

## **Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ «Орехово-Северное» Московский район на 2023 год.**

Настоящее финансово-Экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Орехово-Северное» Московский район на 2023 год. Подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп. 22 п.1 ст17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2021-2022 годах в СНТ «Орехово-Северное» Московский район.

Размер членского взноса, согласно Уставу СНТ, рассчитан как тариф за 1 сотку площади земельного участка, находящегося в границах собственности каждого из правообладателей- физического лица, а также участка, взятого физическим лицом в аренду из земель общего пользования ( в случае, если таковые имеются), исходя из общей суммы предполагаемых затрат СНТ в 2023г, кроме затрат по мусору.

Так как, согласно Приказу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.05.2020 № 39-п "О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2019 года № 608-п "Об установлении единого тарифа на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области на 2020-2022 годы", стоимость вывоза мусора рассчитывается с каждого участка, независимо от размера соток пайщика. В 2023 году предлагается ввести фиксированную сумму по каждому участку.

Размер членского взноса будет рассчитываться исходя из размера соток, умноженных на стоимость сотки ( с водопроводом или без) плюс фиксированный платеж за мусор.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Орехово-Северное» Московский район под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

Поскольку, в СНТ, построен новый водопровод, в строительстве которого принимали участие не все члены СНТ, смета, ежегодно, составляется с учетом затрат на содержание водопроводчика и обслуживание скважин, а также текущий ремонт водопровода, для собственников, имеющих водопровод на своем участке, и без вышеперечисленных затрат, для собственников, отказавшихся от участия в строительстве нового водопровода.

**Предлагается, в 2023 году членский взнос (тариф) за 1 сотку установить:**

- с владельца земельного участка, имеющего водопровод **1559,00 рублей** с владельца земельного участка, не имеющего водопровод **1229,00**

- фиксированная сумма услуг по мусору – 2495,00 рублей с участка в год.

**Справочно-**Инфляция по данным Росстата составляет в текущем 2022г. за период январь-июль 11,41%.

Заработная плата сотрудников не менялась с 2015 года, поэтому предлагается увеличить общий фонд заработной платы в пределах инфляции и с учетом повышения прожиточного минимума на 10,6%

Предлагается некоторое перераспределение денежных средств по статьям и увеличение некоторых из них, по сравнению со сметой на 2022 год:

### **Расшифровка статей:**

- 1. Эксплуатационные расходы** предлагается установить в 2023 году в размере 310000 руб. в год., перенеся статью «Подготовка и проведение годового собрания» в раздел административно-управленческих расходов и вынеся за рамки расчета сотни, услуги по уборке мусора в СНТ.
- 2. Содержание офиса в городе** предлагается установить в размере 7000 руб в месяц, 84000,00 тысячи в год,(отказаться от данного офиса мы не можем, т.к по данному адресу зарегистрировано юридическое лицо- СНТ «Орехово-Северное» Московский район. Сумма уменьшилась на 14000,00 руб. в месяц, т.к. председатель смог договориться с арендодателем чтобы за нами оставили лишь часть площади офиса.
- 3. Административно-управленческие расходы** предлагается установить в размере 1648500 руб.в год. Увеличилась статья «Зарплата штатных работников» на размер, меньше % инфляции, уменьшилась статья «Почтовые и канцелярские расходы» в связи с тем, что вся отчетность по организации теперь сдается с помощью системы «Контур-Диадок», а так же переписка с пайщиками и поставщиками услуг, все чаще, ведется с помощью электронной почты и WhatsApp. уменьшилась сумма затрат по статье «Содержание оргтехники», т.к. в 2023 году не планируется замена оргтехники, незначительно выросла сумма затрат по статье «Оплата интернета» в связи с увеличением тарифов поставщика услуг ООО «Асарта». Также, незначительно выросла сумма по статье «Оплата мобильных телефонов» в связи с увеличением тарифов оператора вой связи «Билайн». Появилась новая статья затрат «Оплата бензина-председатель»-12000,00 рублей в год. Связано с подорожанием бензина и с тем, что председатель доставляет на своей машине инвентарь и ТМЦ для обслуживания водопровода, электрических сетей, уборки мусора. Также осуществляет поездки в Сосново, Приозерск и Санкт-Петербург по нуждам СНТ в контролирующие органы, и для контакта с поставщиками.
- 4. Содержание, обслуживание и ремонт инженерных сетей** предлагается установить в сумме 2444960,00 руб., вынеся из расчета по соткам статью «Вывоз мусора». В связи с тем, что исчезла статья «Чистка дорог от снега, дробление веток, трамбовка мусора, планировка дорог, содержание техники», т.к. расторгнут договор с ООО «Норма» и все работы, перечисленные в вышеуказанной статье теперь осуществляются силами СНТ, появились новые статьи расходов. -«Уборка дорог от снега»- 150000,00 руб. в год

-«Дробление веток» -80000,00руб. в год.

-увеличилась статья «Содержание скважин» на 214800,00руб. Это связано с увеличением количество пайщиков, подключивших водопровод в 2022 году, увеличилась стоимость электричества, прекращен договор долевого участия с СНТ «Смольнинское», которое участвовало в оплате затрат по скважине №11 пропорционально количеству пользователей этой скважиной, значительно подорожали запчасти и расходные материалы.

- появилась статья «Анализ воды»-300000,00 руб. СНТ обязано раз в квартал проводить анализ воды на трех скважинах. В противном случае можно лишиться лицензии на забор воды.

Остальные статьи затрат не изменились по сравнению со сметой 2022г.

5. **Содержание электрогруппы** -сумма затрат не изменилась.
6. **Охрана кооператива** составляет 420000 руб. в год, т.е. 35000,00.руб. в месяц, заложено на 5000,00 руб в месяц больше, в связи с тем, что с июля 2018г. Охранная организация ООО «Воевода» сумму не увеличивало.
7. **Налоги на ФОТ** - предлагается заложить большую сумму по данной статье, т.к. вырастает ФОТ, а также с 2023 года по договорам гражданско-правового характера необходимо будет платить взносы- 3,1% в соцстрах, от которых раньше, эта категория договоров была освобождена.
8. **Налог на земли общего пользования** не изменился.
9. Появилась статья «**Водный налог**», т.к. в 2022 г. мы закончим оплату лицензии и, который зависит от количества отобранной воды и, который каждый год будет повышаться, т.к. уже законодательно заложены повышающие коэффициенты до 25 года.
10. **Обслуживание банка**- осталось без изменений.
11. **Услуги юриста** -120000 руб.- предлагается увеличить на 2000,00 руб. ежемесячно, в связи с инфляцией.

#### **Расходы по уборки территории СНТ от мусора:**

1. **Вывоз мусора АО "УК по обращению с отходами в Лен.области"** – Сумма рассчитывается по тарифам, согласно Приказу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19.05.2020 № 39-п.
2. **«Вывоз крупногабарита, веток, бетона, кирпичей»**-из-за того, что члены СНТ выкидывают на мусорную площадку мусор, который должны утилизировать сами, например ветки и деревья, которые можно высушить и сжечь на участке, мешки с травой, которую можно закопать на участке или вывезти в лес, бетонные блоки и кирпичи, для вывоза которых надо самостоятельно заказывать контейнер или грузовик, СНТ вынуждено очищать мусорную площадку три-четыре раза за лето, в среднем, один вызов машины стоит 30000,00-35000,00 руб.
3. **«Ремонт баков и контейнерной площадки»**-2850000 руб. Требованием АО "УК по обращению с отходами в Лен.области" является наличие захватов и колес на контейнерах. Были вынуждены ввести отдельную статью на ремонт контейнеров, т.к. за лето 2022г. их ломали и уносили колеса три раза.
4. Заработная плата подборщика увеличена также на процент инфляции.
5. **«Хоз. Инвентарь для уборки мусора (инструмент, пакеты, перчатки, средства розжига)»**- сумма не изменилась по сравнению с 2022 г.