

## ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания членов СНТ «Орехово-Северное» Московский район  
от 23.10.2022 года.

Всего по списку в СНТ «Орехово-Северное» Московский район числится 678 пайщиков, 43 пайщиков выбыло, как члены СНТ из списка автоматически, в связи со смертью, 26 пайщиков из списка имеют по несколько участков, и, на сегодняшний день, согласно реестру, в СНТ числится **609 членов СНТ**.

**Собрание проводится по адресу:** Ленинградская область, Призерский район, Сосновское сельское поселение, пос. при ж/д станции «Орехово», массив «Орехово-Северное», ул. Зеленая, д.10, территория правления СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Присутствует с правом голоса: лично 34 чел., по доверенности: 303 чел., что подтверждается реестром с подписями участников голосования.

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 12:30

*Сухонос В.И.:* С учетом доверенностей кворум есть. Предлагаю начать собрание. Нам необходимо избрать президиум. Предлагаю избрать президиум в составе 2 человек: председатель – Коссов Б.Ю. и секретарь – Мадисон О.Г. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
337	0	0

*Коссов Б.Ю.:* Для работы необходимо избрать счетную комиссию. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Дмитриев Ю.И. и Мадисон О.Г. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
337	0	0

*Коссов Б.Ю.:* Необходимо избрать комиссию по подготовке проекта постановления. Предлагаю избрать комиссию в составе 2 человек: Сухонос В.И. и Дмитриев Ю.И. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
337	0	0

*Коссов Б.Ю.:* Повестка дня собрания:

1. Отчет о работе правления за год.
2. Отчет бухгалтера по смете за 2021 год.
3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2021 год.
4. Принятие сметы на 2023 год.
5. Разное

*Коссов Б.Ю.:* Необходимо принять повестку дня. Ставлю вопрос на голосование:

За	Против	Воздержались
337	0	0

### 1. Отчет о работе правления

*Коссов Б.Ю.:* Слово предоставляется председателю правления Сухоносову В.И. для отчета о работе правления за год с октября 2021 по октябрь 2022 года.

*Сухонос В.И.:*

За период с октября 2021 по октябрь 2022 года правление проделало определенную работу:

Электроснабжение

Проведен ремонт, а также установка новых светильников взамен вышедших из строя. Проведена реконструкция и замена опор в сетях 0,4 кВ (5й Космический пр., 21 Линия). Проводились регулярные вырубki деревьев и кустарников под линиями электропередач, дробление и вывоз веток. Велась постоянная работа с должниками по электроэнергии, осуществлялся контроль потребления электроэнергии по выносным узлам учета (с ежемесячным определением показателей по всем выносным узлам учета и выявлением неплательщиков). Информация о должниках регулярно размещается на сайте и в нашей группе в ВКонтакте. Есть пайщики, которые в месяц потребляют электроэнергии на 50-60 тыс.руб., а платят раз в 6 месяцев. Нам же счета приходят каждый месяц. Если не оплатим в срок, то будут большие пени.

#### Мусор.

Регулярно вывозился мусор с двух мусорных площадок, а также проведены сварочные работы на мусорных бачках. Ежедневно осуществлялся подбор мусора на территории кооператива силами подборщика. Приобретена дробильная машина для дробления веток из денег, которые были заложены на эксплуатационные расходы на ООО «Норма». Мы с ними расторгли договор, они отработали только полгода, а оставшиеся деньги от неотработанных ими полгода, пустили на покупку дробильной машины. Приобретен морской контейнер для хранения имущества товарищества. В нем сейчас стоит эта дробильная машина.

Хочу обратить внимание, что люди выносят в контейнеры ветки, траву, шины, строительный мусор и т.п. Это все не относится к бытовым отходам. Их вывоз осуществляется за отдельную плату. Кроме того, мусорные баки от перегруза ломаются. Их тоже приходится чинить за дополнительные деньги. Это всё лишние расходы, которых можно избежать. Например, ветки можно дробить. Машина, которую мы купили, дробит ветки до 15 см в диаметре.

#### Дороги.

В зимнее время регулярно осуществлялась чистка дорог от снега. Осуществлялось подсыпка дорог гравием и выравнивание грейдером в летние месяцы. Закуплены и установлены четыре зеркала для обеспечения безопасного движения машин и пешеходов по территории СНТ. На прошлом собрании вы подняли этот вопрос. Вот я выполнил пожелания пайщиков. Еще говорили про лужу на Космической улице. Ее мы засыпали, сделав дренаж по краям дороги, сразу же после прошлого собрания. Поскольку мы расторгли договор с ООО «Норма», готовится договор с «Сосновоагроснаб» по уборке дорог зимой от снега. Как и раньше, чистить будем только улицы. Если кто-то хочет, чтобы ему почистили проезд, надо звонить в «Сосновоагроснаб» и заказывать эту работу у них.

#### Водоснабжение.

Осуществлялась чистка колодцев, ремонт, замена и покраска шатров, замена цепей и ведер. Из денег на водопровод проведены замена насоса на скважине №12 и капитальный ремонт скважины №9. Изготовлены и установлены ворота и калитка на скважины №9 и №11, отсыпан въезд щебнем, регулярно осуществлялся покос травы на территории скважин №9,11,12. Это работы по благоустройству территории скважин, которые мы должны осуществлять в соответствии с действующим законодательством. Выполнен Акт санитарного обследования источника водоснабжения. Проводилась ежеквартально сдача воды со скважин на анализы. В летнюю жару 9-я скважина выключалась от перегрева. Для решения этой проблемы планируем купить и установить на нее вентилятор.

#### Должники.

Продолжалась работа с должниками по членским взносам, предъявлено исковых заявлений – 8, 3 обращения направлено в государственные органы в целях розыска должников и их наследников, 4 суда были завершены и исполнительные листы переданы приставам на взыскание 197500 рублей долгов, в настоящий момент в суде находятся еще 5 дел, готовятся еще ряд дел для подачи в суд.

*Коссов Б.Ю.:* Вопросы по докладу.

*Сальников:* Зачем нужно оформлять Акт санитарного обследования?

*Сухоносков:* Если мы не оформим весь пакет документов, то у нас отберут лицензию, и мы не сможем пользоваться водой.

*Смирнова:* На Зеленой улице вечная лужа. Можно ли как-то решить эту проблему?

*Сухоносков:* Не надо отсыпать бортик по краю дороги. Я только подсыплю щебенку на дорогу, а вы бортик по краю еще выше подсыпаете.

*Молчанов:* Могу поделиться своим опытом по борьбе с лужей у моего участка. Надо прокопать траншею посередине дороги и засыпать ее щебенкой. Тогда проблема решится.

*Сухоносков:* На Космической улице нам удалось решить проблему с лужей, заложив трубу по краю дороги. Можно сделать дороги с геотекстилем, чтобы щебека не уходила, но тогда нужно, как в соседнем СНТ, собирать со всех по 10 тыс.руб. Не думаю, что для нас это выход.

*Цветков:* Лестница у нас на балансе?

*Сухоносков:* Нет, она принадлежит СНТ «Возрождение».

*Сальников:* Что слышно про повышение мощности? Мы документы подали. А что дальше?

*Сухоносков:* Надо им звонить и выяснять. Это от нашего СНТ не зависит. Кроме того, до 01.07.2022 оплата за повышение мощности была 550 руб. за 15 кВт, а сейчас – 8700 руб. за 1 кВт. Для обеспечения мощностью они должны построить новую подстанцию на другой стороне дороги, т.к. мощность имеющихся подстанций исчерпана. Потом тянуть провода от нее. Это долго. Обычно такая работа занимает от 3 до 5 лет.

*Коссов:* По закону они должны обеспечить повышение мощности через 4 месяца. Не надо было подписывать дополнительное соглашение о продлении выполнения работ на неопределенный срок. Вот теперь и будем ждать неизвестно сколько. С другой стороны, если начать на них давить, и они всех подключат, то у нас сети не выдержат, и будем все без света сидеть.

*Додонова:* Если ООО «Норма» уже не работает, то как же оплата электричества?

*Сухоносков:* Оплата электричества пока идет через ООО «Норма». Это мы только по дорогам и мусору с ними договор расторгли, т.к. у них техника вся сломалась без возможности восстановления. В следующем году по поводу оплаты электричества будем думать. Уже сейчас касса открыта только 2 дня в неделю несколько часов. Из 18 кооперативов, которые входили в ДЭК. Сейчас в «Норме» осталось только 4. Если еще кто-то отвалится, то надо будет и нам брать оплату электричества на себя, т.к. будет слишком дорого содержать «Норму». В этом случае мы всех проинформируем заранее.

*Некрасов:* На въезде на Зеленую улицу кусты всё закрывают. Можно их убрать?

*Сухоносков:* Если кусты на территории общего пользования, то уберем.

*Некрасов:* Можно ли воду отключать во второй половине дня, а не с утра?

*Сухоносков:* Отключаю с утра, т.к. водопроводчик еще должен провести работы на скважине. Отключение воды требует еще 2 недели на консервацию всего водопровода.

*Зыкова:* Сосна за забором. Конец 8-го Железнодорожного на углу. Можно ее убрать?

*Иванов:* Можно убрать деревья на Южной улице?

*Сухоносков:* Если на территории участка, то не можем. Если на территории общего пользования, то надо получать разрешение в лесничестве или местной администрации, доказав, что убрать дерево необходимо. Еще нужно заплатить экологический сбор.

*Иванов:* Можно ли получить водопровод? Сколько это стоит?

*Сухоносков:* Можно. Стоит 75 тыс.руб. (стоимость водопровода и пени) и плюс оплата работ на подключение, которые выполняются только организацией, строившей водопровод. Иначе нас снимут с гарантийного обслуживания. Новые владельцы участка пени не платят. Если по наследству, то платят.

*Остычева:* У деревьев на 1-и Сосновом, д.5 ветки в проводах. Можно их спилить?

*Сухоносков:* Спилить не можем. Можем подкоротить.

*Некрасов:* Южная ул., д.30 провис провод.

*Сухоносков:* Спасибо за информацию. В протокол записали. Приведем в порядок.

*Коссов Б.Ю.:* Если больше вопросов нет, то нам нужно дать оценку работе правления за отчетный период и утвердить отчет. Какие будут предложения.

*Молчанов:* Признать работу удовлетворительной.

*Коссов Б.Ю.:* Ставлю на голосование предложение утвердить отчет правления с оценкой удовлетворительно.

За	Против	Воздержались
337	0	0

## **2. Отчет бухгалтера по смете за 2021 год.**

*Коссов Б.Ю.:* Слово предоставляется бухгалтеру СНТ Лукьяновской Ю.В.

*Лукьяновская Ю.В.:* Отчет по смете за 2021 год освещен в отчете ревизионной комиссии и уже несколько месяцев размещен на нашем сайте.

Хочу сказать всего несколько слов по важным для всех нас вопросам:

Все вопросы по оплате взносов прошу уточнять у меня по телефону, т.к. часто происходит ситуация, когда пайщик сам считает свои взносы, считая, например, что у него 6 соток, а на самом деле 6.18 и тянутся хвосты в размере каких-нибудь 129 рублей.

Мы по четвергам будем принимать на Заставской 21 по общим вопросам, НО, по предварительному звонку пайщиков. Отказаться от аренды на Заставской 21 мы не можем, так как по данному адресу зарегистрирована в госреестре наша организация хотя, благодаря стараниям Владимира Ивановича, мы теперь арендуем часть помещения, и сумма аренды снизилась в 2022 году с 21000 до 6500.

Так как большинство пайщиков в летний период живет на даче, а также все вопросы по оплате можно решить со мной по телефону, и Вотсапу, что, кстати, гораздо удобнее, решили с мая по сентябрь, а то и октябрь, как в этом году, перенести прием пайщиков в правление, по субботам с 18-00 до 19-00 по адресу ул.Зеленая 10, на постоянной основе.

Теперь немного о постоянных наших проблемах:

Первой проблемой являются неплательщики взносов, а также участки, где собственник давно умер, а наследники не вступают в кооператив и не платят взносы. И их розыск, к сожалению, не в нашей компетенции, т.к. сегодня информацию о третьих лицах получить невозможно. Мы закладываем в смету расходы с учетом взносов, которые они должны заплатить. Соответственно, эти «долги» наших пайщиков покрываются из других источников. В том числе из пеней, собранных за несвоевременную оплату членских взносов, которые аккумулируются на расчетном счете кооператива и участвуют в расчетах с поставщиками.

Второй проблемой является неоплата электроэнергии в срок, т.к. мы вынуждены в осенне-зимний период платить «ПСК» деньги из членских взносов, а не из денег, заплаченных нашими

садоводами за электричество, которые только летом возвращаются во взносы. Ежегодно, осенью и зимой мы потребляем электричества больше, чем оплачиваем приблизительно на 100 тыс.

Третий проблемой является непонимание или безразличие наших пайщиков, в отношении проблемы по мусору. Несмотря на то что теперь региональный оператор по вывозу мусора выставляет нам ежемесячно одну и ту же сумму независимо от времени года, будь то зима или лето, он вывозит только мусорные бачки, а ветки, деревья, коробки, диваны, буфеты остаются лежать сваленными около мусорных площадок. Такой мусор, приходится пилить, сжигать или заталкивать в контейнеры. А ведь, на самом деле, ветки и деревья садоводы должны сами пилить и сжигать, со всеми мерами предосторожности, в правильно оборудованной бочке, стоящей вдали от деревьев, рядом с бочкой должна находиться емкость с водой. Также, от бочки нельзя отходить, пока в ней не прекратиться процесс горения. У нас по всему кооперативы вывешены телефоны, куда можно обратиться за вывозом Вашего мусора в индивидуальном порядке. В этом году, пока, было затрачено 84000 из прибыли за дополнительный вывоз крупногабаритного мусора.

Поскольку, многие наши садоводы, по тем или иным причинам, просят ксерокопии документов, а еще и за несколько лет, правление пришло к выводу, что необходимо ввести плату за предоставление копий документов (кроме правоустанавливающих и других документов при вступлении в члены СНТ), запрашиваемых садоводами – 18 рублей за лист (исходя из средней стоимости на данный вид услуг по Санкт-Петербургу, по данным, взятым из сети интернет).

При поступлении денег на расчетный счет СНТ от пайщиков, без указания в назначении платежа Ф.И.О. собственника, я буду ставить эти деньги на невыясненные платежи и через три года, если хозяин не найдется переносить их на прибыль, Т.к заниматься расследованием чьи это деньги, обзванивать разных людей, которых вопросы начинают раздражать больше нет сил. И потом, людям объясняешь эти проблемы, а они опять также поступают. У некоторых поменялся собственник, документы прошли регистрацию в Госреестре, а в члены СНТ не вступили и присылают взносы под своей фамилией. Если за три года документы в СНТ не переоформляются, деньги не зачитываются во взносы, а уходят на прибыль. Это предусмотрено действующим законодательством.

Возможно, начиная с 2023 года, платежи за электроэнергию будет принимать наше СНТ в безналичном порядке, как и взносы. Если будет принято такое решение, то об этом будет написано и на сайте и в группе в VK.

Ну, и, как всегда, особую благодарность хочется выразить всем членам кооператива, которые находят возможность в срок оплачивать все взносы и электроэнергию, а особенно тем, кто платит взносы вперед. Есть уже люди, оплатившие взносы и за 2023. Благодаря им, мы имеем возможность оплачивать в срок расходы на электроэнергию и осуществлять платежи, по которым установлены конкретные сроки.

Хочу предложить рассмотреть вопрос о том, чтобы деньги, поступающие за подключение водопровода, оставлять в резерве и использовать на ремонт скважин. Прошу поставить этот вопрос на голосование.

*Коссов Б.Ю.:* Ставлю вопрос на голосование предложение деньги, поступающие за подключение водопровода, оставлять в резерве и использовать на ремонт скважин.

За	Против	Воздержались
337	0	0

*Коссов Б.Ю.:* Вопросы по отчету бухгалтера.

*Коссов Б.Ю.:* Если к бухгалтеру вопросов больше нет, то нам нужно утвердить отчет бухгалтера.

*Коссов Б.Ю.:* Предлагаю утвердить отчет бухгалтера. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
337	0	0

### 3. Отчет ревизионной комиссии по смете за 2021 год.

*Коссов Б.Ю.:* Отчет ревизионной комиссии размещен на нашем сайте уже несколько месяцев. Члены ревизионной комиссии сегодня по состоянию здоровья оказались без голоса. Поэтому мы попросили нашего бухгалтера зачитать отчет ревизионной комиссии.

*Лукьяновская Ю.В.:* Полный отчет размещен на сайте СНТ в апреле 2022 года. Полный текст отчета приведен в Приложении 1А к протоколу.

Ревизионная комиссия СНТ «Орехово-Северное» Московский район в составе председателя Степановой Н.И. и членов комиссии: Степановой И.Н. и Спиридоновой А.А., в присутствии главного бухгалтера Лукьяновской Ю.В., провели выборочную проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в СНТ, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, несет председатель СНТ Сухонос Владимир Иванович, назначенный в соответствии с решением общего собрания от 24.11.2020г., срок полномочий до 24.11.2024г.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер СНТ Лукьяновская Ю.В., назначенная в соответствии с приказом № 5 от 12.11.2014г.

Ревизионной комиссией:

- проведена проверка состояния бухгалтерского учета СНТ «Орехово-Северное» Московский район (по тексту-СНТ)
- проведена проверка использования членских и целевых взносов
- проведен анализ исполнения сметы за 2021г
- проведена проверка получения и использования коммерческих доходов СНТ (получение и учет полученных пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов, аренды магазина), а также правильность исчисления налога по полученным доходам.
- проверка договоров гражданско-правового характера (ГПХ) на выполнение работ, в соответствии с действующим законодательством и назначение, согласно статьям сметы.
- проведена проверка правильности ведения документации по заседаниям членов правления (протоколов заседаний, работа с обращениями и жалобами членов СНТ)

По результатам проверки установлено следующее:

- Для отражения в бухгалтерском учете информации о совершенных хозяйственных операциях СНТ использует « Рабочий план счетов», разработанный в соответствии со спецификой деятельности СНТ на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000.
- В СНТ бухгалтерский учет ведется с применением бухгалтерской программы 1С Предприятие 7.7. СНТ ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в Рабочий план.
- Кассовые операции ведутся в соответствии с кассовой дисциплиной, утвержденной на территории РФ с использованием балансового счета 50 «Касса». Кассовая книга СНТ ведется в соответствии с Указанием Банка России от 11.03.2014 N 3210-У "О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства".

Членские взносы, спецсборы и пени принимаются исключительно на расчетный счет СНТ.

Подотчетные средства выдаются и расходуются в соответствии с утвержденными в СНТ лимитами и сроками.

- Движение денежных средств по расчетному счету отражается в бухгалтерском учете своевременно и в соответствии с заключенными договорами.
- Начисление и поступление членских взносов, спецсборов, пени производится с разделением по видам взносов, по годам и по каждому члену СНТ обособленно. Задолженность по уплате взносов членами СНТ переносится на следующий календарный год. Расходование поступивших средств

отражается в бухгалтерском учете в соответствии со статьями сметы, утвержденной на 2021г. Поступление и расходование взносов отражается в бухгалтерском учете своевременно на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

- Коммерческие доходы и расходы своевременно и правильно отражаются в учете. Прибыль от коммерческих доходов отнесена на уставную деятельность СНТ. Расходование прибыли на не уставную деятельность не выявлено.

- Налоги начисляются и перечисляются в бюджет своевременно и правильно.

- Зарплата штатных работников начисляется в соответствии с Решением Общего Собрания.

- Выплаты по договорам ГПХ отражаются в соответствии с предметом договора, как текущие расходы по соответствующим статьям сметы.

- Уплаченные авансы по текущим хозяйственным договорам отражены в учете своевременно и на соответствующих счетах учета.

- Бухгалтерская и налоговая отчетность формируется достоверно и предоставляется в налоговые органы своевременно.

Приведу некоторые данные:

На 01.01.2021 года имеется остаток денежных средств: в кассе – в сумме 496,21 рублей, на расчетном счете – 4260586,36 руб.

На балансе организации на 01.01.2021г. находятся основные средства на сумму 6713 116,8 руб.

На 01.01.21 года задолженность по членским взносам составляла 1653782,14 руб., при этом заплатили вперед за 2021 год 1154150,77– руб. .

На 01.01.22 года задолженность по членским взносам составляла 1763942,83 руб., при этом заплатили вперед за 2022 год – 1399836,79 руб.

Председателем, бухгалтером и правлением кооператива, ведется постоянная, систематическая работа с должниками по оплате членских взносов.

От суммы, собранной на строительство водопровода, оставалось около 2000000,00 руб. Из них в 2021 году было потрачено 600 000,00 руб. на получение лицензии, 208550,00 руб. на проведение анализов воды из скважин, (информация об анализах размещена на сайте), поскольку в 2021 году было очень жаркое лето, сломались два стабилизатора электричества, на скважине №9 и №11. Правлением было принято решение не собирать, дополнительно, деньги на стабилизаторы – 200000,00, а приобрести их из оставшихся средств. В 2022 году будет последняя оплата за лицензию, а также, предусмотрен капитальный ремонт скважины № 9. Анализ воды придется проходить 2 раза за лето, ежегодно. Это постановление правительства и, в противном случае, лицензии на отбор воды можно лишиться. Видимо, в дальнейшем, эти суммы придется включать в смету.

По результатам ревизии выявлено, что финансово-хозяйственная деятельность кооператива велась в соответствии с действующим законодательством, нецелевого использования полученных денежных средств не выявлено.

Ревизионная комиссия предлагает:

1. Продолжить работу по погашению пайщиками задолженности по уплате членских взносов.
2. Продолжить работу по выявлению должников по расходу электроэнергии.
3. Не допускать задолженности по электроэнергии СНТ, т.к. это влечет за собой большие штрафы, выставляемые «ПСК».

*Коссов Б.Ю.:* Вопросы по отчету ревизионной комиссии. Если вопросов нет, то нам необходимо утвердить отчет ревизионной комиссии. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
337	0	0

#### **4. Принятие сметы на 2023 год.**

*Коссов:* Слово предоставляется председателю правления Сухоносову В.И.

*Сухонос В.И.:* Смета расходов на 2023 год 2 месяца назад была размещена на сайте для ознакомления. Там же размещено и обоснование сметы.

В связи с инфляцией и с тем, что мы 5 лет не повышали зарплату, в смете увеличены расходы на фонд заработной платы на 10%.

Теперь изменился порядок расчета членского взноса. Всё, кроме оплаты за мусор, мы считаем сотки, как и раньше, а оплату за мусор – с участка, как и предусмотрено действующем законодательством по этой статье расходов. Плата за мусор государством рассчитывается по нормативу 2,14 куб.м с участка.

Таким образом, членские взносы на 2023 год предлагается установить из расчета 1559 рублей с сотки с водой и 1229 рубля без воды. Плюс затраты на уборку территории СНТ от мусора 2495 рублей с участка за год.

*Коссов Б.Ю.:* Вопросы по смете на 2023 год.

*Невесенко:* Заложили в смету охлаждение насоса скважины?

*Сухонос В.И.:* Это не много – около 10 тыс.руб. Отдельной строкой в смете не выделяли.

*Коссов Б.Ю.:* Если вопросов больше нет, предлагаю утвердить смету на 2023 год. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
337	0	0

## 5. Разное

*Коссов Б.Ю.:* Предоставляю слово председателю Сухоносу В.И..

*Сухонос В.И.:* Есть ли еще какие-то вопросы,

*Невесенко:* Можно ли платить за электричество вперед?

*Сухонос В.И.:* Можно до 500 кВт. С 1 декабря 2022 ожидается увеличение тарифов.

*Коссов Б.Ю.:* Платите онлайн. Это удобно.

*Цветков:* Почему мы должны сами обслуживать вводные колодцы?

*Сухонос В.И.:* Вводные колодцы – это Ваша собственность.

*Коссов Б.Ю.:* Теперь мы должны заслушать, обсудить и принять проект решения. Предоставляю слово Дмитриеву Ю.И.

*Дмитриев Ю.И.:* Зачитываю постановляющую часть.

**Учитывая вышеизложенное, собрание РЕШИЛО:**

1. Утвердить отчет о работе правления за текущий год и признать работу правления «удовлетворительной».
2. Утвердить смету расходов на 2023 год: **установив величину членских взносов на 2023 год из расчета 1559 рублей с сотки с водой и 1229 рубля без воды. Плюс затраты на уборку территории СНТ от мусора 2495 рублей с участка за год.**
3. Утвердить отчет бухгалтера за 2021 год.
4. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.
5. Утвердить протоколы правления с 24.10.2021 по 23.10.2022 года.
6. Установить сроки оплаты членских взносов : 1 полугодие до 1 апреля, 2 полугодие до 1 июля. В случае нарушения взимаются пени в размере 5% от суммы долга за каждый просроченный месяц.



7. Приостановить обслуживание пайщиков, которые не оплачивают членские взносы более 1 года, установив им в сети электроснабжения, на вводе в дом, ограничивающий автомат 6 А (установка за счет пайщика).

8. В связи с введением 217-ФЗ и обязанностью правления вести реестр членов СНТ и дачников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории СНТ, обязать всех членов СНТ предоставить согласие на обработку персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты, правоустанавливающие и право подтверждающие данные на земельный участок).

9. Утвердить списки вновь принятых в члены СНТ. (Приложение 1)

10. Поступившие деньги на счет СНТ без ФИО или с ошибочным ФИО, аккумулируются на отдельном счете в бухгалтерском учете, как невыясненные поступления и по прошествии 3-х лет переносятся на прибыль.

11. Уполномочить председателя СНТ «Орехово-Северное» Московского района Сухоносова В.И., представлять от имени СНТ с правом подписи при согласовании места расположения границ земельных участков, расположенных в пределах территории СНТ «Орехово-Северное» Московский район, а также с правом согласования границ с соседними садоводческими и дачными товариществами.

12. Разрешить на зимний период с 1ноября по 1апреля (по письменному заявлению в правление и получении положительного ответа от правления) установку повышенного автомата на 25А, членам садоводства, проживающим в зимний период. Установку и пломбировку в обе стороны производить за счет пайщика.

13. За срыв пломбы и самостоятельную установку вводного автомата большего номинала, определить штраф в размере 5 тысяч рублей, за повторное нарушение 10 тысяч рублей.

14. При сумме долга свыше (1000 кВт) за потребленную электроэнергию, по решению правления, приостанавливается предоставление всех услуг товариществом, установив ограничивающий автомат (6А) за счет пайщика, за обе операции по переустановке автомата.

15. При решении члена СНТ подключится к водопроводным сетям, пайщик уплачивает стоимость водопровода 48000 руб.; пени -12500 руб.; сумму за подключение водопровода, определяемую подрядной организацией (на лето 2023 года 12500 руб.) Самовольное подключение запрещается, т.к. в этом случае, вся вновь построенная водопроводная сеть снимается с гарантийного обслуживания подрядной организацией, строившей водопровод. Пени на новых пайщиков, вступивших в СНТ, не распространяются.

16. Поручить правлению кооператива, принять меры в отношении участков, собственники которых не оплачивают взносы 2 года и более, а также участков, числящихся в списке кооператива и принадлежащих пайщикам, умершим год и более лет назад, наследники которых или не переоформили участки, или переоформив, не представили соответствующие документы в правление СНТ - установить ограничивающие автоматы на 2 А (установка за счет пайщика) и организовать приостановку подачи воды по летнему водопроводу до момента оплаты задолженности в полном объеме, включая начисленные пени.

17. Довести до сведения всех членов товарищества, подключенных к новому водопроводу, что входные колодцы должны обслуживаться самими пайщиками (как их личная собственность), в том числе очистка от песка и открытие-закрытие сливного крана после соответствующих объявлений.

18. Последний платеж за лицензию на воду будет в ноябре-декабре 2022 года, регистрация всех документов по лицензии будет проходить в течении 3-4 месяцев, после этого бухгалтер определит

окончательную сумму потраченную на строительство водопровода. Оставшиеся деньги от строительства водопровода, а также суммы, внесенные за прокладку водопровода теми, кто не участвовал в строительстве и, все-таки, решил подключить воду, оставить в резерве на замену насосов или другие ремонтные работы по скважинам, чтобы не собирать дополнительные деньги на эти нужды

19. Так как большинство пайщиков в летний период проживает на даче, перенести прием пайщиков в правление, по субботам с 18-00 до 19-00 по адресу ул. Зеленая 10, на постоянной основе, в период с 01 мая по 30 сентября.

20. Для получения справки о технологическом присоединении, представлять квитанцию об оплате электроэнергии и фото показания счетчика, а также кадастровый номер участка, номер участка, ФИО хозяина. Справка выдается только в том случае, если у данного пайщика нет задолженности ни по членским взносам, ни по оплате электроэнергии.

21. В связи с ростом инфляции, а соответственно, ростом тарифов на электроэнергию, вывоз мусора, мобильную связь, интернет, увеличением цен поставщиков на материалы, разрешить правлению товарищества, в случае необходимости, переносить затраты между статьями затрат, не выходя за общую сумму, принятой на 2023 год сметы.

*Коссов:* Если нет вопросов, предлагаю утвердить проект постановления нашего собрания. Ставлю вопрос на голосование.

За	Против	Воздержались
337	0	0

Председатель собрания

Коссов Б.Ю.

Секретарь собрания

Мадисон О.Г.