами Товарищи не могут ссылаться на ограничения прав Товарища, совершившего сделку, по ведению общих дел Товарищей, за исключением случаев, когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии таких ограничений.

3.4. Ведение бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности по настоящему договору поручается учреждению ДЭК «Орехово-Северное».

3.5. Расходы, связанные с исполнением настоящего договора, покрываются за счет Товарищей.

#### **4. Права и обязанности товарищей**

4.1. Каждый Товарищ вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел, при этом он обязуется хранить коммерческую тайну, которая стала известна в результате совместной деятельности, и не разглашать информацию, имеющую конфиденциальный характер.

4.2. По настоящему договору Товарищи не вправе самостоятельно совершать сделки в интересах совместной деятельности без принятия решения по данному вопросу всеми Товарищами.

4.3. Имущество (полученная дополнительная мощность) построенное и приобретенное в ходе исполнения настоящего договора, является общей собственностью Товарищей.

#### **5. Общие расходы и убытки**

5.1. Товарищи несут расходы и убытки пропорционально стоимости их вкладов в общее дело. Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из Товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков, ничтожно.

5.2. Убытки, образовавшиеся в результате ведения дел и бухгалтерского учета с нарушением законодательства Российской Федерации, несет Товарищ, допустивший нарушения.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновный Товарищ возмещает понесенные убытки.

6.2. Неисполнение виновным Товарищем обязательств по внесению денежного вклада, оговоренного настоящим договором, влечет уплату виновным Товарищем штрафной неустойки в размере 25 процентов от стоимости вклада Товарища в соответствии с Таблицей № 2.

6.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору одним из Товарищей другие Товарищи вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и предъявить требования путем обращения с иском заявлением в суд о возмещении понесенных убытков и взыскании штрафных санкций.

6.4. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Товарищей от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

#### **7. Прекращение договора**

7.1. Настоящий договор прекращается вследствие его исполнения.

7.2. С момента прекращения настоящего договора Товарищи несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

7.3. Раздел имущества, находившегося в общей собственности Товарищей, и возникших у них общих прав требований осуществляется в порядке, установленном ст. 252 ГК РФ.

#### **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Товарищами.

8.2. В случае, если Товарищи не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра договора хранятся в деле Общего собрания учредителей (собственников) и учреждения «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное». Хранители договора по просьбе Товарища обязаны выдать заверенную копию настоящего договора.

9.2. Договор вступает в силу с момента подписания.

9.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Товарищей в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Во всем ином, что не урегулировано настоящим договором, Товарищи будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

## 10. Адреса и реквизиты сторон

1. Дачный потребительский кооператив «Адмиралтеец», ОГРН 1024701049686. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Адмиралтеец».
2. Дачный потребительский кооператив «Борки», ОГРН 1024701652733. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км., ДПК «Борки».
3. Дачный потребительский кооператив «Василеостровец», ОГРН 1024701651281. Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», улица Сосновая, дом 39, ДК «Василеостровец».
4. Дачный потребительский кооператив «Возрождение», ОГРН 1024701653404. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Возрождение».
5. Дачный потребительский кооператив «Дом ученых», ОГРН 1024701652623. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, улица Садовая, дом 11, ДПК «Дом ученых».
6. Дачный потребительский кооператив «Дружба», ОГРН 1024701652315. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Дружба».
7. Дачный потребительский кооператив Кировского района города Санкт-Петербурга, ОГРН 1024701651336. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Кировский».
8. Дачный потребительский кооператив «Маяк», ОГРН 1024701652194. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, улица Красносельская, дом 7, ДПК «Маяк».
9. Дачный потребительский кооператив «Моряк», ОГРН 1024701646540. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Моряк».
10. Дачный потребительский кооператив «Октябрь», ОГРН 1024701652942. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», Измайловская улица, дом 16, ДПК «Октябрь».
11. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Северное», Московский район, ОГРН 1037821049826. 196084, Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 25. Адрес местонахождения кооператива: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Орехово-Северное».
12. Дачный потребительский кооператив «Орехово-Южный», ОГРН 1024701647519. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км., ДПК «Орехово-Южный».

13. Дачный потребительский кооператив № 1 Петроградского района, ОГРН 1024701651590. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», платформа 69 км, Вокзальная улица, дом 4, ДПКП-1.
14. Дачное некоммерческое товарищество 5 «Петроградец», ОГРН 1034701646242. Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», пл. 67 км, ДНТ5 «Петроградец».
15. Дачное некоммерческое товарищество «Свердловец», ОГРН 1024701648180. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», Дачная улица, дом 7, ДНТ «Свердловец».
16. Дачный потребительский кооператив «Светлана», ОГРН 1024701651578. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДПК «Светлана».
17. Дачное некоммерческое товарищество «Смольнинское», ОГРН 1024701651424. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», улица Садовая, дом 11, ДНТ «Смольнинское».
18. Дачное некоммерческое товарищество «Энергетик», ОГРН 1024701652480. 188730, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, дачный поселок «Орехово-Северное», ДНТ «Энергетик».

Приложение:

1. Договор на оказание услуги по технологическому присоединению к электрической сети (копия).
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (копия).

**ПОДПИСИ ТОВАРИЩЕЙ:**

1. От ДПК «Адмиралтеец» председатель правления кооператива
2. От ДПК «Борки» председатель правления кооператив
3. От ДК «Василеостровец» председатель правления кооператива
4. От ДПК «Возрождение» председатель правления кооператива
5. От ДПК «Дом ученых» председатель правления кооператива
6. От ДПК «Дружба» председатель правления кооператива

Никитин А.Л.

Никитин С.Н.

Голубев Ю.С.

Кузьмин Ю.Г.

Крючкова Ю.А.

Халанай О.М.

7. От ДПК «Кировский» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Малышев Г.П. ✓

8. От ДПК «Маяк» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Марченков А.Я.

9. От ДПК «Моряк» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Уваров К.Л.

10. От ДПК «Октябрь» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Карпуть А.С.

11. От ДПК «Орехово-Северный» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Сухонос В.И.

12. От ДПК «Орехово-Южный» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Скворцов М.В.

13. От ДПКП-1 председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Беляев С.Ю.

14. От ДНТ5 «Петроградец» председатель правления товарищества \_\_\_\_\_ Захаров Е.М.

15. От ДНТ «Свердловец» председатель правления товарищества \_\_\_\_\_ Червяков В.В. ✓

16. От ДПК «Светлана» председатель правления кооператива \_\_\_\_\_ Белкин С.А.



*В.И.С.*



17. От ДНТ «Смольнинское»  
председатель правления  
товарищества



Филиппова Ю.К.

18. От ДНТ «Энергетик» председатель  
правления товарищества



Слуцкий К.А.

*В.В.В.*